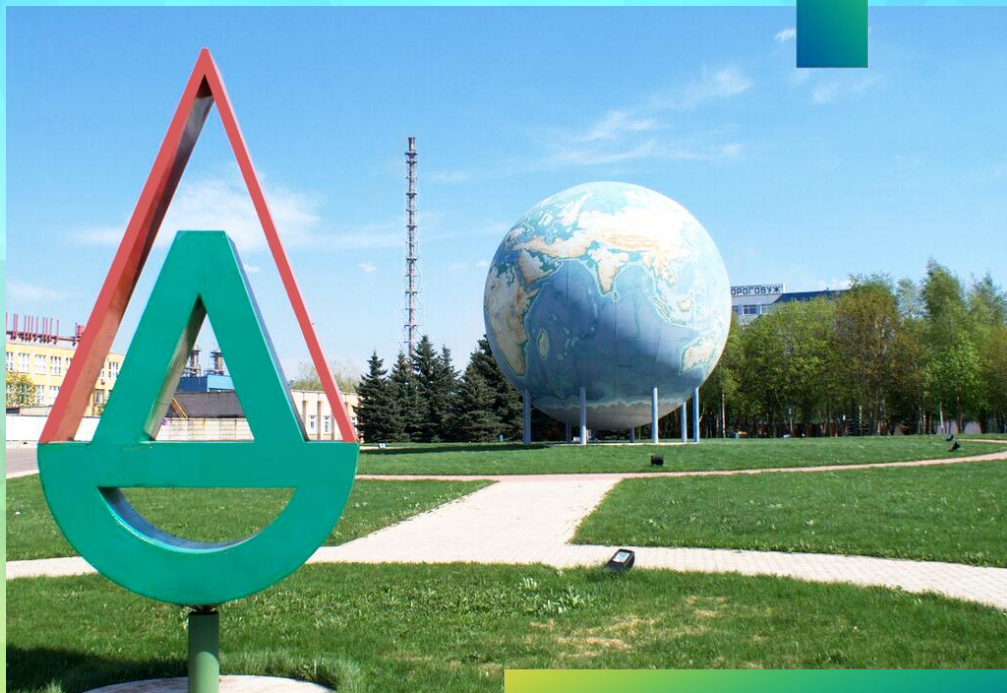




ТОСЭР  
«Дорогобуж»  
Смоленская  
область

# ТОСЭР «ДОРОГОБУЖ»

большие возможности  
для бизнеса





Первая ТОСЭР  
в Центральном федеральном  
округе



ТОСЭР «Дорогобуж» - это  
экономическая территория с льготными  
условиями для ведения бизнеса,  
упрощенными административными  
процедурами и другими привилегиями

# ПРЕИМУЩЕСТВА ТОСЭР «ДОРОГОБУЖ»



ТОСЭР  
«Дорогобуж»  
Смоленская  
область



Беларусь



Смоленск



Дорогобуж



Москва



от Смоленска – **113 км**

от Москвы – **330 км**

от трассы М1 – **30 км**



В радиусе

**30 км** от г. Дорогобужа

проживает

**90 тыс.** человек



## Электроснабжение:

ПС «Дорогобуж» 1  
110/35/10,  
резерв 13,55 МВА

ПС «Дорогобуж» 2  
35/10,  
резерв 4,53 МВА



## Газоснабжение:

Существующие  
газовые сети



## Водоснабжение:

Существующая  
централизованная  
система, строительство  
собственных  
артезианских скважин



— границы инвестиционных площадок

— существующий газопровод  
■ электрическая подстанция

# Льготное налогообложение



ТОСЭР  
«Дорогобуж»  
Смоленская  
область

## Земельный налог



**0%**  
(вместо – 1,5%)

## Налог на имущество организаций



**0%**  
(вместо – 2,2%)

## Налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в федеральный бюджет



**0% 1-5 годы**  
(вместо – 3%)

## Налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в областной бюджет



**0% 1-5 годы**  
(вместо – 17%)

**10% 6-10 годы**  
(вместо – 17%)

# Льготное предоставление земельных участков



Земельные участки для реализации инвестиционных проектов предоставляются **без торгов**

## Льготные условия



Ставка арендной платы за земельные участки составляет

**0,01%**

от кадастровой стоимости

# СФЕРЫ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

## ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ

- ✓ добычи сырой нефти и природного газа
- ✓ деятельности трубопроводного транспорта
- ✓ производства нефтепродуктов
- ✓ оптовой и розничной торговли
- ✓ лесозаготовок
- ✓ операций с недвижимым имуществом
- ✓ производства удобрений и азотных соединений



Растениеводство, животноводство и охота



Обрабатывающие производства



Гостиницы и общественное питание



Прокат и аренда предметов



Центры обработки телефонных вызовов



Упаковка товаров



Здравоохранение



Транспортировка и хранение



Спорт, отдых и развлечения



Стирка и химическая чистка

Туристические агентства и туроператоры



ТОСЭР  
«Дорогобуж»  
Стреленская  
область

## ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ

резидент - **юридическое  
лицо**, коммерческая  
организация

место регистрации –  
**Дорогобужское  
городское поселение**

осуществление  
деятельности  
исключительно на  
территории  
**Дорогобужского  
городского поселения**

юридическое лицо **не  
должно быть  
аффилированным** с  
градообразующей  
организацией – ПАО  
«Дорогобуж»





ТОСЭР  
«Дорогобуж»  
Смоленская  
область

## ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТАМ



Минимальный объем  
капитальных вложений в  
первый год – не менее  
**2,5** млн. рублей



В первый год  
реализации  
инвестиционного проекта  
должно быть создано не  
менее **10** постоянных  
рабочих мест



Инвестиционный проект не  
предусматривает  
привлечение иностранной  
рабочей силы в количестве,  
превышающем **25 %** общей  
численности работников



ТОСЭР  
«Дорогобуж»  
Смоленская  
область

## РЕЗИДЕНТЫ ТОСЭР «Дорогобуж»

1. ООО ТД «ВЕТ-ЦЗДОР ПРОДАКТ» инвестиционный проект «Создание производства мебели ветеринарного и медицинского назначения».
2. ООО «ЕвроФанГрупп» инвестиционный проект «Организация производства по обработке древесины и выпуску изделий из дерева».
3. ООО «КАЕН» инвестиционный проект «Локализация производства токопроводов «ТЕСОВАР»».
4. ООО «АК РУССТЕХ» инвестиционный проект «Производство микрокальцита».
5. ООО ДСК «ЭКМ» инвестиционный проект «Строительство комбината ЖБИ «Дорогобуж»».
6. ООО «Органик Шеф» инвестиционный проект «Производство сушеных овощей».
7. ООО «Здоровый холод» инвестиционный проект «Строительство овощехранилища для хранения овощей».
8. ООО «БИО Томэк» инвестиционный проект «Строительство овощехранилища для хранения овощей».



ТОСЭР  
«Дорогобуж»  
Смоленская  
область

# СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ Министерства экономического развития Российской Федерации

## БЕСПЛАТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ИНФРАСТРУКТУРЫ





**Заместитель Губернатора Смоленской области**

**Стрельцов Алексей Владимирович**

Адрес: 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1

Телефон: (4812) 29-20-21

**E-mail: [strelsov\\_av@admin-smolensk.ru](mailto:strelsov_av@admin-smolensk.ru)**



**Начальник Департамента экономического развития Смоленской области**

**Титов Алексей Александрович**

Адрес: 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1

Моб. телефон: +7 910-724-77-18, раб. тел. : (4812) 29-29-06

**E-mail: [econ@admin-smolensk.ru](mailto:econ@admin-smolensk.ru)**



**Заместитель начальника Департамента экономического развития Смоленской области**

**Гончарова Маргарита Олеговна**

Адрес: 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1

Моб. телефон: +7 910-112-73-50, раб. тел. : (4812) 29-24-79

**E-mail: [Goncharova\\_MO@admin-smolensk.ru](mailto:Goncharova_MO@admin-smolensk.ru)**



**Советник-эксперт Департамента экономического развития Смоленской области**

**Меркушова Светлана Викторовна**

Адрес: 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1

Моб. телефон: +7 910-785-72-04, раб. тел. : (4812) 29-24-71

**E-mail: [toser.sm@yandex.ru](mailto:toser.sm@yandex.ru)**