

Заключение об оценке регулирующего воздействия

от «01» июня 2026 г.

Заключение подготовлено Министерством экономического развития Смоленской области (далее – Министерство) по результатам проведения оценки регулирующего воздействия в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов областных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

<p>1. Сведения о проекте областного нормативного правового акта с указанием степени регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая), а также информации о наличии или отсутствии в проекте областного нормативного акта обязательных требований с указанием его срока вступления в силу и срока действия</p>
--

Проект постановления Правительства Смоленской области «Об утверждении порядка формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается» (далее – проект постановления, Порядок).

Проект постановления разработан в соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», частью 1.1. статьи 2 областного закона от 7 июля 2003 года № 46-з «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Смоленской области».

Проект постановления устанавливает критерии для включения земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения», занятых сельскохозяйственными угодьями и используемых в сельскохозяйственной деятельности, в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается, а также определяются основания и порядок внесения изменений в этот перечень.

Проектом постановления закрепляется приоритет использования особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Смоленской области и включение их в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

Проект постановления направлен в Министерство для проведения оценки регулирующего воздействия повторно, после устранения замечаний, данных в заключении об оценке регулирующего воздействия от 13.04.2026 № Исх-710/2026 (Вх-2357/2026 от 13.05.2026).

Степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).

Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект постановления содержит

положения, устанавливающие новые обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект постановления не содержит обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз.

2. Исполнительный орган Смоленской области, являющийся разработчиком проекта областного нормативного правового акта

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области (далее – разработчик).

3. Информация о выявленных положениях проекта областного нормативного правового акта, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и иной экономической деятельности, или об отсутствии таких положений с обоснованием сделанных выводов

Проект постановления содержит положения, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствуют их введению, а также способствуют возникновению их необоснованных расходов.

Обоснование сделанных выводов:

1. Согласно пункту 5 Порядка *включение земельного участка в Перечень, исключение земельного участка из Перечня, внесение в Перечень иных изменений, не связанных с изменениями, предусмотренными пунктом 11 настоящего Порядка, осуществляется на основании решения комиссии по рассмотрению ходатайств о включении (исключении) земельных участков, внесении иных изменений в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается, созданной правовым актом Правительства Смоленской области (далее – Комиссия).*

Также в пункте 10 Порядка указаны *основания для внесения иных изменений в Перечень, по которым решение принимается Комиссией,* а в пункте 12 указаны инициаторы *включения земельного участка в Перечень, исключения земельного участка из Перечня, внесения в него иных изменений.*

Одновременно с этим, в пункте 8 Порядка указано, что *Министерство в течение двадцати рабочих дней со дня получения информации в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, в целях принятия решений о включении земельных участков в Перечень (из Перечня), об изменении сведений о земельном участке, ранее включенном в Перечень, обеспечивает проведение заседания Комиссии.*

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, Министерство считает необходимым в Порядке уточнить, являются ли понятие, указанное в пунктах 5, 10 и 12 Порядка «внесение иных изменений в Перечень», и понятие, указанное в пункте 8 Порядка «изменение сведений о

земельном участке, ранее включенном в Перечень», равнозначными либо между ними существует содержательное различие.

Если «изменение сведений о земельном участке, ранее включенном в Перечень» относится к той же категории действий, что и «внесение иных изменений в Перечень», целесообразно унифицировать терминологию для исключения разночтений.

Если же речь идет о разных процедурах (например, «иные изменения» предполагают более существенные корректировки, связанные с земельным участком, а «изменение сведений» – актуализацию каких-либо данных), необходимо закрепить в Порядке разграничение этих понятий и особенности порядка их реализации.

2. В абзаце третьем пункта 9 Порядка указаны основания для исключения земельного участка из Перечня.

При этом в данном пункте Порядка не учтено положение части 2 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в соответствии с которой перевод особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 6, 7 и 8 части 1 статьи 7 указанного Федерального закона.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, Министерство считает необходимым абзац третий пункта 9 Порядка привести в соответствие со статьей 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и дополнить основаниями для исключения земельного участка из перечня.

3. Согласно пункту 13 Порядка включение земельного участка в Перечень, исключение земельного участка из Перечня, внесение в него иных изменений осуществляются по инициативе Министерства сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области на основании сведений территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Смоленской области, органов местного самоуправления и иных органов и организаций.

При этом пункту 5 Порядка включение земельного участка в Перечень, исключение земельного участка из Перечня, внесение в Перечень иных изменений, не связанных с изменениями, предусмотренными пунктом 11 настоящего Порядка, осуществляется на основании решения комиссии по рассмотрению ходатайств о включении (исключении) земельных участков, внесении иных изменений в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается, созданной правовым актом Правительства Смоленской области (далее – Комиссия).

Однако по тексту Порядка отсутствуют положения, регламентирующие работу Комиссии, в случае включения земельного участка в Перечень, исключение земельного участка из Перечня, внесение в него иных изменений осуществляются по инициативе Министерства сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области на основании сведений территориальных органов федеральных органов

исполнительной власти, исполнительных органов Смоленской области, органов местного самоуправления и иных органов и организаций.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, Министерство считает необходимым дополнить Порядок положениями, регламентирующими работу Комиссии, в случае если включение земельного участка в Перечень, исключение земельного участка из Перечня, внесение в него изменений, осуществляется по инициативе Министерства сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области.

4. Согласно пункту 13 Порядка в ходатайстве указываются:

1) категория земель, в состав которых входит сельскохозяйственное угодье, вид разрешенного использования земельного участка;

2) кадастровый номер земельного участка;

3) площадь земельного участка;

4) вид сельскохозяйственного угодья (пахонья, сенокос, пастбище, залежь, земли, занятые многолетними насаждениями);

5) сведения о правах на земельный участок и об обладателях этих прав;

При этом в самой форме ходатайства, указанной в Приложении № 2 к Порядку, необходимо указать обоснование необходимости включения земельного участка в Перечень, исключения земельного участка из Перечня, внесения в Перечень иных изменений.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, Министерство считает необходимым скорректировать содержание ходатайства, указанное в пункте 13 Порядка, с формой ходатайства, указанной в Приложении № 2 к Порядку, а также дополнить Порядок перечнем оснований, который будет являться обоснованием необходимости включения земельного участка в Перечень, исключения земельного участка из Перечня, внесения в Перечень иных изменений.

5. Согласно пункту 15 Порядка в случае если Заинтересованным лицом по собственной инициативе к ходатайству не представлены все необходимые документы либо один из них, Министерство запрашивает и получает непредставленные документы посредством межведомственных запросов.

При этом в данном пункте Порядка не конкретизировано, какие документы заинтересованное лицо может не представлять (например, указать ссылку на пункт Порядка), а также не установлен срок, в течение которого Министерство сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области запрашивает и получает данные документы посредством межведомственного взаимодействия.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, Министерство считает необходимым в пункте 15 Порядка конкретизировать, какие документы могут быть не представлены по собственной инициативе, а также сроком, в течение которого запрашиваются и получают данные документы.

6. Согласно пункту 19 Порядка *в случае если ходатайство составлено в соответствии с требованиями настоящего Порядка, Министерство в течение семи рабочих дней с даты регистрации ходатайства в целях его рассмотрения организует проведение заседания Комиссии.*

При этом в Порядке не установлены требования к составлению ходатайства. Министерство сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области проводит проверку на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в рассмотрении, указанных в пункте 17 Порядка.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, Министерство считает необходимым пункт 19 Порядка скорректировать с пунктом 17 Порядка.

Количественная оценка предмета правового регулирования и выводы о возможных альтернативах предлагаемого регулирования

Проект постановления затрагивает интересы хозяйствующих субъектов в области оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения, которыми могут стать физические лица, юридические лица, органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления.

Сельскохозяйственные угодья в Смоленской области занимают 1,7 млн. гектаров, в том числе пашня - 1,2 млн. гектаров. Большинство муниципальных образований Смоленской области являются сельскохозяйственными. Сельскохозяйственным производством занимаются около 500 сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, свыше 100 тыс. граждан, ведущих личное подсобное хозяйство используя для нужд производства более 650 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения.

№ п/п	Цели предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения целей предлагаемого правового регулирования	Значения ключевых показателей достижения целей предлагаемого правового регулирования	Единица измерения ключевых показателей	Сроки достижения целей
1.	Предотвращение избыточного сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения при сохранении благоприятного инвестиционного климата	Площадь сохраненных особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий	не менее 700	тыс. га	к 2030 году

Принятие и реализация проекта постановления не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней и внебюджетных источников.

Описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий):

Анализ регионального опыта в сфере землепользования показывает, что законодательство, определяющее критерии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, использование которых не допускается для других целей, принято в ряде субъектов Российской Федерации, например,

- постановление Минсельхозпрода Рязанской области от 25.08.2023 № 16 «Об утверждении Порядка формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Рязанской области, использование которых для других целей не допускается, и внесения в него изменений»;

- постановление Правительства Белгородской области от 17.09.2018 № 342-пп «О порядке формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, расположенных на территории Белгородской области».

Главные цели и задачи данного нормативного регулирования – это эффективное использования земель сельскохозяйственного назначения: необходимость сохранения и рациональное, эффективное использование сельскохозяйственных угодий, создание условий для увеличения объемов производства высококачественной сельскохозяйственной продукции при условии сохранения плодородия почв с соблюдением требований в области ее охраны.

Кроме того, проект постановления направлен на предотвращение использования ценных сельскохозяйственных угодий по нецелевому назначению и ограничивает возможность перевода сельхозугодий в земли других категории.

Дальнейшее совершенствование регионального земельного законодательства позволит оптимизировать использование земельных ресурсов и обеспечить продовольственную безопасность страны.

Рассмотрены альтернативные варианты правового регулирования: вариант, предложенный проектом правового акта по включению особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в перечень земель, использование которых для других целей не допускается, и вариант введения полного запрета на вывод из оборота земель сельскохозяйственного назначения путем их перевода в другие категории.

Оценка возможных вариантов правового регулирования

	Вариант 1	Вариант 2
1. Содержание варианта решения проблемы	Включение в перечень земель, использование которых для других целей не допускается, особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий	Введение полного запрета на вывод из оборота сельскохозяйственных земель путем их перевода в другие категории земель

	Смоленской области	
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Собственники земельных участков, отнесенных к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям	Собственники всех земельных участков сельскохозяйственного назначения
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	<p>Для собственников и арендаторов земли запрет на перевод может ограничить возможности для диверсификации бизнеса (например, строительство промышленных объектов или жилой застройки). Это может привести к снижению инвестиционной привлекательности таких участков и потенциальным финансовым потерям для владельцев.</p> <p>Для компаний, планировавших добычу полезных ископаемых - запрет на перевод земель под добычу общераспространённых полезных ископаемых увеличит издержки на поиск альтернативных площадок и потребует пересмотра инвестиционных проектов.</p> <p>Доля сохраненных особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий составит примерно 40% от общей площади сельскохозяйственных угодий в Смоленской области.</p> <p>При этом, в случае перевода земельного участка из категории сельскохозяйственного назначения в категорию промышленности стоимость такого участка возрастает в 7-8 раз, что, в первую очередь, увеличит налоговые поступления в бюджет, а при продаже такого участка потенциальный доход собственника также возрастет</p>	<p>Для собственников и арендаторов земли запрет на перевод ограничит возможности для диверсификации бизнеса (например, строительство промышленных объектов или жилой застройки). Это может привести к снижению инвестиционной привлекательности таких участков и потенциальным финансовым потерям для владельцев.</p> <p>Для компаний, планировавших добычу полезных ископаемых - запрет на перевод земель под добычу общераспространённых полезных ископаемых увеличит издержки на поиск альтернативных площадок и потребует пересмотра инвестиционных проектов.</p> <p>Доля сохраненных особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий составит примерно 100% от общей площади сельскохозяйственных угодий в Смоленской области.</p> <p>Стоимость земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью около 5 га составляет 140 тыс. руб., а стоимость примерно такого же участка из категории земель промышленности равна примерно 1,2 млн. руб.</p>

	<p>на более чем на 800%. (стоимость земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью около 5 га составляет 140 тыс. руб., а стоимость примерно такого же участка из категории земель промышленности равна примерно 1,2 млн. руб.). Также дополнительные, связанные с введением предлагаемого правового регулирования отражены расходы отражены в разделе «Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов».</p>	<p>Таким образом, при продаже такого участка финансовые потери собственников составят более 800%.</p>
<p>4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования</p>	<p>Дополнительные доходы областного бюджета потенциально обусловлены возможностью перевода части земель с/х назначения, не отнесенных к категории особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, в другие категории (например, в земли промышленности), что повлечет увеличение доходов местных бюджетов за счет роста земельного налога. Расходы бюджетов отсутствуют.</p>	<p>Дополнительные доходы и расходы отсутствуют, т.к. не изменяется кадастровая стоимость земельных участков и ставка земельного налога.</p>
<p>5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования</p>	<p>Цели регулирования будут достигнуты. В регионе будет сохранен баланс интересов сельскохозяйственных товаропроизводителей и инвесторов, заинтересованных в реализации инвестиционных проектов в сфере</p>	<p>Цели регулирования не будут достигнуты. Полный запрет на перевод земель с/х назначения (при условии признания их особо ценными продуктивными сельскохозяйственными угодьями) станет преградой</p>

	<p>промышленного производства, в том числе за счет перевода земель с/х назначения в земли промышленности и иные категории земель.</p>	<p>для реализации инвестиционных проектов, снизит инвестиционную привлекательность региона, повлечет снижение инвестиций в экономику.</p>
<p>6. Оценка рисков неблагоприятных последствий</p>	<p>Отнесение земельного участка к категории особо ценных сельхозугодий накладывает серьезные ограничения на использование участка в сельскохозяйственных целях. Например, на угодьях запрещено какое-либо строительство, даже если объекты имеют сельскохозяйственное назначение. Возможное включение участков, которые в действительности не несут особой продуктивной ценности, могут попасть в перечень по основанию превышения кадастровой стоимости среднего показателя.</p>	<p>Снижение инвестиционной привлекательности для проектов, не связанных с сельским хозяйством. Риск увеличения числа судебных споров о правомерности запрета. Если запрет не будет сопровождаться мерами по восстановлению деградированных земель, это может привести к дальнейшему ухудшению состояния почв. Риск «замораживания» земель, если собственники не смогут или не захотят их использовать по назначению. Полный запрет перевода земель сельскохозяйственного назначения в другие категории может оказать критическое влияние на развитие строительства жилья и инфраструктурных объектов.</p>
<p>7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы</p>	<p>Выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение цели правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий, а именно: Принятие предлагаемого проекта постановления, утверждение перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается позволит предотвратить избыточного сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения и сохранить не менее 700 тыс. га земель в сельскохозяйственном обороте. При этом будет сохранен баланс интересов сельскохозяйственных товаропроизводителей и инвесторов, заинтересованных в реализации инвестиционных проектов в сфере промышленного производства, в том числе за счет перевода земель с/х назначения в земли промышленности и иные категории земель. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:</p>	

	<p>Принятие данного проекта постановления будет способствовать предотвращению уменьшения площадей земель сельскохозяйственного назначения и их сохранению. При этом предлагаемый проекта постановления подход не окажет критическое влияние на развитие строительства жилья, промышленных и инфраструктурных объектов.</p>
--	--

Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

Название требования: Представление ходатайства и документов для включения (исключения) земельных участков, внесения иных изменений в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается.

Условие возникновения требования: необходимость внесения соответствующих изменений в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается.

Тип требования: подготовка и представление документов.

Масштаб: 1 ед.

Частота: при возникновении необходимости.

Действия: подготовка пакета документов для включения (исключения) земельных участков, внесения иных изменений в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области:

1) подготовка ходатайства о внесении изменения в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается 1 чел./час;

2) копии документов, необходимые для подтверждения необходимости включения (исключения) земельных участков, внесения иных изменений в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области 2 чел./час.

Итого трудозатрат: 3 чел./час.

Среднемесячная заработная плата в Смоленской области по виду экономической деятельности «Сельское хозяйство, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство: за январь - декабрь 2025 года показатель составил 60 533,4 рублей (стат. бюллетень № 64 «Численность и начисленная заработная плата работников по видам экономической деятельности Смоленской области в январе – декабре 2025 года»).

Средняя стоимость часа работы: 360,32 руб./ч. (60 533,4 руб. /21 рабочий день /8 рабочих часов).

Список дополнительных приобретений: 10 листов бумаги формата А4 (средняя стоимость пачки бумаги: 370 рублей за 500 листов).

Средняя стоимость 1 литра бензина АИ-92 в Смоленской области по данным еженедельного мониторинга цен на бензин, проводимого Министерством

промышленности и торговли Смоленской области, по состоянию на 18.03.2026 составляет 62,67 руб. Расстояние – 10 км.

Расчет затрат на подготовку и подачу пакета документов:

1) лично в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области

- оплата труда – 1080,96 рублей (360,32 руб.*3 чел./час*1 чел.);
- оплата бумаги – 7,4 рубля (370 руб./500*10)
- затраты на проезд – 62,67 (0,1 л*10 км * 62,67 руб., исходя из расчета расхода бензина 10 л на 100 км.)

Общая стоимость требования при личной подаче на 1 заявителя: 1080,96+7,4+62,67=1151,03 рубль.

Общая стоимость требования для всех потенциальных (прогнозируемых) заявителей составит: 1151,03*500=575 515 рублей.

2) в электронном виде посредством электронной почты:

- оплата труда – 1080,96 рублей (360,32 руб.*3 чел./час*1 чел.);
- стоимость интернет-трафика – 0,90 руб. /час. (650 руб./30дней/24 часа – исходя из стоимости абонентской платы за интернет в месяц в 650 руб.).

Общая стоимость требования при личной подаче на 1 заявителя: 1080,96+0,90=1081,86 рубль.

Общая стоимость требования для всех потенциальных (прогнозируемых) заявителей составит: 1081,86 *500=540 930 рублей.

4. Информация о результатах проведения публичных обсуждений и дополнительных публичных консультаций (при их проведении)

Разработчиком проведены публичные обсуждения проекта постановления на Интернет-Портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов органов власти Смоленской области по адресу: <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=956>, срок проведения с 28 апреля по 7 мая 2026 года.

О проведении публичных обсуждений проекта постановления Министерством сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области уведомлены: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области; Союз «Торгово-промышленная палата Смоленской области»; Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный союз»; Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»; Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

Министерством в отношении проекта постановления были проведены дополнительные публичные консультации в период с 20 мая по 26 мая 2026 года.

5. Позиции представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, участвовавших в публичных обсуждениях и дополнительных публичных консультациях (при их проведении)

Замечаний и предложений в ходе публичных обсуждений проекта постановления не поступало.

В публичных обсуждениях принял участие Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области, который концептуально одобрил текущую редакцию проекта постановления.

Сводка замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта постановления, прилагается.

В ходе проведения дополнительных публичных консультаций замечания и предложения не поступили.

Справка замечаний и предложений, поступивших в ходе дополнительных публичных консультаций проекта областного нормативного правового акта, прилагается.

6. Вывод о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком варианта правового регулирования с обоснованием сделанного вывода

Разработчиком проведена предварительная оценка регулирующего воздействия проекта постановления и подготовлен отчет о предварительной оценке в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов областных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

Разработчик в отчете о предварительной оценке сформулировал проблему, указал цель регулирования, которая конкретна и достижима в установленный срок, предложил вариант правового регулирования, который наиболее эффективный среди альтернативных вариантов, проанализировал затраты заявителей, которые являются обоснованными и не создают избыточной нагрузки.

Проект постановления разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, утвержденным Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 31.07.2025) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.09.2025).

7. Предложения по отмене, изменению проекта областного нормативного правового акта или его отдельных положений

По результатам проведения углубленной оценки регулирующего воздействия проекта постановления в целях устранения избыточных ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также недопущения необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и областного бюджета, Министерство считает необходимым при доработке проекта постановления:

1) уточнить, являются ли понятие, указанное в пунктах 5, 10 и 12 Порядка «внесение иных изменений в Перечень», и понятие, указанное в пункте 8 Порядка «изменение сведений о земельном участке, ранее включенном в Перечень» равнозначными либо между ними существует содержательное различие.

Если «изменение сведений о земельном участке, ранее включенном в Перечень» относится к той же категории действий, что и «внесение иных изменений в Перечень», целесообразно унифицировать терминологию для исключения разночтений.

Если же речь идет о разных процедурах (например, «иные изменения» предполагают более существенные корректировки, связанные с земельным участком, а «изменение сведений» – актуализацию каких-либо данных), необходимо закрепить в Порядке разграничение этих понятий и особенности порядка их реализации.

2) абзац третий пункта 9 Порядка привести в соответствие со статьей 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и дополнить основаниями для исключения земельного участка из перечня.

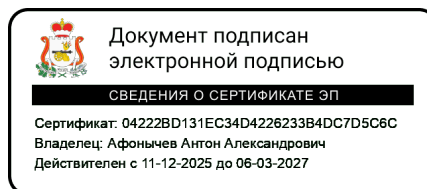
3) дополнить Порядок положениями, регламентирующими работу Комиссии, в случае если включение земельного участка в Перечень, исключение земельного участка из Перечня, внесение в него иных изменений осуществляются по инициативе Министерства сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области

4) скорреспондировать содержание ходатайства, указанное в пункте 13 Порядка, с формой ходатайства, указанной в Приложении № 2 к Порядку, а также дополнить Порядок перечнем оснований, который будет являться обоснованием необходимости включения земельного участка в Перечень, исключения земельного участка из Перечня, внесения в Перечень иных изменений.

5) в пункте 15 Порядка конкретизировать, какие документы могут быть не представлены по собственной инициативе, а также дополнить Порядок сроком, в течении которого запрашиваются и получают данные документы.

6) пункт 19 Порядка скорреспондировать с пунктом 17 Порядка.

Министр
экономического развития
Смоленской области



А.А. Афоньчев