

Заключение об оценке регулирующего воздействия

от «10» августа 2026 г.

Заключение подготовлено Министерством экономического развития Смоленской области (далее – Министерство) по результатам проведения углубленной оценки регулирующего воздействия в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов областных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

1. Сведения о проекте областного нормативного правового акта с указанием степени регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая), а также информации о наличии или отсутствии в проекте областного нормативного акта обязательных требований с указанием его срока вступления в силу и срока действия

Проект постановления Правительства Смоленской области «О порядке организации технического учета в Смоленской области» (далее – проект постановления, Порядок).

Проект постановления разработан в соответствии с пунктом 1 статьи 13, частями 4 и 5 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2025 № 1939 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации» (далее – постановление Правительства от 28.11.2025 № 1939), Законом Смоленской области от 04.12.2006 № 142-з «О разграничении полномочий органов государственной власти Смоленской области в сфере жилищных отношений» (далее – областной закон от 04.12.2006 № 142-з).

Проект постановления разработан в целях установления порядка проведения технического учета жилищного фонда в Смоленской области.

Проектом постановления устанавливаются требования к проведению технического учета жилищного фонда, в том числе к его технической инвентаризации и технической паспортизации, к организации и ведению архива учетно-технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда на территории Смоленской области.

По информации, представленной в отчете о предварительной оценке регулирующего воздействия, проектом постановления предлагается:

- определить областное учреждение, уполномоченное на осуществление технического учета жилищного фонда в Смоленской области, несущее ответственность за достоверность и сохранность сведений, содержащихся в документации, сформированной в ходе технической инвентаризации и технической паспортизации, а также за организацию, ведение и сохранность архива технической документации;

- определить основные задачи технического учета жилищного фонда, объекты жилищного фонда, в отношении которых проводится технический учет;
- установить круг лиц, заинтересованных в проведении технической инвентаризации, определить основания осуществления технической инвентаризации, срок проведения технической инвентаризации и оформления ее результатов;
- определить объекты жилищного фонда, в отношении которых осуществляется техническая паспортизация, а также данные, используемые при оформлении технических паспортов;
- установить порядок учета объектов жилищного фонда в архиве технической документации;
- определить субъекты, которые обязаны в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Проект постановления направлен в Министерство для проведения оценки регулирующего воздействия впервые (от 21.07.2026 Исх.№2508/2, от 27.07.2026 Исх.№2635/2 (доработанный отчет).

Степень регулирующего воздействия: высокая.

Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект постановления содержит положения, устанавливающие новые обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект постановления не содержит обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз.

2. Исполнительный орган Смоленской области, являющийся разработчиком проекта областного нормативного правового акта

Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее также – разработчик).

3. Информация о выявленных положениях проекта областного нормативного правового акта, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и иной экономической деятельности, или об отсутствии таких положений с обоснованием сделанных выводов

Проект постановления содержит положения, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствуют их введению, а также способствуют возникновению их необоснованных расходов.

Обоснование сделанных выводов:

1. В соответствии пунктом 1.1 статьи 13 Жилищного кодекса РФ органы государственной власти субъектов РФ в области жилищных отношений наделены полномочиями по установлению *порядка проведения технического учета жилищного фонда*, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, *организации и ведения архива технической документации* на объекты государственного учета жилищного фонда, а также организация и ведение такого архива.

В соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 статьи 3 областного закона от 04.12.2006 № 142-з Правительство Смоленской области устанавливает *порядок проведения технического учета жилищного фонда*, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, *организации и ведения архива технической документации* на объекты государственного учета жилищного фонда.

При этом проект постановления имеет наименование «О порядке организации технического учета жилищного фонда Смоленской области», что не соответствует полномочиям Правительства Смоленской области.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности Министерство считает необходимым определить в проекте постановления порядок проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда, исключив из проекта постановления отсылочные нормы на утверждение отдельных положений порядка проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда, локальными правовыми актами ОГБУ «Смоленское областное бюро технической инвентаризации».

2. Согласно подпункту 1 пункта 2 раздела I порядка технический учет жилищного фонда определен как «*система сбора, обработки, хранения и представления информации о технических характеристиках и фактическом состоянии жилых домов, домов блокированной застройки, многоквартирных домов и помещений в них, расположенных в Смоленской области (далее – объекты жилищного фонда), полученной в результате проведения их технической инвентаризации и технической паспортизации*».

Приведенные объекты жилищного фонда не соответствуют части 4 статьи 19 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с которой *жилищный фонд подлежит государственному учету, который осуществляется в отношении жилых домов и жилых помещений в многоквартирных домах*.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, Министерство считает необходимым привести в Порядке перечень подлежащих техническому учету объектов жилищного фонда в соответствие с частью 4 статьи 19 Жилищного кодекса РФ.

3. Пунктом 4 раздела I Порядка установлено, что *технический учет жилищного фонда осуществляется в соответствии с федеральным и областным законодательством с соблюдением требований порядка государственного учета жилищного фонда, установленного уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, локальными правовыми актами областного государственного бюджетного учреждения «Смоленское областное бюро технической инвентаризации» (далее – БТИ), принятыми во исполнение настоящего Порядка.*

При этом отсутствует информация о реквизитах федеральных и областных правовых актов, в соответствии с которыми осуществляется технический учет жилищного фонда.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, Министерство считает необходимым в Порядке:

- указать реквизиты федеральных и областных правовых актов, в соответствии с которыми осуществляется технический учет жилищного фонда;

- исключить отсылочные нормы на локальные правовые акты ОГБУ «Смоленское областное бюро технической инвентаризации».

4. В пункте 9 раздела II Порядка указано, что *техническая инвентаризация проводится на возмездной договорной основе по заявлениям заинтересованных лиц, к которым в том числе относятся иные заинтересованные лица, которым в соответствии с федеральными и областными законами, настоящим Порядком необходимо оформлять технические паспорта объектов жилищного фонда.*

При этом не указано, кто проводит техническую инвентаризацию, однако в пункте 10 Порядка указано, что *форма заявления о проведении технической инвентаризации и перечень прилагаемых к нему документов, порядок их подачи, размер платы за проведение технической инвентаризации утверждается приказом БТИ.*

Таким образом, можно сделать вывод о том, что техническую инвентаризацию проводит ОГБУ «Смоленское областное бюро технической инвентаризации».

В соответствии со статьей 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» *бюджетное учреждение осуществляет в соответствии с государственными (муниципальными) заданиями и (или) обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию деятельность, связанную с выполнением работ, оказанием услуг, относящихся к его основным видам деятельности, в сферах, указанных в пункте 1 настоящей статьи.*

Бюджетное учреждение вправе сверх установленного государственного (муниципального) задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного (муниципального) задания выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, предусмотренным его уставом, в сферах, указанных в пункте 1 настоящей статьи, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях. Порядок определения указанной платы устанавливается соответствующим органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Кроме того, в соответствии с пунктом 4.5 постановления Администрации Смоленской области от 29.03.2016 № 178 «Об утверждении Положения о порядке формирования государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в отношении областных государственных учреждений и финансового обеспечения выполнения государственного задания» определено, что в случае если областное государственное бюджетное учреждение осуществляет платную деятельность в рамках установленного государственного задания, по которой в соответствии с федеральным законодательством предусмотрено взимание платы, то *размер платы (цены, тарифа), установленного в государственном задании, устанавливается органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя в отношении областного государственного бюджетного учреждения.*

На основании вышеизложенного, в целях исключения положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета Смоленской области, Министерство считает необходимым в случае, если ОГБУ «Смоленское областное бюро технической инвентаризации» будет в Порядке определено исполнителем работ по технической инвентаризации жилищного фонда и в Устав указанного учреждения будут внесены изменения по включению проведения технической инвентаризации в перечень его основных видов деятельности, то в Порядке необходимо откорректировать положение о том, что размер платы за проведение технической инвентаризации жилищного фонда утверждается приказом БТИ.

Также не указано, в каких федеральных и областных законах содержатся информация об иных заинтересованных лицах, которым необходимо оформлять технические паспорта, не указана ссылка на пункт Порядка, в котором перечислены иные заинтересованные лица, которым необходимо оформлять технические паспорта в соответствии с настоящим Порядком.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, Министерство считает необходимым при доработке порядка:

- определить субъект, который проводит техническую инвентаризацию жилищного фонда;
- привести в Порядке перечень иных заинтересованных лиц, которым необходимо оформлять технические паспорта объектов жилищного фонда, или указать ссылки на соответствующие правовые акты.

5. Согласно пункту 13 Порядка *в целях проведения технической инвентаризации путем натурного обследования доступ к объекту учета обеспечивается заинтересованным лицом.*

Однако в Порядке не предусмотрены положения, определяющие порядок взаимодействия с заинтересованным лицом в целях обеспечения доступа к объекту учета для проведения натурного обследования.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, Министерство считает необходимым предусмотреть в

Порядке положения, определяющие порядок взаимодействия с заинтересованным лицом в целях обеспечения доступа к объекту учета для проведения натурного обследования.

6. Пунктом 15 Порядка предусмотрено, что *техническая паспортизация осуществляется БТИ по результатам технической инвентаризации на основании данных исполнительной, строительной и проектной документации и данных натурного обследования.*

Вместе с тем Порядком не определены сроки, в рамках которых проводится техническая паспортизация.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, Министерство считает необходимым определить в Порядке сроки проведения технической паспортизации.

7. Пункту 17 Порядка устанавливает, что *при оформлении технического паспорта используются данные правоустанавливающих, правоудостоверяющих, технических документов, полученных от заинтересованных лиц.*

При этом в Порядке отсутствуют положения, регламентирующие состав таких документов, порядок и сроки их представления заинтересованным лицом в целях оформления технического паспорта объекта жилищного фонда.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, Министерство считает необходимым в Порядке определить перечень правоустанавливающих, правоудостоверяющих, технических документов, а также порядок и сроки их представления в БТИ в целях оформления технического паспорта объекта жилищного фонда.

8. Согласно пункту 20 Порядка *технический паспорт объекта жилищного фонда оформляется в двух экземплярах, один экземпляр передается заинтересованному лицу, второй экземпляр подлежит хранению в БТИ.*

Однако Порядок не содержит положения, регламентирующие порядок передачи заинтересованному лицу технического паспорта объекта жилищного фонда.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, Министерство считает необходимым дополнить Порядок положениями, устанавливающими порядок передачи заинтересованному лицу технического паспорта объекта жилищного фонда.

9. Пункт 22 Порядка предусматривает, что *документы технической инвентаризации и технической паспортизации подготавливаются на бумажном носителе и (или) в форме электронных документов.*

Вместе с тем, Порядок не содержит случаи, при которых документы подготавливаются на бумажном носителе, в форме электронных документов или одновременно в форме и бумажного, и электронного документа.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, Министерство считает необходимым определить в Порядке случаи, от которых зависит подготовка документов технической

инвентаризации и технической паспортизации на бумажном носителе, в форме электронного документа или на бумажном носителе и в форме электронного документа одновременно.

10. В соответствии с пунктом 24 Порядка установлено, что *натурное обследование объектов жилищного фонда производится организациями технической инвентаризации.*

При этом в Порядке не определено, какие организации относятся к организациям технической инвентаризации, а также порядок взаимодействия заинтересованного лица с организациями технической инвентаризации (в случае, если такое взаимодействие требуется) при проведении натурного обследования.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, Министерство считает необходимым определить в Порядке, какие организации относятся к организациям технической инвентаризации, а также порядок взаимодействия заинтересованного лица с организациями технической инвентаризации (в случае, если такое взаимодействие требуется) при проведении натурного обследования.

11. В соответствии с пунктом 32 субъектами, размещающими информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ), являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, иные лица, которые обязаны в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в ГИС ЖКХ.

Однако пунктом 32 Порядка не определено, о какой именно информации в рамках настоящего проекта постановления идет речь. Вместе с тем, согласно пункту 1 статьи 2 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ в ГИС ЖКХ может размещаться информация о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, Министерство считает необходимым в пункте 32 определить состав информации, которая подлежит внесению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и иными субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности в ГИС ЖКХ в рамках проекта постановления.

12. Согласно пункту 33 Порядка сведения из архива технической документации об объекте жилищного фонда, необходимые для осуществления государственного учета жилищного фонда, представляются БТИ органам государственной власти и органам местного самоуправления безвозмездно для их

последующего размещения в ГИС ЖКХ в порядке, предусмотренном Положением о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2025 № 1939.

При этом Порядком не установлена возможность и порядок получения информации из архива технической документации об объекте жилищного фонда иными заинтересованными лицами, в том числе юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Вместе с тем, в отчете о предварительной оценке проекта постановления разработчик отметил, что отсутствие правового регулирования в части ведения технического учета объектов жилищного фонда, ведения архива технической документации, в том числе предоставления сведений из архива, лишает юридических лиц и граждан возможности получения достоверных сведений об объектах жилищного фонда. Однако предлагаемый проект постановления не способствует решению обозначенной разработчиком проблемы.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, Министерство считает необходимым установить в Порядке положения, определяющие право и порядок предоставления сведений из архива технической документации для всех заинтересованных лиц, включая субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Количественная оценка предмета правового регулирования и выводы о возможных альтернативах предлагаемого регулирования

Проект постановления затрагивает интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, заинтересованных в проведении технической инвентаризации объектов жилищного фонда, оформлении технических паспортов объектов жилищного фонда, получения информации из архива технической документации (не менее 50 заказчиков, застройщиков жилищного строительства).

Описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий):

Анализ регионального опыта по реализации органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий по установлению порядка проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда, а также по организации и ведению такого архива показывает, что нормативные правовые акты, регулирующие данные вопросы, приняты в ряде субъектов Российской Федерации, например:

- постановление Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2026 № 89 «Об утверждении Порядка проведения технического учета жилищного фонда в Республике Башкортостан»;

- постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.02.2026 № 99-П «Об утверждении Порядка проведения технического учета

жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда в Ямало-Ненецком автономном округе»;

- постановление Правительства Республики Алтай от 05.06.2026 № 248 «Об утверждении Порядка проведения технического учета жилищного фонда Республики Алтай, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации»;

- постановление Правительства Новосибирской области от 01.06.2026 № 276-п «Об установлении Случаев и порядка проведения технического учета жилищного фонда на территории Новосибирской области, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации»;

- постановление Правительства Омской области от 02.04.2026 № 134-п «Об утверждении Порядка проведения технического учета жилищного фонда в Омской области, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда»;

- постановление Правительства Приморского края от 29.04.2026 № 330-пп «Об утверждении Порядка проведения технического учета жилищного фонда в Приморском крае».

При подготовке проекта постановления разработчиком были рассмотрены и проанализированы **два альтернативных варианта**: правовое регулирование, предложенное проектом постановления, и отсутствие в областном законодательстве правового механизма, устанавливающего порядок организации технического учета жилищного фонда в Смоленской области.

Оценка возможных вариантов правового регулирования:

	Вариант 1	Вариант 2
1. Содержание варианта решения проблемы	правовое регулирование, предложенное проектом постановления	отсутствие в областном законодательстве правового механизма, устанавливающего порядок организации технического учета жилищного фонда в Смоленской области
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных заявителей останется без изменений, поскольку в настоящее время учет жилищного фонда на территории Смоленской области осуществляется БТИ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 и Уставом БТИ	количество потенциальных заявителей останется без изменений

3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	оценка расходов приведена в разделе «ж» Отчета	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	- риск неправомерного проведения технического учета жилищного фонда в Смоленской области, что может способствовать наличию ошибок в документации, получаемой при инвентаризации и паспортизации жилищного фонда; - риск невозможности обеспечения полноты, достоверности и сохранности учетных данных в архиве технической документации, предоставления заинтересованным лицам технических паспортов объектов жилищного фонда; - риск невозможности предоставления сведений из архива технической документации для последующего наполнения ГИС ЖКХ достоверными данными об объектах учета
7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения проблемы	Выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение заявленной цели правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий. Издание нормативного правового акта, устанавливающего порядок организации технического учета жилищного фонда в Смоленской области, приведет к устранению правового пробела в региональном законодательстве.	

	Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы. Проектом постановления предполагается определить: - областное учреждение, уполномоченное на осуществление технического учета жилищного фонда в Смоленской области, несущее ответственность за достоверность и сохранность сведений, содержащихся в документации, сформированной в ходе технической инвентаризации и технической паспортизации, а также за организацию, ведение и сохранность архива технической документации; - основные задачи технического учета жилищного фонда, объекты жилищного фонда, в отношении которых проводится технический учет; - круг лиц, заинтересованных в проведении технической инвентаризации, основания осуществления технической инвентаризации, срок проведения технической инвентаризации и оформления ее результатов; - объекты жилого фонда, в отношении которых осуществляется техническая паспортизация, а также данные, используемые при оформлении технических паспортов; - порядок учета объектов жилого фонда в архиве технической документации; - субъекты, которые обязаны в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209 и иными нормативными правовыми актами размещать информацию в ГИС ЖКХ.
--	--

Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 01.02.2024 № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта нормативного правового акта.

Наименование требования: подача заявления и документов для проведения технической инвентаризации объекта жилищного фонда.

Тип требования: формирование технического паспорта объекта жилищного фонда.

Тип информационного элемента: технический паспорт объекта жилищного фонда для передачи заинтересованному лицу.

Масштаб: количество оформляемых паспортов объектов жилищного фонда – 100 единиц.

Частота: 1 единица (представляются один раз при подаче заявления).

Действия:

- подготовка документов – 6 чел./час;
- представление документов в БТИ с учетом времени на дорогу – 2 чел./час.

Список приобретений:

- бумага формата А4 (стоимость пачки бумаги 300 руб. Примерное количество затрачиваемых листов – 25 листов)

- ГСМ (средняя стоимость 1 литра бензина АИ-92 в Смоленской области по состоянию на 09.07.2026 – 71,00 руб. Расстояние в среднем – 15 км.).

Среднемесячная заработная плата по Смоленской области по виду экономической деятельности «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом»: за май 2026 года – 53 056 руб. по данным официального сайта Смоленскстат:

[https://67.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Среднемесячная%20начисленная%20заработная%20плата%20по%20видам%20экономической%20деятельности\(1\).pdf](https://67.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Среднемесячная%20начисленная%20заработная%20плата%20по%20видам%20экономической%20деятельности(1).pdf).

Средняя стоимость часа работы с начислениями:

В 2026 году количество рабочих дней составляет 248 (для 5-ти дневной рабочей недели при 8-ми часовом рабочем дне).

$248/12 = 21$ рабочий день в месяце;

$53\,056 \text{ руб.} / 21/8 * 1,302 = 411,18 \text{ руб./час}$;

Расчет действия по подготовке документов:

1) $411,18 * 6 * 1 = 2\,467,08 \text{ руб.}$ – оплата труда;

2) $300/500 * 25 = 15,00 \text{ руб.}$ – оплата бумаги;

3) $2\,467,08 \text{ руб.} + 15 \text{ руб.} = 2\,482,08 \text{ руб.}$

Расчет действия по подаче документа в составе пакета документов в БТИ:

1) $411,18 * 2 * 1 = 822,36 \text{ руб.}$ – оплата труда;

2) $0,1 * 15 * 71,00 \text{ руб.} = 106,50 \text{ руб.}$ – оплата проезда;

3) $822,36 \text{ руб.} + 106,50 \text{ руб.} = 928,86 \text{ руб.}$

Общая стоимость требования: $2\,482,08 \text{ руб.} + 928,86 \text{ руб.} = 3\,410,94 \text{ руб.}$

Общая стоимость требования для всех заявителей:

$3\,410,94 \text{ руб.} * 100 \text{ ед.} = 34\,109,40 \text{ руб.}$

4. Информация о результатах проведения публичных обсуждений и дополнительных публичных консультаций (при их проведении)

Разработчиком проведены публичные обсуждения проекта постановления на Интернет-Портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов органов власти Смоленской области по адресу: [с \(https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=1057\)](https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=1057), срок проведения с 10 по 19 июля 2026.

Министерством в отношении проекта постановления были проведены дополнительные публичные консультации в период с 3 по 7 августа 2026 года.

5. Позиции представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, участвовавших в публичных обсуждениях и дополнительных публичных консультациях (при их проведении)

Замечаний и предложений в ходе публичных обсуждений проекта постановления не поступало.

В публичных обсуждениях принял участие Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области, который концептуально одобрил проект постановления.

Сводка замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта постановления, прилагается.

В ходе проведения дополнительных публичных консультаций замечания и предложения не поступили.

Справка замечаний и предложений, поступивших в ходе дополнительных публичных консультаций проекта областного нормативного правового акта, прилагается.

6. Вывод о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком варианта правового регулирования с обоснованием сделанного вывода

Разработчиком проведена предварительная оценка регулирующего воздействия проекта постановления и подготовлен отчет о предварительной оценке в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов областных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

Разработчик в отчете о предварительной оценке сформулировал проблему, указал цель регулирования, которая конкретна и достижима в установленный срок, предложил вариант правового регулирования, который наиболее эффективный среди альтернативных вариантов, проанализировал затраты субъектов регулирования, которые являются обоснованными и не создают избыточной нагрузки.

Проект постановления разработан с пунктом 1 статьи 13, частями 4 и 5 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2025 № 1939.

7. Предложения по отмене, изменению проекта областного нормативного правового акта или его отдельных положений

По результатам проведения углубленной оценки регулирующего воздействия проекта постановления в целях устранения избыточных ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также недопущения необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и областного бюджета Министерство считает необходимым:

1. определить в проекте постановления порядок проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда, исключив из проекта постановления отсылочные нормы на утверждение отдельных положений порядка проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической

документации на объекты государственного учета жилищного фонда, локальными правовыми актами ОГБУ «Смоленское областное бюро технической инвентаризации».

2. привести в Порядке перечень подлежащих техническому учету объектов жилищного фонда в соответствие с частью 4 статьи 19 Жилищного кодекса РФ.

3. при доработке Порядка:

- указать реквизиты федеральных и областных правовых актов, в соответствии с которыми осуществляется технический учет жилищного фонда;

- исключить отсылочные нормы на локальные правовые акты ОГБУ «Смоленское областное бюро технической инвентаризации».

4. при доработке Порядка:

- в случае, если ОГБУ «Смоленское областное бюро технической инвентаризации» будет в Порядке определено исполнителем работ по технической инвентаризации жилищного фонда и в Устав указанного учреждения будут внесены изменения по включению проведения технической инвентаризации в перечень его основных видов деятельности, то в Порядке необходимо откорректировать положение о том, что размер платы за проведение технической инвентаризации жилищного фонда утверждается приказом БТИ.

- определить субъект, который проводит техническую инвентаризацию жилищного фонда;

- привести в Порядке перечень иных заинтересованных лиц, которым необходимо оформлять технические паспорта объектов жилищного фонда, или указать ссылки на соответствующие правовые акты.

5. предусмотреть в Порядке положения, определяющие порядок взаимодействия с заинтересованным лицом в целях обеспечения доступа к объекту учета для проведения натурного обследования.

6. определить в Порядке сроки проведения технической паспортизации.

7. в Порядке определить перечень правоустанавливающих, правоудостоверяющих, технических документов, а также порядок и сроки их представления в БТИ в целях оформления технического паспорта объекта жилищного фонда.

8. дополнить Порядок положениями, устанавливающими порядок передачи заинтересованному лицу технического паспорта объекта жилищного фонда.

9. определить в Порядке случаи, от которых зависит подготовка документов технической инвентаризации и технической паспортизации на бумажном носителе, в форме электронного документа или на бумажном носителе и в форме электронного документа одновременно.

10. определить в Порядке, какие организации относятся к организациям технической инвентаризации, а также порядок взаимодействия заинтересованного лица с организациями технической инвентаризации (в случае, если такое взаимодействие требуется) при проведении натурного обследования.

11. в пункте 32 определить состав информации, которая подлежит внесению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и иными субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности в ГИС ЖКХ в рамках проекта постановления.

12. установить в Порядке положения, определяющие право и порядок предоставления сведений из архива технической документации для всех заинтересованных лиц, включая субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Министр
экономического развития
Смоленской области



А.А. Афонычев