



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

214030, г. Смоленск, ул. Марины Расковой, д. 11а, стр. 3
Тел. 8 (4812) 22-14-84
<https://uggi.admin-smolensk.ru/>
E-mail: uggi@admin-smolensk.ru

15.06.2026 _____ № _____
на № _____ от _____

Отчет

**по результатам предварительной оценки регулирующего
воздействия проекта постановления Правительства Смоленской
области «О внесении изменений в Положение о региональном
государственном лицензионном контроле за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами на территории Смоленской области»**

**1. Описание содержания предлагаемого правового регулирования
в части положений, которые изменяют:**

*- содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и иной
экономической деятельности:*

Проектом постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области» (далее – проект постановления) вносятся изменения в порядок организации и осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области (далее – региональный государственный лицензионный контроль) в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Проект постановления подготовлен в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федерального закона от 29 декабря 2025 г. № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также цифровизацией контрольно-надзорной деятельности в России, что способствует повышению

ее прозрачности, упрощению и автоматизации предусмотренных процедур и снижению административной нагрузки на контролируемых лиц.

В случае принятия проекта постановления в соответствии со ст. 52 Федерального закона права и обязанности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, являющихся субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности (далее также – лицензиаты, контролируемые лица) будут включать:

- обязанность лицензиата принимать участие в обязательном профилактическом визите;

- право лицензиата на дистанционное взаимодействие с контрольным (надзорным) органом, в том числе на информирование и получение электронных документов (в частности, решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического визита, об объявлении предостережения, предписания об устранении выявленных нарушений);

- право лицензиата или его представителя знакомиться с содержанием акта о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона для контрольных (надзорных) мероприятий;

- право лицензиата на представление документов контрольному (надзорному) органу с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (далее также – ЕПГУ), мобильного приложения «Инспектор»;

- право лицензиата подать заявление о проведении профилактического визита (далее также – заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг;

- право лицензиата быть уведомленным о принятом по результатам рассмотрения заявления решении о проведении либо об отказе в проведении профилактического визита;

- право лицензиата отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее, чем за пять рабочих дней до даты его проведения;

- право лицензиата подать повторное заявление;

- право лицензиата публично размещать информацию о присвоении ему места в рейтинге управляющих организаций по раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в открытых источниках;

- право лицензиата, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), подать заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля;

- право лицензиата на досудебное обжалование в порядке, установленном Федеральным законом.

- содержание или порядок реализации полномочий исполнительных органов Смоленской области в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности:

Содержание полномочий контрольного (надзорного) органа дополнено полномочиями на: дистанционное взаимодействие с лицензиатами посредством видео-конференц-связи, с использованием мобильного приложения «Инспектор»; на осуществление в рамках инспекционного визита инструментального обследования, в рамках выездной проверки – истребования документов, в рамках выездного обследования – инструментального обследования (с применением видеозаписи); на проведение обязательного профилактического визита; на принятие решения о проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица, а также об отказе в его проведении с уведомлением лицензиата; в случае невозможности проведения обязательного профилактического визита – на принятие решения о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении лицензиата; присвоение лицензиату места в рейтинге управляющих организаций по раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

В действующем Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области, утвержденном постановлением Правительства Смоленской области от 29 августа 2024 года № 675 (далее – Положение), не предусмотрено использование в ходе регионального государственного лицензионного контроля мобильного приложения «Инспектор», Единого портала государственных и муниципальных услуг, что не соответствует текущему уровню цифровизации контрольной (надзорной) деятельности.

Расширение способов дистанционного взаимодействия с лицензиатом позволит сократить расходы как контрольного (надзорного) органа на организацию и осуществление контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий, связанных с выездом к месту нахождения лицензиата (в части оплаты командировочных расходов должностных лиц, уполномоченных на проведение контрольного (надзорного) или профилактического мероприятия, а также горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ) транспортного средства для доставки должностных лиц к месту проведения мероприятия), так и лицензиата.

В результате принятия проекта постановления благодаря цифровизации необходимых процедур появляется возможность активизации процесса контрольной (надзорной) деятельности (в части проведения контрольных и профилактических мероприятий посредством мобильного приложения «Инспектор», позволяющего сделать взаимодействие сторон более удобным, быстрым и прозрачным).

Таким образом, предлагаемое правовое регулирование направлено на решение следующей проблемы: несоответствие действующего регионального Положения

актуальной редакции Федерального закона, что создает риск правовой неопределенности при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий.

Негативные эффекты, связанные с наличием указанной проблемы: существующая редакция Положения не в полной мере позволяет использовать потенциал современных цифровых инструментов, направленных на снижение административной нагрузки на бизнес. Отсутствие в региональном законодательстве норм, закрепляющих возможность использования мобильного приложения «Инспектор», Единого портала государственных и муниципальных услуг, сдерживает развитие профилактической и контрольно-надзорной деятельности, делая ее более затратной по времени и ресурсам для лицензиатов.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов исполнительной власти Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.

№ п/п	Цель предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Значения ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Единица измерения ключевых показателей	Сроки достижения цели
1.	Повышение качества осуществления регионального лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области	Количество проведенных профилактических мероприятий	15	Единица	2026
2.	Повышение уровня информированности лицензиатов в отношении обязательных требований	Число проинформированных лицензиатов по вопросам соблюдения обязательных требований	80	Единица	2026

3.	Оптимизация способов информирования лицензиатов за счет использования дистанционных методов взаимодействия, в том числе мобильного приложения «Инспектор»	Количество проведенных профилактических мероприятий с помощью дистанционных методов взаимодействия, включая мобильное приложение «Инспектор»	5	Единица	2026
----	---	--	---	---------	------

Согласно части 1 статьи 52 Федерального закона профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». В ходе профилактического визита лицензиат информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

Следовательно, профилактический визит контрольного (надзорного) органа позволяет лицензиатам получить своевременную консультацию и добросовестно устранить возможные нарушения обязательных требований без применения мер административного воздействия. Вместе с тем в соответствии с частью 3 статьи 52 Федерального закона предусмотрена возможность проведения профилактических визитов по инициативе лицензиата. В связи с этим контрольный (надзорный) орган вправе проводить профилактический визит даже в случаях, когда в этом может быть прямо заинтересован лицензиат.

Лицензиат имеет возможность направлять в контрольный (надзорный) орган заявление о проведении профилактического визита с целью своевременной оценки степени соблюдения обязательных требований.

Данное условие положительным образом сказывается на возможности обеспечения прав и интересов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности при проведении мероприятий контроля (надзора), а также существенно повышает добросовестность лицензиатов при соблюдении обязательных требований.

Таким образом, утверждение проекта постановления направлено на предоставление возможности лицензиатам реализовать свои права и законные интересы, в том числе с использованием средств дистанционного взаимодействия с контрольным (надзорным) органом.

4. Оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.

Принятие и реализация проекта постановления не потребует дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней и внебюджетных источников.

5. Описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).

Анализ регионального опыта в сфере регионального государственного лицензионного контроля показывает, что нормативные правовые акты, регулирующие данный вопрос, приняты во многих субъектах Российской Федерации, например:

- Постановление Правительства Тюменской области от 3 сентября 2021 года № 542-п «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 12.05.2022 № 288-п, от 21.04.2023 № 214-п, от 23.06.2023 № 379-п, от 08.04.2024 № 205-п, от 04.04.2025 № 215-п, от 19.12.2025 № 828-п, от 27.03.2026 № 183-п);

- Постановление Правительства Владимирской области от 29 декабря 2021 года № 901 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами во Владимирской области» (в ред. постановлений администрации Владимирской области от 17.05.2022 № 326, от 28.09.2022 № 661, от 17.10.2022 № 708, постановлений Правительства Владимирской области от 26.10.2023 № 779, от 17.01.2024 № 10, от 18.04.2025 № 224, от 01.12.2025 № 719 (ред. 22.01.2026), от 22.01.2026 № 20, от 25.03.2026 № 167);

- Постановление Правительства Тверской области от 25 февраля 2022 года № 118-пп «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (в ред. постановлений Правительства Тверской области от 03.03.2023 № 85-пп, от 21.12.2023 № 578-пп, от 01.12.2025 № 674-пп);

- Постановление Правительства Тульской области от 29 сентября 2021 года № 622 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Тульской области» (в ред. постановлений правительства Тульской области от 01.02.2022 № 50, от 17.05.2022 № 320, от 26.09.2025 № 582, от 03.02.2026 № 52).

Таким образом, с учетом опыта субъектов Российской Федерации можно сделать вывод об определенной степени эффективности рассматриваемого правового регулирования.

Оценка возможных вариантов правового регулирования

	Вариант 1	Вариант 2
1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие правового регулирования, предложенного проектом постановления	Проведение мероприятия по самоконтролю (внутреннему контролю, самообследованию)
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	<p>Контролируемыми лицами (потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования) в рамках регионального государственного лицензионного контроля являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.</p> <p>За 2024 - 2026 (по состоянию на 01.01.2026) годы количество юридических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, сократилось на 1,8 %.</p> <p>Количество индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, не изменилось.</p>	<p>Лицами, осуществляющими самоконтроль в рамках регионального государственного лицензионного контроля, являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</p> <p>За 2024 - 2026 (по состоянию на 01.01.2026) годы количество юридических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, сократилось на 1,8 %.</p> <p>Количество индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, не изменилось.</p>
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением	Оценка дополнительных расходов (доходов) контролируемых лиц отражена в пункте 7 настоящего отчета.	<p>Расходы у лиц по организации самоконтроля связаны с необходимостью содержания отдельной штатной единицы (или возложением обязанностей на имеющуюся штатную единицу), которая осуществляет функции по самоконтролю.</p> <p>Размер издержек составляет сумму</p>

предлагаемого правового регулирования		<p>оплаты труда (с начислениями) такому сотруднику. По состоянию на февраль 2026 года среднемесячная зарплата в Смоленской области составила 70 151,3 руб. Расходы в год на одного работника в среднем составят: $70\ 151,3 * 12 * 1,302 = 1\ 095\ 942,51$ руб. (уплаченные работодателем страховые взносы на 1 работника за год); $70\ 151,3 * 12 + 1\ 095\ 942,51 = 1\ 937\ 758,11$ (расходы 1 субъект за год на содержание штатной единицы). Расходы в год в среднем на всех субъектов предпринимательской деятельности составят: $1\ 937\ 758,11 * 165 = 319\ 730\ 088,15$ руб.</p>
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	<p>Расходы областного бюджета связаны с содержанием сотрудников инспекторского отдела (осуществляют выезды). На территории Смоленской области за 2025 год проведено 252 контрольных (надзорных) мероприятий в виде инспекционного визита и 18 профилактических визитов. По состоянию на 01.01.2026 проведено 178 контрольных (надзорных) мероприятия, из которых 106 в виде инспекционного визита, и 8 профилактических визитов. На проведение 1 инспекционного визита или 1 профилактического визита затрачивается 1 рабочий день (максимальный срок проведения инспекционного визита, достаточный при обычных условиях – профилактического визита). Размер издержек составляет сумму оплаты труда (с начислениями) сотруднику, осуществляющему контрольное (надзорное) мероприятие. За май 2026 года среднемесячная номинальная начисленная заработная плата сотрудников Главного управления составила около 60 000 руб. По состоянию на май 2026 года среднемесячная номинальная начисленная заработная плата сотрудников Главного управления составила около 60 000 руб.</p>	Доходы/расходы областного бюджета отсутствуют

	<p>Расходы в год на одного работника в среднем составят:</p> <p>1) $60\,000 \text{ руб.} / 21 \text{ рабочий день} = 2\,857 \text{ руб.}$ (з/п за 1 рабочий день);</p> <p>2) $2\,857 * 1,302 = 3\,720 \text{ руб.}$ (сумма отчислений);</p> <p>3) $2\,857 + 3\,720 = 6\,577 \text{ руб.}$ (общая сумма расходов по з/п на 1 сотрудника);</p> <p>4) $6\,577 * 1 \text{ день} = 6\,577 \text{ руб.}$</p> <p>Расходы на проведение 1 контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита или 1 профилактического визита составляют 6 577 руб.</p> <p>Дистанционное взаимодействие с контролируемым лицом требует наличия у контрольного (надзорного) органа мобильного устройства или планшета, удовлетворяющего характеристикам:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Размер экрана не менее 4 дюйма; • Объем оперативной памяти не менее 3 ГБ; • Объем постоянной памяти не менее 32 ГБ; • Разрешение экрана от 1920x1080; • Поддерживаемые сети 3G, 4G, LTE, Wi-Fi; • Наличие и поддержка систем геопозиционирования (GPS, GPS-A, ГЛОНАСС); • Разрешение основной камеры 10 не менее 8 МП. <p>Скорость сети Интернет для проведения видео-конференц-связи - не менее 5 Мбит/с.</p> <p>Затраты на установку мобильного приложения «Инспектор» складываются из расходов на мобильный интернет (от 250-700 руб./мес. за пакеты) и тарифов оператора связи на интернет-подключение (от 210 руб./мес.) для обеспечения стабильной видеосвязи и видеоизображения высокого качества (HD) с достаточной скоростью (4G/5G). Стоимость от 250 до 700 руб./мес.</p> <p>Расходы на обеспечение должностных лиц контрольного (надзорного) органа ресурсами для проведения мероприятий посредством мобильного приложения «Инспектор»:</p>	
--	---	--

	<p>1) покупка мобильного средства связи с доступом в сеть Интернет и сим-картой для служебного пользования – 16 000 руб.</p> <p>2) пакет мобильного Интернета – от 30 руб./1 гигабайт для обеспечения стабильной видеосвязи и видеоизображения высокого качества (HD) с достаточной скоростью (4G/5G).</p> <p>Мобильное приложение «Инспектор» бесплатное, доступно на портале КНД или RuStore.</p> <p>Расходы на покупку мобильного средства связи являются разовыми, при этом возможно использование одного мобильного устройства должностными лицами контрольного (надзорного) органа (при условии последовательного (неодновременного) проведения мероприятий государственным органом).</p> <p>Указанные затраты являются минимально необходимыми и компенсируются за счет уменьшения либо исключения расходов на командирование должностных лиц контролирующего органа, на транспортные расходы (включая оплату ГСМ и обслуживание транспортного средства).</p> <p>Таким образом, использование дистанционных методов взаимодействия с контролируемыми лицами посредством видеоконференц-связи и мобильного приложения «Инспектор», предусмотренных в проекте постановления, позволит сэкономить бюджетные средства, затрачиваемые на выезд по месту нахождения контролируемого лица.</p>	
<p>5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового</p>	<p>Цели регулирования будут достигнуты</p>	<p>Цели регулирования не будут достигнуты, поскольку механизмы самоконтроля недостаточно проработаны на государственном уровне и пока не демонстрируют высокой эффективности.</p>

регулирующие		
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствуют	Самоконтроль не в полной мере минимизирует риски причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, поскольку он является необязательным для контролируемых лиц и осуществляется по собственной инициативе. Повышается риск наступления таких неблагоприятных последствий, как несоблюдение контролирующими лицами требований действующего законодательства.
7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:	<p>Выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий, поскольку при выборе варианта № 2 расходы контролируемых лиц на организацию проведения самоконтроля (внутреннего контроля, самообследования) составят около 1 937 758,11 руб.</p> <p>Для проведения самообследования работодателю потребуется разработать локальный нормативный акт, который станет регулировать особенности самоконтроля. Отсутствие нормативно закреплённой возможности осуществления деятельности по профилактике нарушений обязательных требований влечёт повышение риска совершения нарушений обязательных требований.</p> <p>Кроме того, аргументом в пользу выбора варианта 1 послужило отсутствие гарантий эффективности самоконтроля как инструмента регулирования в условиях динамично изменяющейся законодательной базы. Это обстоятельство создаёт дополнительные риски для субъектов деятельности, полагающихся исключительно на внутренние механизмы контроля, поскольку нормативные акты могут утратить свою юридическую силу или приобрести новые интерпретации.</p> <p>Принятие проекта постановления в актуальной редакции позволяет закрепить особенности контрольной (надзорной) деятельности, довести их до контролируемых лиц и обеспечить эффективную реализацию полномочий контрольного (надзорного) органа во взаимодействии с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности (лицензиатами). В результате принятие проекта постановления обеспечивает соблюдение прав контролируемых лиц при одновременном повышении качества исполнения контрольным (надзорным) органом функции регионального государственного лицензионного контроля.</p>	

6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Проект постановления затрагивает интересы:

- юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих намерение осуществлять предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области (далее – соискатели лицензии).

- юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области (лицензиаты).

По состоянию на 1 июня 2026 года согласно реестру лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Смоленской области осуществляет деятельность 165 лицензиатов (164 – юридические лица, 1 – индивидуальный предприниматель), количество потенциальных соискателей лицензии оценке не подлежит.

7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

Проектом постановления предусмотрена возможность для лицензиатов при проведении документарной проверки представлять документы с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

Таким образом, при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля у лицензиатов могут возникать единовременные расходы, связанные с направлением документов.

Ниже представлен расчет возможных издержек лицензиата при подаче документов с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

Наименование требования: предоставление документов при проведении документарной проверки с использованием ЕПГУ или мобильного приложения «Инспектор».

Условие возникновения требования: решение о необходимости проведения документарной проверки.

Тип требования: представление документов с использованием ЕПГУ или мобильного приложения «Инспектор».

Масштаб: число заявителей (лицензиатов) – 1 ед.

Частота: по мере необходимости в рамках проведения документарной проверки.

Действия:

1) подготовка испрашиваемых документов для отправки в Главное управление с использованием ЕПГУ или мобильного приложения «Инспектор» – 1,5 чел./час.;

2) отправка документов с использованием ЕПГУ или мобильного приложения «Инспектор» - 0,5 чел./час.

Итого трудозатрат: 2 чел./час.

Список приобретений: интернет.

Среднемесячная заработная плата по Смоленской области в феврале 2026 года составила 70 151,3 рублей (статистические данные).

Средняя стоимость часа работы: 418 руб. (70 151,3 руб./21 рабочий день / 8 рабочих часов).

Расчет действия по подготовке и отправке документа через ЕПГУ:

1) 418 руб. * 2 чел./час. * 1,302 = 1 088,472 ~ 1 088,5 руб. – оплата труда;

2) 550 руб. / 30 дней / 24 часа = 0,76 руб. – стоимость интернета в час (исходя из стоимости абонентской платы за интернет в месяц);

3) 1 088,5 руб. + 0,76 руб. = 1 089,26 руб.

Общая стоимость требования лицензиатов при отправке документов через ЕПГУ: 1 089,26 руб.

Общая стоимость требования для всех лицензиатов составит: 1 089,26 руб. * 165 = **179 727,9 руб.**

Проектом постановления также предусмотрено проведение в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля такого профилактического мероприятия как профилактический визит по инициативе контролируемого лица.

Таким образом, при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля у субъектов предпринимательской деятельности (лицензиатов) могут возникнуть единовременные расходы, связанные с подготовкой и представлением заявления.

При этом следует отметить, что подача заявления о проведении профилактического визита по инициативе лицензиата является не обязанностью, а его правом, которым он может воспользоваться/не воспользоваться.

Ниже представлен расчет возможных издержек лицензиата при подаче заявления о проведении профилактического визита по его инициативе.

Наименование требования: подача заявления о проведении профилактического визита с использованием ЕПГУ.

Условие возникновения требования: инициативное обращение лицензиата в Главное управление.

Тип требования: формирование и направление заявления о проведении профилактического визита.

Масштаб: число заявителей (лицензиатов) – 1 ед.

Частота: подача заявления производится однократно (при возникновении необходимости в проведении профилактического визита по инициативе лицензиата).

Действия: подготовка и отправка заявления:

1) подготовка заявления в форме электронного документа посредством отправки через личный кабинет ЕПГУ – 1 чел./час.;

2) отправка заявления – посредством ЕПГУ – 0,5 чел./час.

Участие в профилактическом визите не требует от лицензиата финансовых расходов, в том числе покупки каких-либо материалов (помимо уже имеющих), а также оплаты ГСМ.

Итого трудозатрат при обращении посредством ЕПГУ – 1,5 чел./час.

Список приобретений: интернет.

Среднемесячная зарплата в Смоленской области в феврале 2026 года

составила 70 151,3 руб. (статистические данные).

Средняя стоимость часа работы: 418 руб. (70 151,3 руб./21 рабочий день / 8 рабочих часов).

Расчет действия по подготовке и отправке документа через ЕПГУ:

1) 418 руб. * 1,5 чел./час. * 1,302 = 816,354 руб. – оплата труда;

2) 550 руб. / 30 дней / 24 часа = 0,76 руб. – стоимость интернета в час (исходя из стоимости абонентской платы за интернет в месяц);

3) 816,354 руб. + 0,76 руб. = 817,114 руб. ~ 817, 1 руб.

Общая стоимость требования лицензиатов при отправке документов через ЕПГУ: 817,1 руб.

Общая стоимость требования для всех лицензиатов составит: 817,1 * 165 = **134 821,5 руб.**

При осуществлении регионального государственного лицензионного контроля у контролируемых лиц могут возникать единовременные расходы, связанные с участием в обязательном профилактическом визите с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Ниже представлен расчет возможных издержек лицензиата при участии в обязательном профилактическом визите с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Наименование требования: участие в обязательном профилактическом визите с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Условие возникновения требования: обязательный профилактический визит или профилактический визит по инициативе лицензиата.

Масштаб: число заявителей (лицензиатов) – 1 ед.

Частота: по мере необходимости.

Действия: обеспечение присутствия лицензиата или его представителя – 0,5 чел./час.

Список приобретений:

1) покупка мобильного средства связи с доступом в сеть Интернет и симкартой для служебного пользования – 16 000 руб.

2) пакет мобильного Интернета – от 40 руб./1 гигабайт.

Средняя стоимость часа работы: 418 руб. (70 151,3 руб./21 рабочий день / 8 рабочих часов).

Расчет действия по подготовке и отправке документа посредством мобильного приложения «Инспектор»:

418 руб. * 0,5 чел./час. * 1,302 = 272,118 руб. ~ 272, 1 руб. – оплата труда.

16 000 руб. + 272,1 руб. + 40 руб. = 16 312,1 руб. (в том числе единовременные расходы в размере 16 000 руб. на приобретение телефона).

Общая стоимость требования для всех лицензиатов составит: 272,1 руб. * 165 + 16 000 руб. * 165 = **2 684 896,5 руб.** (в том числе единовременные расходы в размере 2 640 000 руб. при необходимости приобретения телефона).

8. Сведения о результатах проведенных публичных обсуждений.

Публичные обсуждения в отношении проекта постановления будут проведены в период с 02.06.2026 – 11.06.2026. Ссылка на региональном портале: <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=1036>.

Перечень организаций и заинтересованных лиц, которые были извещены о проведении публичных обсуждений проекта постановления по уведомлению: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области (urp67@yandex.ru), Союз «Смоленская Торгово-промышленная палата» (info@smolenskcci.ru, organizer@smolenskcci.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (info@smol-opora.ru, lulu-tsimerman@mail.ru), Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный союз» (sap_nps@mail.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (deloros67@yandex.ru), управляющие организации, индивидуальный предприниматель.

Информация о поступлении замечаний и предложений в ходе публичных обсуждений проекта постановления: поступили.

В публичных обсуждениях приняли участие: исполняющий обязанности Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области Юрицын Р.В., ООО «УК «Бастион», ООО «ЖКУ Игоревское». Замечания и предложения о доработке проекта постановления по результатам публичного обсуждения отсутствуют, проект концептуально одобрен (сводка замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта, прилагается).

9. Обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и иной экономической деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа.

Проект постановления не содержит норм, устанавливающих необходимость представления субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности каких-либо документов.

10. Степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).

Проект постановления соответствует высокой степени регулирующего воздействия, установленной постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718, поскольку содержит положения, устанавливающие новые обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности.

11. Наличие или отсутствие в проекте НПА обязательных требований.

Проект постановления содержит обязательные требования, связанные

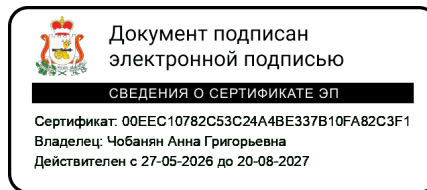
с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, которые установлены иными федеральными нормативными правовыми актами (Жилищный кодекс Российской Федерации, Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110), установление новых обязательных требований проектом постановления не предусматривает.

12. Сведения об установлении сроков вступления в силу НПА, содержащего обязательные требования; сведения об установлении срока действия НПА, содержащего обязательные требования.

Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Срок действия постановления ограничивается сроком действия федеральных нормативных правовых актов, в соответствии с которыми оно разработано. В случае отмены или изменения федерального законодательства предусмотрено внесение соответствующих изменений.

И.о. начальника
Главного управления



А.Г. Чобанян