



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008  
Тел./факс (4812) 33-96-17 (доб. 2313)  
e-mail: depim@admin-smolensk.ru,  
<https://depim.admin-smolensk.ru/>

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Отчет**

**по результатам предварительной оценки  
регулирующего воздействия проекта постановления Правительства  
Смоленской области «Об утверждении Порядка предоставления из областного  
бюджета субсидий публично-правовой компании «Роскадастр» за выполнение  
работ (оказание услуг), необходимых для осуществления полномочий  
исполнительных органов Смоленской области по управлению и распоряжению  
объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной  
собственности, по выявлению объектов недвижимого имущества, права на  
которые отсутствуют»**

**а) описание содержания предлагаемого правового регулирования в части положений, которые изменяют: содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности; содержание или порядок реализации полномочий исполнительных органов Смоленской области в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности.**

Проектом постановления Правительства Смоленской области «Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета субсидий публично-правовой компании «Роскадастр» за выполнение работ (оказание услуг), необходимых для осуществления полномочий исполнительных органов Смоленской области по управлению и распоряжению объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности, по выявлению объектов недвижимого имущества, права на которые отсутствуют» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с пунктом 24 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с частью 6 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – Федеральный закон № 448-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.04.2026 № 501 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок предоставления из бюджетов субъектов Российской Федерации (местных бюджетов) субсидий публично-правовой компании, и типовой формы соглашения о предоставлении из бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета)

субсидии публично-правовой компании» (далее - постановление № 501) в целях реализации областной государственной программы «Управления имуществом и земельными ресурсами Смоленской области», утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 22.11.2013 № 936 (далее – областная государственная программа).

Проектом постановления предусматривается возможность финансирования ППК «Роскадастр», не зависимо от размера произведенных ППК «Роскадастр» затрат по итогам финансового года, в котором произведено зачисление в областной бюджет доходов в результате выполнения ППК «Роскадастр» работ и (или) оказания услуг, в соответствии с соглашением от 19.03.2026 «О выполнении работ и (или) об оказании услуг публично-правовой компании «Роскадастр», заключенному в соответствии Федеральным законом № 448-ФЗ между Правительством Смоленской области и ППК «Роскадастр» (далее – Соглашение).

Проектом постановления определяются: общие положения о предоставлении субсидий из областного бюджета ППК «Роскадастр», положение о заключении соглашения о предоставлении субсидий, требование о заключении соглашения о предоставлении субсидий, положение и условия предоставления субсидий, сроки перечисления субсидий и счета, на которые перечисляются субсидии, с учетом положений, установленных законодательством Российской Федерации, требования к ППК «Роскадастр» на дату заключения соглашения о предоставлении субсидий, порядок и сроки проверки соответствия ППК «Роскадастр» требованиям, основания для отказа ППК «Роскадастр» в заключении соглашения о предоставлении субсидий, порядок расчета размера субсидии, сроки подготовки и утверждения главным распорядителем бюджетных средств акта об определении размера субсидии, требования к предоставлению отчетности и осуществления контроля (мониторинга) за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение.

В случае принятия и реализации проекта постановления содержание и порядок реализации полномочий Министерства имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее – Министерство) в отношениях с субъектами предпринимательской деятельности не изменятся.

**б) сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.**

Выявленная проблема: предлагаемое правовое регулирование необходимо для осуществления полномочий Министерства по управлению и распоряжению объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности (в том числе выполнение кадастровых работ в отношении таких объектов), по выявлению объектов недвижимого имущества, права на которые отсутствуют.

Негативные эффекты, порождаемые наличием проблемы: отсутствие в региональном законодательстве правового механизма, позволяющего на законных основаниях обеспечить выявление объектов недвижимого имущества, права на

которые отсутствуют для признания этих объектов недвижимого имущества в государственную собственность и дальнейшего управления и распоряжения.

**в) сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов исполнительной власти Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.**

Цель предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Значения ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Единица измерения ключевых показателей (ед.)	Сроки достижения цели
выявить объекты недвижимого имущества, права на которые отсутствуют (в том числе выполнение кадастровых работ в отношении таких объектов) для осуществления полномочий Министерства по управлению и распоряжению объектами недвижимого имущества	количество объектов недвижимого имущества на территории Смоленской области, сведения о которых в результате выполнения мероприятий по Соглашению о выполнении работ и (или) об оказании услуг ППК «Роскадастр» внесены в Единый государственный реестр недвижимости	не менее 70	условная единица	31.12.2032 год

**г) оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.**

Предоставление субсидии осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период.

В рамках областной государственной программы будет предусмотрено предоставление субсидии ППК «Роскадастр» на финансовое обеспечение деятельности ППК «Роскадастр» за объекты недвижимого имущества

расположенные на территории Смоленской области, сведения о которых в результате выполнения ППК «Роскадастр» внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Субсидия предоставляется в соответствии с пунктом 24 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации за счет средств областного бюджета.

Размер субсидии зависит от поступивших в областной бюджет доходов и размера процента на источник доходов областного бюджета, установленного Соглашением.

Источник доходов областного бюджета:

- налог на имущество организаций;
- арендная плата за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, а также иных объектов недвижимости, находящегося в государственной собственности Смоленской области;
- плата по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области;
- плата по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, а также иных объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Смоленской области;
- плата по соглашениям о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области.

Субсидия предоставляется на основании соглашения о предоставлении субсидии.

**д) описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).**

В настоящее время опыт других субъектов Российской Федерации в рамках предлагаемого правового регулирования не может быть рассмотрен, поскольку внесение аналогичных изменений в нормативные правовые акты другими субъектами Российской Федерации находится на стадии проектирования таких нормативных правовых документов.

Рассмотрены альтернативные варианты правового регулирования:

	<b>Вариант 1</b>	<b>Вариант 2</b>
1. Содержание варианта решения проблемы	предоставление субсидий	отсутствие нормы, предусматривающей предоставление субсидий
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных получателей государственной поддержки увеличится	количество потенциальных получателей государственной поддержки не увеличится

3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные расходы потенциальных адресатов регулирования, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отражены в разделе «ж»	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	расходы (доходы) областного бюджета отражены в пункте г) настоящего отчета	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	риск неполучения государственной поддержки ППК «Роскадастр» на территории Смоленской области
7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы	Выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий. Проект постановления разработан в целях поддержки ППК «Роскадастр» на территории Смоленской области при реализации Соглашения.	

**е) описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Принятие и реализация проекта постановления затрагивает интересы ППК «Роскадастр» на территории Смоленской области, реализующего выполнение работ и (или) оказание услуг, необходимых для осуществления полномочий Министерства по управлению и распоряжению объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности (в том числе выполнение кадастровых работ в отношении таких объектов), по выявлению объектов недвижимого имущества, права на которые отсутствуют, в соответствии с Соглашением.

**ж) оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.**

Наименование требования: представление документов получения субсидии.

Тип требования: предоставление информации.

Тип информационного элемента: внутренние документы для передачи государственным органам.

Масштаб: число заявителей – 1 ед.

Частота: для заключения соглашения документы представляются один раз при подаче заявления.

Действия:

- подготовка документов – 6 чел./час;

- представление документов в Министерство – 2,00 чел./час.

Список приобретений: бумага формата А 4, ГСМ.

Среднемесячная заработная плата по Смоленской области по виду экономической деятельности «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом»: за февраль 2026 года – 50 363,00 руб. (статистические данные файл от 19.05.2026).

Средняя стоимость часа работы:

В 2026 году количество рабочих дней составляет 247 (для 5-ти дневной рабочей недели при 8-ми часовом рабочем дне).

$247/12 = 21$  рабочий день в месяце;

$50\,363,00 \text{ руб.}/21/8 = 299,78$  руб. в час;

Расчет действия по подготовке документов:

1)  $299,78 * 6 * 1 = 1\,798,68$  руб. – оплата труда;

2)  $300/500 * 105 = 63,00$  руб. – оплата бумаги (исходя из стоимости пачки бумаги 300 руб. и примерного количества затраченных листов – 105 листов).

3)  $1\,798,68 \text{ руб.} + 63 \text{ руб.} = 1\,861,68$  руб.

Расчет действия по подаче документа в составе пакета документов в Министерство:

1)  $299,78 * 2 * 1 = 599,56$  руб.

2) средняя стоимость 1 литра бензина АИ-92 в Смоленской области по состоянию на 19.05.2026 – 63,96 руб. Расстояние в среднем – 15 км.

$0,1 * 15 * 63,96 \text{ руб.} = 95,94$  руб. (исходя из расчета расхода бензина 10 литров на 100 км.);

3)  $599,56 \text{ руб.} + 95,94 \text{ руб.} = 695,50$  руб.

Общая стоимость требования:  $1\,861,68 \text{ руб.} + 695,50 \text{ руб.} = 2\,557,18$  руб.

**з) сведения о результатах проведенных публичных обсуждений (в случае их проведения).**

Публичные обсуждения в отношении проекта постановления проведены. Ссылка на сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещена информация о проведении публичного обсуждения: <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=1031>.

В публичных обсуждениях принял участие Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области. Замечания и предложения о доработке проекта постановления по результатам публичного обсуждения отсутствуют, проект нормативно правового акта концептуально одобрен (сводка замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта, прилагается).

Срок проведения публичных обсуждений: 10 календарных дней (с 25.05.2026 – 03.06.2026).

**и) обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа.**

№ п/п	Наименование документа	Обоснование предоставления документа
1.	заявление о заключении соглашения о предоставлении субсидии в рамках реализации Соглашения (далее – заявление)	предоставляется в целях установления волеизъявления субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности на получение субсидии
2.	справку из налогового органа на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, об отсутствии на едином налоговом счете или не превышении размера, определенным пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	предоставляется в целях подтверждения отсутствия на едином налоговом счете или не превышении размера, определенным пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации,
3.	справку ППК «Роскадастр», на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидий, об отсутствии просроченной задолженности по возврату в областной бюджет иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иной просроченной (неурегулированная) задолженности по денежным обязательствам перед публично-правовым образованием	предоставляется в целях подтверждения отсутствия просроченной задолженности по возврату в областной бюджет иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иной просроченной (неурегулированная) задолженности по денежным обязательствам перед публично-правовым образованием Смоленской области
4.	выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления	предоставляется в целях подтверждения не нахождения ППК «Роскадастр» в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к ППК «Роскадастр»)

		другого юридического лица), ликвидации, в отношении ППК «Роскадастр» не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (представляется по собственной инициативе)
--	--	--

**к) степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).**

Проект постановления соответствует высокой степени регулирующего воздействия, установленной постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

**л) наличие или отсутствие в проекте НПА обязательных требований.**

Проект постановления не содержит обязательных требований.

**м) сведения об установлении сроков вступления в силу НПА, содержащего обязательные требования: сведения об установлении срока действия НПА, содержащего обязательные требования.**

Проект постановления не содержит обязательных требований.

Заместитель министра  
имущественных и земельных  
отношений Смоленской области

**С.Г. Молочко**

Исп. Казакова Ирина Михайловна  
(4812) 33-96-17 (доб. 2306)