

## **Заключение об оценке регулирующего воздействия**

от «18» июня 2026 г.

Заключение подготовлено Министерством экономического развития Смоленской области (далее – Министерство) по результатам проведения углубленной оценки регулирующего воздействия в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов областных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

<p><b>1. Сведения о проекте областного нормативного правового акта с указанием степени регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая), а также информации о наличии или отсутствии в проекте областного нормативного акта обязательных требований с указанием его срока вступления в силу и срока действия</b></p>
--

Проектом постановления Правительства Смоленской области «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Смоленской области» (далее – проект постановления, Положение) устанавливается порядок организации и осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Смоленской области в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

Проект постановления подготовлен в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федерального закона от 29 декабря 2025 г. № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также цифровизацией контрольно-надзорной деятельности в России, что способствует повышению ее прозрачности, упрощению и автоматизации предусмотренных процедур и снижению административной нагрузки на контролируемых лиц.

В случае принятия проекта постановления в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ права и обязанности субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности (далее – контролируемых лиц) будут включать:

- обязанность контролируемого лица принимать участие в обязательном профилактическом визите;

- право контролируемого лица на дистанционное взаимодействие с контрольным (надзорным) органом, в том числе на информирование и получение электронных документов (в частности, решения о проведении контрольного

(надзорного) мероприятия, профилактического визита, об объявлении предостережения, предписания об устранении выявленных нарушений);

- право контролируемого лица или его представителя знакомиться с содержанием акта о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона для контрольных (надзорных) мероприятий;

- право контролируемого лица на представление документов контрольному (надзорному) органу с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (далее также – ЕПГУ), мобильного приложения «Инспектор»;

- право контролируемого лица подать заявление о проведении профилактического визита (далее также – заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг;

- право контролируемого лица быть уведомленным о принятом по результатам рассмотрения заявления решении о проведении либо об отказе в проведении профилактического визита;

- право контролируемого лица отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее, чем за пять рабочих дней до даты его проведения;

- право контролируемого лица подать повторное заявление;

- право контролируемого лица, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), подать заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля;

- право контролируемого лица на досудебное обжалование в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

Проектом постановления устраняются замечания, указанные в заключении об экспертизе областного нормативного правового акта от 14.05.2026.

Проект постановления направлен в Министерство для проведения оценки регулирующего воздействия впервые (Вх-2601/2026 от 28.05.2026).

*Степень регулирующего воздействия:* высокая.

*Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:* проект постановления содержит положения устанавливающие новые обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект постановления не содержит обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз.

## **2. Исполнительный орган Смоленской области, являющийся разработчиком проекта областного нормативного правового акта**

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (далее также – разработчик, Главное управление).

## **3. Информация о выявленных положениях проекта областного нормативного правового акта, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и иной экономической деятельности, или об отсутствии таких положений с обоснованием сделанных выводов**

Проект постановления содержит положения, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствуют их введению, а также способствуют возникновению их необоснованных расходов.

Обоснование сделанных выводов:

1. Согласно пункту 2.5 Положения, контролируемое лицо вправе подать в Главное управление заявление об изменении категории риска объектов контроля, в том числе путем направления на адрес электронной почты Главного управления.

При этом *заявление об изменении категории риска регистрируется в государственной информационной системе «Система электронного документооборота Смоленской области» специалистом Главного управления в день его поступления в Главное управление.*

Учитывая тот факт, что указанное заявление может поступить по окончании рабочего времени Главного управления или в выходной день, технически его регистрацию возможно осуществить только на следующий рабочий день.

Аналогично, по пункту 3.4 Положения при подаче возражения в отношении предостережения.

Также по тексту проекта постановления не конкретизировано, на какой адрес электронной почты Главного управления (на официальный адрес электронной почты или иной адрес) направляется запрашиваемая информация.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, Министерство считает необходимым уточнить в пунктах 2.5 и 3.4 Положения срок регистрации поступивших заявлений, а также указать адрес электронной почты Главного управления, на который направляется информация.

2. Перечень перечисленных в пункте 3.1 Положения профилактических мероприятий, осуществляемых контролирующим органом в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, не содержит мероприятие, предусмотренное пунктом 3 части 1 статьи 45 Федерального закона № 248-ФЗ «Меры стимулирования добросовестности».

При этом в заключении об экспертизе областного нормативного правового акта (письмо Министерства от 14.05.2026 № Исх-915/2026) (далее – заключение об экспертизе) разработчику предлагалось учесть замечание № 2 о необходимости

предусмотреть в Положении меры стимулирования добросовестности, руководствуясь положениями статей 8, 48 Федерального закона № 248-ФЗ.

Письмом Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» от 15.05.2026 № Исх-3003/3.3 сообщалось о согласии с выводами, обозначенными в заключении об экспертизе областного нормативного правового акта от 14.05.2026, и об учете замечаний, приведенных в указанном заключении, при разработке проекта постановления.

В целях мотивации контролируемых лиц к соблюдению обязательных требований и в соответствии с разделом II «О мерах стимулирования добросовестности» Протокола заседания рабочей группы по вопросам реализации мероприятий, необходимых для реализации Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 24.10.2025 (прилагается) Министерство рекомендует внести дополнения в Положение в части мер стимулирования добросовестности, руководствуясь положениями статей 8, 48 Федерального закона № 248-ФЗ.

Также в пункте 3.1 Положения частично не учтено замечание № 3 заключения об экспертизе в части срока утверждения программы профилактики рисков.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, Министерство считает необходимым предусмотреть в Положении меры стимулирования добросовестности, руководствуясь положениями статей 8, 48 Федерального закона № 248-ФЗ, а также определить срок утверждения программы профилактики рисков.

3. По всему тексту пункта 4.7 Положения встречается термин «лицензиаты», определение которого отсутствует в Положении, в том числе в пункте 1.5 Положения в перечне контролируемых лиц отсутствует указанная категория контролируемых лиц.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, Министерство считает необходимым уточнить в Положении значение термина «лицензиат» и при необходимости скорректировать перечень контролируемых лиц, приведенный в пункте 1.5 Положения.

4. Согласно пункту 5.4 Положения в случае выявления по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия нарушения контролируемым лицом обязательных требований Главным управлением после оформления акта выдается предписание об устранении нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

При этом в Положении отсутствует положение части первой статьи 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ либо ссылка на данную статью, согласно которой предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, обязательного профилактического визита, завершения контрольного

*(надзорного) действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора).*

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, Министерство считает необходимым дополнить Положение положениями части первой статьи 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ либо ссылкой на данную статью.

5. Согласно абзацу третьему пункта 7.2 Положения, *жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом (представителем контролируемого лица) в Главное управление на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне. Жалоба регистрируется в подсистеме досудебного обжалования государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (далее – подсистема досудебного обжалования) в день ее поступления за исключением случая, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта.*

При этом в Положении отсутствует порядок рассмотрения жалобы, содержащей сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, предусмотренный частью первой статьи 43 Федерального закона № 248-ФЗ, согласно которой *рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется в порядке, предусмотренном положением о виде контроля.*

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, Министерство считает необходимым дополнить Положение порядком рассмотрения *жалобы, содержащей сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну.*

### **Количественная оценка предмета правового регулирования и выводы о возможных альтернативах предлагаемого регулирования**

Проект постановления затрагивает интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в том числе:

- товариществ собственников жилья;
- жилищных и жилищно-строительных кооперативов;
- ресурсоснабжающих организаций;
- региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- специализированных организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

- организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту;
- организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт (контролируемые лица).

По состоянию на апрель 2026 года, согласно внутреннему реестру юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области», количество товариществ собственников жилья составляет 61 единицу, товариществ собственников недвижимости – 39, жилищных и жилищно-строительных кооперативов – 26 единиц, ресурсоснабжающих организаций – 111 единиц; региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами – 1 единица; юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах – 61 единица, специализированных организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования – 1 единица. Таким образом, *общее количество контролируемых лиц по данным разработчика оценивается в 300 единиц.*

Количество организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту, и организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт, на территории Смоленской области по сведениям разработчика не представляется возможным.

### **Описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий):**

Анализ регионального опыта в сфере регионального жилищного контроля (надзора) показывает, что нормативные правовые акты, регулирующие данный вопрос, приняты во многих субъектах Российской Федерации, например:

- постановление Правительства Московской области от 21.09.2021 № 889/33 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Московской области»;
- постановление Правительства Воронежской области от 13.12.2021 № 719 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Воронежской области»;
- постановление Правительства Республики Коми от 28.09.2021 № 463 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Республики Коми»;
- постановление Правительства Пензенской области от 24.12.2021 № 906-пП «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Пензенской области».

Таким образом, с учетом опыта субъектов Российской Федерации можно сделать вывод об определенной степени эффективности рассматриваемого правового регулирования.

Разработчиком проекта постановления рассмотрены два альтернативных варианта, заключающиеся в возложении обязанности поддерживать областное имущество, переданное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, на ссудополучателя и на ссудодателя.

### Оценка возможных вариантов правового регулирования

	Вариант 1	Вариант 2
1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие правового регулирования, предложенного проектом постановления	Проведение мероприятия по самоконтролю (внутреннему контролю, самообследованию)
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде	Количество товариществ собственников жилья составляет 61 единицу, товариществ собственников недвижимости – 39, жилищных и жилищно-строительных кооперативов – 26 единиц, ресурсоснабжающих организаций – 111 единиц; региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами – 1 единица; юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах – 61 единица, специализированных организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования – 1 единица. Таким образом, общее количество контролируемых лиц по данным разработчика оценивается в 300 единиц. После принятия проекта постановления останется прежним.	Количество товариществ собственников жилья составляет 61 единицу, товариществ собственников недвижимости – 39, жилищных и жилищно-строительных кооперативов – 26 единиц, ресурсоснабжающих организаций – 111 единиц; региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами – 1 единица; юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах – 61 единица, специализированных организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования – 1 единица. Таким образом, общее количество контролируемых лиц по данным разработчика оценивается в 300 единиц. При выборе данного варианта правового регулирования останется прежним.
3. Оценка дополнительных расходов (доходов)	Дополнительные доходы отсутствуют	Дополнительные доходы отсутствуют

<p>потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования</p>	<p>Дополнительные <b>расходы</b> приведены в разделе «Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов»</p>	<p>Расходы у лиц по организации самоконтроля связаны с необходимостью содержания отдельной штатной единицы (или возложением обязанностей на имеющуюся штатную единицу), которая осуществляет функции по самоконтролю. Размер издержек составляет сумму оплаты труда (с начислениями) такому сотруднику. По состоянию на февраль 2026 года среднемесячная зарплата в Смоленской области составила 70 151,3 руб. Расходы в год на одного работника в среднем составят: <math>70\,151,3 * 12 * 1,302 = 1\,096\,043,91</math> руб. (расходы 1 субъект за год на содержание штатной единицы). Расходы в год в среднем на всех субъектов предпринимательской деятельности составят: <math>1\,096\,043,91 * 300 = 328\,813\,173</math> руб.</p>
<p>4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования</p>	<p>Расходы областного бюджета связаны с содержанием сотрудников инспекторского отдела. На территории Смоленской области за 2025 год проведено 51 контрольное (надзорное) мероприятие в виде инспекционного визита и 3 профилактических визита. По состоянию на апрель 2026 проведено 30 контрольных (надзорных) мероприятия в виде инспекционного визита и ни одного профилактических визита. На проведение 1 инспекционного визита или 1 профилактического визита затрачивается 1 рабочий день. Размер издержек составляет сумму оплаты труда (с начислениями) сотруднику, осуществляющему контрольное (надзорное) мероприятие. По состоянию на апрель 2026 года среднемесячная номинальная начисленная заработная плата сотрудников Главного управления составила около 60 000 руб. Расходы в год на одного работника в среднем составят: 1) 60 000</p>	<p>Доходы/расходы областного бюджета отсутствуют</p>

руб./21 рабочий день = 2 857 руб. (з/п за 1 рабочий день); 2) 2 857 \* 1,302 = 3 720 руб. (общая сумма расходов по з/п на 1 сотрудника); 3) 3 720 \* 1 день = 3 720 руб. Расходы на проведение 1 контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита или 1 профилактического визита составляют 3 720 руб. Дистанционное взаимодействие с контролируемым лицом требует наличия у контрольного (надзорного) органа мобильного устройства или планшета, удовлетворяющего характеристикам:

- Размер экрана не менее 4 дюйма;
- Объем оперативной памяти не менее 3 ГБ;
- Объем постоянной памяти не менее 32 ГБ;
- Разрешение экрана от 1920x1080;
- Поддерживаемые сети 3G, 4G, LTE, Wi-Fi;
- Наличие и поддержка систем геопозиционирования (GPS, GPS-A, ГЛОНАСС);
- Разрешение основной камеры 10 не менее 8 МП. Скорость сети Интернет для проведения видео-конференц-связи - не менее 5 Мбит/с. Затраты на установку мобильного приложения «Инспектор» складываются из расходов на мобильный интернет (от 250-700 руб./мес. за пакеты) и тарифов оператора связи на интернет-подключение (от 210 руб./мес.)

для обеспечения стабильной видеосвязи и видеоизображения высокого качества (HD) с достаточной скоростью (4G/5G). Стоимость от 250 до 700 руб./мес. Расходы на обеспечение должностных лиц контрольного (надзорного) органа ресурсами для проведения мероприятий посредством мобильного приложения «Инспектор»:

- 1) покупка мобильного средства связи с доступом в сеть Интернет и сим-картой для служебного пользования – 16 000 руб.
- 2) пакет мобильного Интернета – от 30 руб./1 гигабайт

	<p>для обеспечения стабильной видеосвязи и видеоизображения высокого качества (HD) с достаточной скоростью (4G/5G). Мобильное приложение «Инспектор» бесплатное, доступно на портале КНД или RuStore. Расходы на покупку мобильного средства связи являются разовыми, при этом возможно использование одного мобильного устройства должностными лицами контрольного (надзорного) органа (при условии последовательного (неодновременного) проведения мероприятий государственным органом). Указанные затраты являются минимально необходимыми и компенсируются за счет уменьшения либо исключения расходов на командирование должностных лиц контролирующего органа, на транспортные расходы (включая оплату GSM и обслуживание транспортного средства). Таким образом, использование дистанционных методов взаимодействия с контролируемыми лицами посредством видеоконференцсвязи и мобильного приложения «Инспектор», предусмотренных в проекте постановления, позволит сэкономить бюджетные средства, затрачиваемые на выезд по месту нахождения контролируемого лица.</p>	
<p>5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования</p>	<p>Цели регулирования будут достигнуты</p>	<p>Цели регулирования не будут достигнуты, поскольку механизмы самоконтроля недостаточно проработаны на государственном уровне и пока не демонстрируют высокой эффективности.</p>
<p>6. Оценка рисков неблагоприятных последствий</p>	<p>отсутствуют</p>	<p>Самоконтроль не в полной мере минимизирует риски причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, поскольку он является</p>

		необязательным для контролируемых лиц и осуществляется по собственной инициативе. Повышается риск наступления таких неблагоприятных последствий, как несоблюдение контролируемыми лицами требований действующего законодательства.
7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы	<p>Выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий, поскольку при выборе варианта № 2 расходы контролируемых лиц на организацию проведения самоконтроля (внутреннего контроля, самообследования) составят около 1 096 043,91 руб. Для проведения самообследования работодателю потребуется разработать локальный нормативный акт, который станет регулировать особенности самоконтроля. Отсутствие нормативно закреплённой возможности осуществления деятельности по профилактике нарушений обязательных требований влечёт повышение риска совершения нарушений обязательных требований. Кроме того, аргументом в пользу выбора варианта 1 послужило отсутствие гарантий эффективности самоконтроля как инструмента регулирования в условиях динамично изменяющейся законодательной базы. Это обстоятельство создаёт дополнительные риски для субъектов деятельности, полагающихся исключительно на внутренние механизмы контроля, поскольку нормативные акты могут утратить свою юридическую силу или приобрести новые интерпретации. Принятие проекта постановления в актуальной редакции позволяет закрепить особенности контрольной (надзорной) деятельности, довести их до контролируемых лиц и обеспечить эффективную реализацию полномочий контрольного (надзорного) органа во взаимодействии с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности (контролируемыми лицами). В результате принятие проекта постановления обеспечивает соблюдение прав контролируемых лиц при одновременном повышении качества исполнения контрольным (надзорным) органом функции регионального государственного контроля.</p>	

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утверждённой приказом Минэкономразвития России от 01.02.2024 № 54, содержательные издержки включают в себя иные необходимые для исполнения требования затраты, не связанные со сбором (получением), обработкой, подготовкой и представлением органам государственной власти, а также третьим лицам информации (документов, сведений, данных).

**Расчет издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности при принятии предлагаемого правового регулирования:**

Проектом постановления предусмотрена возможность для контролируемых лиц при проведении документарной проверки представлять документы с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

Таким образом, при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) у контролируемых лиц могут возникать единовременные расходы, связанные с направлением документов. Ниже представлен расчет возможных издержек контролируемого лица при подаче документов с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

**Наименование требования:** подача заявления о проведении профилактического визита с использованием ЕПГУ.

**Условие возникновения требования:** инициативное обращение контролируемого лица в Главное управление.

**Тип требования:** формирование и направление заявления о проведении профилактического визита.

**Масштаб:** число заявителей (контролируемых лиц) – 1 ед.

**Частота:** подача заявления производится однократно (при возникновении необходимости в проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица).

**Действия:** подготовка и отправка заявления:

1) подготовка заявления в форме электронного документа посредством отправки через личный кабинет ЕПГУ – 1 чел./час.;

2) отправка заявления- посредством ЕПГУ – 0,5 чел./час.

Участие в профилактическом визите не требует от контролируемого лица финансовых расходов, в том числе покупки каких-либо материалов (помимо уже имеющихся), а также оплаты ГСМ.

**Итого трудозатрат** при обращении посредством ЕПГУ – 1,5 чел./час.

**Список приобретений:** интернет.

**Среднемесячная зарплата** в Смоленской области в феврале 2026 года составила 70 151,30 руб. (статистические данные).

**Средняя стоимость часа работы:** 417,57 руб. (70 151,30 руб./21 рабочий день / 8 рабочих часов).

Расчет действия по подготовке и отправке документа через ЕПГУ:

1) 417,57 руб. \* 1,5 чел./час. \* 1,302 = 815,51 руб. – оплата труда;

2) 550 руб. / 30 дней / 24 часа = 0,76 руб. – стоимость интернета в час (исходя из стоимости абонентской платы за интернет в месяц);

3) 815,51 руб. + 0,76 руб. = 816,27 руб.

**Общая стоимость требования** контролируемых лиц при отправке документов через ЕПГУ: 816,27 руб.

**Общая стоимость** требования для всех контролируемых лиц составит:

816,27 \* 300 = 244 881,00 руб.

При осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) у контролируемых лиц могут возникать единовременные расходы, связанные с участием в обязательном профилактическом визите с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Ниже представлен расчет возможных издержек контролируемого лица при участии в обязательном профилактическом визите с использованием мобильного приложения «Инспектор».

**Наименование требования:** участие в обязательном профилактическом визите с использованием мобильного приложения «Инспектор».

**Условие возникновения** требования: обязательный профилактический визит или профилактический визит по инициативе контролируемого лица.

**Масштаб:** число заявителей (контролируемых лиц) – 1 ед.

**Частота:** по мере необходимости.

**Действия:** обеспечение присутствия контролируемого лица или его представителя – 0,5 чел./час.

**Список приобретений:**

1) покупка мобильного средства связи с доступом в сеть Интернет и сим-картой для служебного пользования – 16 000 руб.

2) пакет мобильного Интернета – от 40 руб./1 гигабайт.

**Средняя стоимость часа работы:** 417,57 руб. (70 151,30 руб./21 рабочий день / 8 рабочих часов).

Расчет действия по подготовке и отправке документа посредством мобильного приложения «Инспектор»:

$417,57 \text{ руб.} * 0,5 \text{ чел./час.} * 1,302 = 271,84 \text{ руб.}$  – оплата труда.

**Общая стоимость требования:** 16 000 руб. + 271,84 руб. + 40 руб. = 16 311,84 руб. (в том числе единовременные расходы в размере 16 000 руб. на приобретение телефона).

**Общая стоимость требования для всех контролируемых лиц составит:**  $271,84 \text{ руб.} * 300 + 16 000 \text{ руб.} * 300 = 4 881 552 \text{ руб.}$  (в том числе единовременные расходы в размере 4 800 000 руб. при необходимости приобретения телефона).

#### 4. Информация о результатах проведения публичных обсуждений и дополнительных публичных консультаций (при их проведении)

Разработчиком проведены публичные обсуждения проекта постановления на Интернет-Портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов органов власти Смоленской области по адресу: с (<https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=991>), срок проведения с **01 по 10 апреля 2026 года**.

О проведении публичных обсуждений проекта постановления разработчиком уведомлены: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области; Союз «Торгово-промышленная палата Смоленской области»; Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный союз»; Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»; Смоленское

региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

**5. Позиции представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, участвовавших в публичных обсуждениях и дополнительных публичных консультациях (при их проведении)**

В ходе публичных обсуждений проекта постановления замечания и предложения не поступили.

В публичных обсуждениях проекта постановления приняли участие Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области и АО «Росатом Энергосбыт» в лице филиала «Росатом Энергосбыт» Смоленск (NovikovaNVik@smolensk.atomsbt.ru), которые концептуально одобрили текущую редакцию проекта постановления.

Сводка замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта постановления, прилагается.

**6. Вывод о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком варианта правового регулирования с обоснованием сделанного вывода**

Разработчиком проведена предварительная оценка регулирующего воздействия проекта постановления и подготовлен отчет о предварительной оценке в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов областных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

Разработчик в отчете о предварительной оценке сформулировал проблему, указал цель регулирования, которая конкретна и достижима в установленный срок, предложил вариант правового регулирования, который наиболее эффективный среди альтернативных вариантов, проанализировал затраты субъектов регулирования, которые являются обоснованными и не создают избыточной нагрузки.

Проект постановления разработан в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**7. Предложения по отмене, изменению проекта областного нормативного правового акта или его отдельных положений**

По результатам проведения углубленной оценки регулирующего воздействия проекта постановления в целях устранения избыточных ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также недопущения необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и областного бюджета Министерство считает необходимым:

1. Уточнить в пунктах 2.5 и 3.4 Положения срок регистрации поступивших заявлений, а также указать адрес электронной почты Главного управления, на который направляется информация.

2. Предусмотреть в Положении меры стимулирования добросовестности, руководствуясь положениями статей 8, 48 Федерального закона № 248-ФЗ, а также определить срок утверждения программы профилактики рисков.

3. Уточнить в Положении значение термина «лицензиат» и при необходимости скорректировать перечень контролируемых лиц, приведенный в пункте 1.5 Положения.

4. Дополнить Положение положениями части первой статьи 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ либо ссылкой на данную статью.

5. Дополнить Положение порядком рассмотрения жалобы, содержащей сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну.

Министр



**А.А. Афоничев**