



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

214030, г. Смоленск, ул. Марины Расковой, д. 11а, стр. 3

Тел. 8 (4812) 22-14-84

<https://uggi.admin-smolensk.ru/>

E-mail: uggi@admin-smolensk.ru

28.05.2026 _____ № Исх-3312/3.3
на № _____ от _____

**Отчет
по результатам предварительной оценки регулирующего
воздействия проекта постановления
Правительства Смоленской области
«Об утверждении Положения о региональном государственном
жилищном контроле (надзоре) на территории Смоленской
области»**

**1. Описание содержания предлагаемого правового регулирования
в части положений, которые изменяют:**

- содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности:

Проектом постановления Правительства Смоленской области «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Смоленской области» (далее – проект постановления) устанавливается порядок организации и осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Смоленской области в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Проект постановления подготовлен в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федерального закона от 29 декабря 2025 г. № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также цифровизацией контрольно-надзорной деятельности в России, что способствует повышению ее прозрачности, упрощению и автоматизации предусмотренных процедур и снижению административной нагрузки на контролируемых лиц.

В случае принятия проекта постановления в соответствии со ст. 52 Федерального закона права и обязанности субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности (далее – контролируемых лиц) будут включать:

- обязанность контролируемого лица принимать участие в обязательном профилактическом визите;

- право контролируемого лица на дистанционное взаимодействие с контрольным (надзорным) органом, в том числе на информирование и получение электронных документов (в частности, решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического визита, об объявлении предостережения, предписания об устранении выявленных нарушений);

- право контролируемого лица или его представителя ознакомиться с содержанием акта о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона для контрольных (надзорных) мероприятий;

- право контролируемого лица на представление документов контрольному (надзорному) органу с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (далее также – ЕПГУ), мобильного приложения «Инспектор»;

- право контролируемого лица подать заявление о проведении профилактического визита (далее также – заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг;

- право контролируемого лица быть уведомленным о принятом по результатам рассмотрения заявления решении о проведении либо об отказе в проведении профилактического визита;

- право контролируемого лица отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее, чем за пять рабочих дней до даты его проведения;

- право контролируемого лица подать повторное заявление;

- право контролируемого лица, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), подать заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля;

- право контролируемого лица на досудебное обжалование в порядке, установленном Федеральным законом.

- *содержание или порядок реализации полномочий исполнительных органов Смоленской области в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности:*

Содержание полномочий контрольного (надзорного) органа: дистанционное взаимодействие с контролируемыми лицами посредством видео-конференц-связи и с использованием мобильного приложения «Инспектор»; оформление при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) документов в электронной форме; проведение обязательного профилактического визита; принятие решения о проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица, а также об отказе в его проведении с уведомлением контролируемого лица.

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

В действующем Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Смоленской области, утвержденном постановлением Администрации Смоленской области от 30 ноября 2021 года № 760 (далее – Положение), не предусмотрено использование в ходе регионального государственного жилищного контроля (надзора) мобильного приложения «Инспектор», Единого портала государственных и муниципальных услуг, что не соответствует текущему уровню цифровизации контрольной (надзорной) деятельности.

Расширение способов дистанционного взаимодействия с контролируемым лицом позволит сократить расходы как контрольного (надзорного) органа на организацию и осуществление контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий, связанных с выездом к месту нахождения контролируемого лица (в части оплаты командировочных расходов должностных лиц, уполномоченных на проведение контрольного (надзорного) или профилактического мероприятия, а также горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ) транспортного средства для доставки должностных лиц к месту проведения мероприятия), так и контролируемого лица.

В результате принятия проекта постановления благодаря цифровизации необходимых процедур появляется возможность активизации процесса контрольной (надзорной) деятельности (в части проведения контрольных и профилактических мероприятий посредством мобильного приложения «Инспектор», позволяющего сделать взаимодействие сторон более удобным, быстрым и прозрачным).

Таким образом, предлагаемое правовое регулирование направлено на решение следующей проблемы: несоответствие действующего регионального Положения актуальной редакции Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», что создает риск правовой неопределенности при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий.

Негативные эффекты, связанные с наличием указанной проблемы: существующая редакция Положения не в полной мере позволяет использовать потенциал современных цифровых инструментов, направленных на снижение административной нагрузки на бизнес. Отсутствие в региональном законодательстве норм, закрепляющих возможность использования мобильного приложения «Инспектор», Единого портала государственных и муниципальных услуг, сдерживает развитие профилактической и контрольно-надзорной деятельности, делая ее более затратной по времени и ресурсам для контролируемых лиц.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов исполнительной власти Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.

№ п/п	Цель предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Значения ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Единица измерения ключевых показателей	Сроки достижения цели
1.	Повышение качества осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Смоленской области	Количество проведенных профилактических мероприятий	3	Единица	2026
2.	Повышение уровня информированности контролируемых лиц в отношении обязательных требований	Число проинформированных контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	50	Единица	2026
3.	Оптимизация способов информирования контролируемых лиц за счет использования дистанционных методов взаимодействия, в том числе мобильного приложения «Инспектор»	Количество проведенных профилактических мероприятий с помощью дистанционных методов взаимодействия, включая мобильное приложение «Инспектор»	5	Единица	2026

Согласно части 1 статьи 52 Федерального закона профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения

к соответствующей категории риска.

Следовательно, профилактический визит контрольного (надзорного) органа позволяет контролируемым лицам получить своевременную консультацию и добросовестно устранить возможные нарушения обязательных требований без применения мер административного воздействия. Вместе с тем в соответствии с частью 3 статьи 52 Федерального закона предусмотрена возможность проведения профилактических визитов по инициативе контролируемого лица. В связи с этим контрольный (надзорный) орган вправе проводить профилактический визит даже в случаях, когда в этом может быть прямо заинтересовано контролируемое лицо.

Контролируемое лицо имеет возможность направлять в контрольный (надзорный) орган заявление о проведении профилактического визита с целью своевременной оценки степени соблюдения обязательных требований.

Данное условие положительным образом сказывается на возможности обеспечения прав и интересов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности при проведении мероприятий контроля (надзора), а также существенно повышает добросовестность контролируемых лиц при соблюдении обязательных требований.

Таким образом, утверждение проекта постановления направлено на предоставление возможности контролируемым лицам реализовать свои права и законные интересы, в том числе с использованием средств дистанционного взаимодействия с контрольным (надзорным) органом.

4. Оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.

Принятие и реализация проекта постановления не потребует дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней и внебюджетных источников.

5. Описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).

Анализ регионального опыта в сфере регионального жилищного контроля (надзора) показывает, что нормативные правовые акты, регулирующие данный вопрос, приняты во многих субъектах Российской Федерации, например:

- Постановление Правительства Московской области от 21.09.2021 № 889/33 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Воронежской области от 13.12.2021 № 719 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Воронежской области»;

- Постановление Правительства Республики Коми от 28.09.2021 № 463 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Республики Коми»;

- Постановление Правительства Пензенской области от 24.12.2021 № 906-пП «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Пензенской области»;

- Постановление Правительства Калининградской области от 24.12.2021 № 853 «О региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Калининградской области и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Калининградской области»;

- Постановление Правительства Ставропольского края от 18.10.2021 № 524-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)»;

- Постановление Правительства Новгородской области от 24.09.2021 № 315 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Новгородской области»;

- Постановление Правительства Республики Тыва от 29.09.2021 № 511 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Тыва»;

- Постановление Правительства Брянской области от 20.09.2021 № 386-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)»;

- Постановление Правительства Красноярского края от 14.09.2021 № 632-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Красноярском крае».

Таким образом, с учетом опыта субъектов Российской Федерации можно сделать вывод об определенной степени эффективности рассматриваемого правового регулирования.

Оценка возможных вариантов правового регулирования

	Вариант 1	Вариант 2
1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие правового регулирования, предложенного проектом постановления	Проведение мероприятия по самоконтролю (внутреннему контролю, самообследованию)
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Контролируемыми лицами (потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования) в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Смоленской области являются: товарищества собственников жилья; жилищные и жилищно-строительные кооперативы; ресурсоснабжающие организации; региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами; юридические лица, индивидуальные	Лицами, осуществляющими самоконтроль за соблюдением регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Смоленской области являются: товарищества собственников жилья; жилищные и жилищно-строительные кооперативы; ресурсоснабжающие организации; региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами; юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или)

	<p>предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; специализированные организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования; организации, осуществляющие деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту;</p> <p>организации, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт.</p> <p>За 2024 - 2026 (по состоянию на апрель) годы количество товариществ собственников жилья сократилось на 20,78%, товариществ собственников недвижимости – на 4,88%, жилищных и жилищно-строительных кооперативов – на 7,14%, ресурсоснабжающих организаций – на 7,50%, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах увеличилось на 11,11%. Количество региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами специализированных организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования не изменилось.</p> <p>Установить количество организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту, и организаций, предметом деятельности которых является</p>	<p>выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; специализированные организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования; организации, осуществляющие деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту;</p> <p>организации, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт.</p> <p>За 2024 – 2026 (по состоянию на апрель) годы количество товариществ собственников жилья сократилось на 20,78%, товариществ собственников недвижимости – на 4,88%, жилищных и жилищно-строительных кооперативов – на 7,14%, ресурсоснабжающих организаций – на 7,50%, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах увеличилось на 11,11%. Количество региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами специализированных организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования не изменилось.</p> <p>Установить количество организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту, и организаций, предметом деятельности которых</p>
--	---	--

	<p>выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт, на территории Смоленской области и динамику их численности в 2024 - 2026 годах не представляется возможным.</p>	<p>является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт, на территории Смоленской области и динамику их численности в 2024 - 2026 годах не представляется возможным.</p>
<p>3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования</p>	<p>Оценка дополнительных расходов (доходов) контролируемых лиц отражена в пункте 7 настоящего отчета</p>	<p>Расходы у лиц по организации самоконтроля связаны с необходимостью содержания отдельной штатной единицы (или возложением обязанностей на имеющуюся штатную единицу), которая осуществляет функции по самоконтролю.</p> <p>Размер издержек составляет сумму оплаты труда (с начислениями) такому сотруднику.</p> <p>По состоянию на февраль 2026 года среднемесячная зарплата в Смоленской области составила 70 151,3 руб.</p> <p>Расходы в год на одного работника в среднем составят:</p> $70\ 151,3 * 12 * 1,302 = 1\ 095\ 942,51 \text{ руб.}$ <p>(уплаченные работодателем страховые взносы на 1 работника за год);</p> $70\ 151,3 * 12 + 1\ 095\ 942,51 = 1\ 937\ 758,11$ <p>(расходы 1 субъект за год на содержание штатной единицы).</p> <p>Расходы в год в среднем на всех субъектов предпринимательской деятельности составят: $1\ 937\ 758,11 * 300 = 581\ 327\ 433 \text{ руб.}$</p>
<p>4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования</p>	<p>Расходы областного бюджета связаны с содержанием сотрудников инспекторского отдела.</p> <p>На территории Смоленской области за 2025 год проведено 51 контрольное (надзорное) мероприятие в виде инспекционного визита и 3 профилактических визита.</p> <p>По состоянию на апрель 2026 проведено 30 контрольных (надзорных) мероприятия в виде инспекционного визита и ни одного профилактических визита.</p> <p>На проведение 1 инспекционного визита или 1 профилактического визита затрачивается 1 рабочий день.</p>	<p>Доходы/расходы областного бюджета отсутствуют</p>

	<p>Размер издержек составляет сумму оплаты труда (с начислениями) сотруднику, осуществляющему контрольное (надзорное) мероприятие.</p> <p>По состоянию на апрель 2026 года среднемесячная номинальная начисленная заработная плата сотрудников Главного управления составила около 60 000 руб.</p> <p>Расходы в год на одного работника в среднем составят:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 60 000 руб./21 рабочий день = 2 857 руб. (з/п за 1 рабочий день); 2) 2 857 * 1,302 = 3 720 руб. (сумма отчислений); 3) 2 857 + 3 720 = 6 577 руб. (общая сумма расходов по з/п на 1 сотрудника); 4) 6 577 * 1 день = 6 577 руб. <p>Расходы на проведение 1 контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита или 1 профилактического визита составляют 6 577 руб.</p> <p>Дистанционное взаимодействие с контролируемым лицом требует наличия у контрольного (надзорного) органа мобильного устройства или планшета, удовлетворяющего характеристикам:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Размер экрана не менее 4 дюйма; • Объем оперативной памяти не менее 3 ГБ; • Объем постоянной памяти не менее 32 ГБ; • Разрешение экрана от 1920x1080; • Поддерживаемые сети 3G, 4G, LTE, Wi-Fi; • Наличие и поддержка систем геопозиционирования (GPS, GPS-A, ГЛОНАСС); • Разрешение основной камеры 10 не менее 8 МП. <p>Скорость сети Интернет для проведения видео-конференц-связи - не менее 5 Мбит/с.</p> <p>Затраты на установку мобильного приложения «Инспектор» складываются из расходов на мобильный интернет (от 250-700 руб./мес. за пакеты) и тарифов оператора связи на интернет-подключение (от 210 руб./мес.)</p>	
--	--	--

для обеспечения стабильной видеосвязи и видеоизображения высокого качества (HD) с достаточной скоростью (4G/5G). Стоимость от 250 до 700 руб./мес.

Расходы на обеспечение должностных лиц контрольного (надзорного) органа ресурсами для проведения мероприятий посредством мобильного приложения «Инспектор»:

- 1) покупка мобильного средства связи с доступом в сеть Интернет и сим-картой для служебного пользования – 16 000 руб.
- 2) пакет мобильного Интернета – от 30 руб./1 гигабайт для обеспечения стабильной видеосвязи и видеоизображения высокого качества (HD) с достаточной скоростью (4G/5G).

Мобильное приложение «Инспектор» бесплатное, доступно на портале КНД или RuStore.

Расходы на покупку мобильного средства связи являются разовыми, при этом возможно использование одного мобильного устройства должностными лицами контрольного (надзорного) органа (при условии последовательного (неодновременного) проведения мероприятий государственным органом).

Указанные затраты являются минимально необходимыми и компенсируются за счет уменьшения либо исключения расходов на командирование должностных лиц контролирующего органа, на транспортные расходы (включая оплату GSM и обслуживание транспортного средства).

Таким образом, использование дистанционных методов взаимодействия с контролируемыми лицами посредством видеоконференц-связи и мобильного приложения «Инспектор», предусмотренных в проекте постановления, позволит сэкономить бюджетные средства, затрачиваемые на выезд по месту нахождения контролируемого лица.

<p>5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования</p>	<p>Цели регулирования будут достигнуты</p>	<p>Цели регулирования не будут достигнуты, поскольку механизмы самоконтроля недостаточно проработаны на государственном уровне и пока не демонстрируют высокой эффективности.</p>
<p>6. Оценка рисков неблагоприятных последствий</p>	<p>Отсутствуют</p>	<p>Самоконтроль не в полной мере минимизирует риски причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, поскольку он является необязательным для контролируемых лиц и осуществляется по собственной инициативе. Повышается риск наступления таких неблагоприятных последствий, как несоблюдение контролируруемыми лицами требований действующего законодательства.</p>
<p>7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:</p>	<p>Выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий, поскольку при выборе варианта № 2 расходы контролируемых лиц на организацию проведения самоконтроля (внутреннего контроля, самообследования) составят около 1 937 758,11 руб.</p> <p>Для проведения самообследования работодателю потребуется разработать локальный нормативный акт, который станет регулировать особенности самоконтроля. Отсутствие нормативно закреплённой возможности осуществления деятельности по профилактике нарушений обязательных требований влечет повышение риска совершения нарушений обязательных требований.</p> <p>Кроме того, аргументом в пользу выбора варианта 1 послужило отсутствие гарантий эффективности самоконтроля как инструмента регулирования в условиях динамично изменяющейся законодательной базы. Это обстоятельство создает дополнительные риски для субъектов деятельности, полагающихся исключительно на внутренние механизмы контроля, поскольку нормативные акты могут утратить свою юридическую силу или приобрести новые интерпретации.</p> <p>Принятие проекта постановления в актуальной редакции позволяет закрепить особенности контрольной (надзорной) деятельности, довести их до контролируемых лиц и обеспечить эффективную реализацию полномочий контрольного (надзорного) органа во взаимодействии с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности (контролируемыми лицами). В результате принятие проекта постановления обеспечивает соблюдение прав контролируемых лиц при одновременном повышении качества исполнения контрольным (надзорным) органом функции регионального государственного контроля.</p>	

6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Проект постановления затрагивает интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в том числе:

- товариществ собственников жилья;
- жилищных и жилищно-строительных кооперативов;
- ресурсоснабжающих организаций;
- региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- специализированных организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту;
- организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт (контролируемые лица).

По состоянию на апрель 2026 года, согласно внутреннему реестру юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области», количество товариществ собственников жилья составляет 61 единица, товариществ собственников недвижимости – 39, жилищных и жилищно-строительных кооперативов – 26 единиц, ресурсоснабжающих организаций – 111 единиц; региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами – 1 единица; юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, – 61 единица, специализированных организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, – 1 единица.

Установить количество организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту, и организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт, на территории Смоленской области не представляется возможным.

7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием,

с использованием количественных методов.

Проектом постановления предусмотрена возможность для контролируемых лиц при проведении документарной проверки представлять документы с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

Таким образом, при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) у контролируемых лиц могут возникать единовременные расходы, связанные с направлением документов.

Ниже представлен расчет возможных издержек контролируемого лица при подаче документов с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

Наименование требования: предоставление документов при проведении документарной проверки с использованием ЕПГУ или мобильного приложения «Инспектор».

Условие возникновения требования: решение контролируемого лица о необходимости проведения документарной проверки.

Тип требования: представление документов с использованием ЕПГУ или мобильного приложения «Инспектор».

Масштаб: число заявителей (контролируемых лиц) – 1 ед.

Частота: по мере необходимости в рамках проведения документарной проверки.

Действия:

1) подготовка запрашиваемых документов для отправки в Главное управление с использованием ЕПГУ или мобильного приложения «Инспектор» – 1,5 чел./час.;

2) отправка документов с использованием ЕПГУ или мобильного приложения «Инспектор» - 0,5 чел./час.

Итого трудозатрат: 2 чел./час.

Список приобретений: интернет.

Среднемесячная заработная плата по Смоленской области в феврале 2026 года составила 70 151,3 рублей (статистические данные).

Средняя стоимость часа работы: 418 руб. (70 151,3 руб./21 рабочий день / 8 рабочих часов).

Расчет действия по подготовке и отправке документа через ЕПГУ:

1) 418 руб. * 2 чел./час. * 1,302 = 1 088,472 ~ 1 088,5 руб. – оплата труда;

2) 550 руб. / 30 дней / 24 часа = 0,76 руб. – стоимость интернета в час (исходя из стоимости абонентской платы за интернет в месяц);

3) 1 088,5 руб. + 0,76 руб. = 1 089,26 руб.

Общая стоимость требования контролируемых лиц при отправке документов через ЕПГУ: 1 089,26 руб.

Общая стоимость требования для всех контролируемых лиц составит: 1 089,26 руб. * 300 = **326 778 руб.**

Проектом постановления также предусмотрено проведение в рамках

осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) такого профилактического мероприятия как профилактический визит по инициативе контролируемого лица.

Таким образом, при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) у субъектов предпринимательской деятельности (контролируемых лиц) могут возникнуть единовременные расходы, связанные с подготовкой и представлением заявления.

При этом следует отметить, что подача заявления о проведении профилактического визита по его инициативе является не обязанностью контролируемого лица, а его правом, которым он может воспользоваться/не воспользоваться.

Ниже представлен расчет возможных издержек контролируемого лица при подаче заявления о проведении профилактического визита по его инициативе.

Наименование требования: подача заявления о проведении профилактического визита с использованием ЕПГУ.

Условие возникновения требования: инициативное обращение контролируемого лица в Главное управление.

Тип требования: формирование и направление заявления о проведении профилактического визита.

Масштаб: число заявителей (контролируемых лиц) – 1 ед.

Частота: подача заявления производится однократно (при возникновении необходимости в проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица).

Действия: подготовка и отправка заявления:

1) подготовка заявления в форме электронного документа посредством отправки через личный кабинет ЕПГУ – 1 чел./час.;

2) отправка заявления- посредством ЕПГУ – 0,5 чел./час.

Участие в профилактическом визите не требует от контролируемого лица финансовых расходов, в том числе покупки каких-либо материалов (помимо уже имеющихся), а также оплаты ГСМ.

Итого трудозатрат при обращении посредством ЕПГУ – 1,5 чел./час.

Список приобретений: интернет.

Среднемесячная зарплата в Смоленской области в феврале 2026 года составила 70 151,3 руб. (статистические данные).

Средняя стоимость часа работы: 418 руб. (70 151,3 руб./21 рабочий день / 8 рабочих часов).

Расчет действия по подготовке и отправке документа через ЕПГУ:

1) 418 руб. * 1,5 чел./час. * 1,302 = 816,354 руб. – оплата труда;

2) 550 руб. / 30 дней / 24 часа = 0,76 руб. – стоимость интернета в час (исходя из стоимости абонентской платы за интернет в месяц);

3) 816,354 руб. + 0,76 руб. = 817,114 руб. ~ 817, 1 руб.

Общая стоимость требования контролируемых лиц при отправке документов через ЕПГУ: 817,1 руб.

Общая стоимость требования для всех контролируемых лиц составит:
 $817,1 * 300 = 245\ 130$ руб.

При осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) у контролируемых лиц могут возникать единовременные расходы, связанные с участием в обязательном профилактическом визите с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Ниже представлен расчет возможных издержек контролируемого лица при участии в обязательном профилактическом визите с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Наименование требования: участие в обязательном профилактическом визите с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Условие возникновения требования: обязательный профилактический визит или профилактический визит по инициативе контролируемого лица.

Масштаб: число заявителей (контролируемых лиц) – 1 ед.

Частота: по мере необходимости.

Действия: обеспечение присутствия контролируемого лица или его представителя – 0,5 чел./час.

Список приобретений:

1) покупка мобильного средства связи с доступом в сеть Интернет и симкартой для служебного пользования – 16 000 руб.

2) пакет мобильного Интернета – от 40 руб./1 гигабайт.

Средняя стоимость часа работы: 418 руб. (70 151,3 руб./21 рабочий день / 8 рабочих часов).

Расчет действия по подготовке и отправке документа посредством мобильного приложения «Инспектор»: $418 \text{ руб.} * 0,5 \text{ чел./час.} * 1,302 = 272,118 \text{ руб.} \sim 272,1 \text{ руб.}$
 – оплата труда.

$16\ 000 \text{ руб.} + 272,1 \text{ руб.} + 40 \text{ руб.} = 16\ 312,1 \text{ руб.}$ (в том числе единовременные расходы в размере 16 000 руб. на приобретение телефона).

Общая стоимость требования для всех контролируемых лиц составит: $272,1 \text{ руб.} * 300 + 16\ 000 \text{ руб.} * 300 = 4\ 881\ 630 \text{ руб.}$ (в том числе единовременные расходы в размере 4 800 000 руб. при необходимости приобретения телефона).

8. Сведения о результатах проведенных публичных обсуждений.

Публичные обсуждения в отношении проекта постановления будут проведены в период с 01.04.2026 – 10.04.2026. Ссылка на региональном портале: <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=991>.

Перечень организаций и заинтересованных лиц, которые были извещены о проведении публичных обсуждений проекта постановления по уведомлению: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области (upr67@yandex.ru), Союз «Смоленская Торгово-промышленная палата» (info@smolenskcci.ru, organizer@smolenskcci.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего

предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (info@smol-opora.ru, lulu-tsimerman@mail.ru), Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный союз» (sap_nps@mail.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (deloros67@yandex.ru), товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, ресурсоснабжающие организации, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, специализированная организация, осуществляющая деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Смоленской области.

Информация о поступлении замечаний и предложений в ходе публичных обсуждений проекта постановления: поступили.

В публичных обсуждениях приняли участие: исполняющий обязанности Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области Юрицын Р.В, АО «Росатом Энергосбыт». Замечания и предложения о доработке проекта постановления по результатам публичного обсуждения отсутствуют, проект концептуально одобрен (сводка замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта, прилагается).

9. Обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и иной экономической деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа.

Проект постановления не содержит норм, устанавливающих необходимость представления субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности каких-либо документов.

10. Степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).

Проект постановления соответствует высокой степени регулирующего воздействия, установленной постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718, поскольку содержит положения, устанавливающие новые обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности.

11. Наличие или отсутствие в проекте НПА обязательных требований.

Проект постановления содержит обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, которые установлены иными федеральными нормативными правовыми актами (Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и

о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»), установление новых обязательных требований проект постановления не предусматривает.

12. Сведения об установлении сроков вступления в силу НПА, содержащего обязательные требования; сведения об установлении срока действия НПА, содержащего обязательные требования.

Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Срок действия постановления ограничивается сроком действия федеральных нормативных правовых актов, в соответствии с которыми оно разработано. В случае отмены или изменения федерального законодательства предусмотрено внесение соответствующих изменений.

Начальник
Главного управления



А.Л. Альферович