



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении порядка формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается

В соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 1.1 статьи 2 областного закона от 7 июля 2003 года № 46-з «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Смоленской области» в целях учета и сохранения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается,

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый порядок формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Смоленской области

В.Н. Анохин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Смоленской области
от _____ № _____

**Порядок
формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных
угодий Смоленской области, использование которых для других целей не
допускается**

1. Порядок формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается (далее – Порядок), определяет порядок формирования, ведения и утверждения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается (далее – Перечень).

2. Формирование и ведение Перечня осуществляются Министерством сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области (далее – Министерство) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3. Сформированный Министерством Перечень утверждается распоряжением Правительства Смоленской области.

4. Действие настоящего Порядка распространяется на особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, расположенные на территории Смоленской области, независимо от форм собственности.

5. Включение земельного участка в Перечень, исключение земельного участка из Перечня, внесение в Перечень иных изменений, не связанных с изменениями, предусмотренными пунктом 11 настоящего Порядка, осуществляется на основании решения комиссии по рассмотрению ходатайств о включении (исключении) земельных участков, внесении иных изменений в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается, созданной правовым актом Правительства Смоленской области (далее – Комиссия).

Состав Комиссии и порядок ее работы утверждаются распоряжением Правительства Смоленской области и подлежат размещению на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней со дня его подписания.

6. На основании решения Комиссии в Перечень включаются земельные участки, относящиеся к категории «земли сельскохозяйственного назначения», занятые сельскохозяйственными угодьями, непосредственно используемыми в сельскохозяйственной деятельности, и соответствующие хотя бы одному из следующих критериев:

1) земельные участки, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному округу

Смоленской области, установленный приказом Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области от 05.12.2022 № 1207 «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Смоленской области»;

2) земельные участки опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций среднего профессионального и высшего образования;

3) земельные участки, занятые действующими мелиоративными системами;

4) земельные участки, на которых проведены культуртехнические мероприятия и в отношении которых предоставлена субсидия в рамках реализации областной государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Смоленской области» сельскохозяйственным товаропроизводителям (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство), а также научным и образовательным организациям на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот;

5) земельные участки племенных заводов, племенных репродукторов, семеноводческих хозяйств;

6) земельные участки, занятые многолетними насаждениями.

7. В целях формирования Перечня Министерство ежегодно не позднее 1 сентября направляет письменные запросы в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, исполнительные органы Смоленской области, органы местного самоуправления и иные органы и организации, располагающие информацией о земельных участках, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

8. Министерство в течение двадцати рабочих дней со дня получения информации в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, в целях принятия решений о включении земельных участков в Перечень (из Перечня), об изменении сведений о земельном участке, ранее включенном в Перечень, обеспечивает проведение заседания Комиссии.

9. Основанием для включения земельного участка в Перечень является:

- соответствие земельного участка критериям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка.

Основанием для исключения земельного участка из Перечня является:

- несоответствие земельного участка критериям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка;

- наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о прекращении существования земельного участка и дате его снятия с государственного кадастрового учета в соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

10. Решение о наличии оснований для внесения иных изменений в Перечень принимается Комиссией в следующих случаях:

- изъятие части земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

- преобразование земельного участка, не связанное с прекращением его существования и снятием с государственного кадастрового учета, в соответствии с актуальными сведениями о нем, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

11. Исправление опечаток в Перечне, уточнение сведений о местоположении, площади, наименовании мелиоративной системы, виде разрешенного использования включенных в него земельных участков осуществляются по инициативе Министерства на основании сведений территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Смоленской области, органов местного самоуправления и иных органов и организаций, располагающих соответствующей информацией о земельных участках, путем внесения в Правительство Смоленской области для рассмотрения проекта соответствующего акта Правительства Смоленской области.

12. Включение земельного участка в Перечень, исключение земельного участка из Перечня, внесение в него иных изменений осуществляются по инициативе:

- Министерства на основании сведений территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Смоленской области, органов местного самоуправления и иных органов и организаций;

- собственника земельного участка (далее – заинтересованное лицо) на основании ходатайств по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

13. В ходатайстве указываются:

1) категория земель, в состав которых входит сельскохозяйственное угодье, вид разрешенного использования земельного участка;

2) кадастровый номер земельного участка;

3) площадь земельного участка;

4) вид сельскохозяйственного угодья (пашня, сенокос, пастбище, залежь, земли, занятые многолетними насаждениями);

5) сведения о правах на земельный участок и об обладателях этих прав.

14. К ходатайству прилагаются:

1) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или Единого государственного реестра юридических лиц (в случае, если заявитель — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) (предоставляется Заинтересованным лицом по собственной инициативе);

2) копии документов, удостоверяющих личность Заинтересованного лица (в случае, если заявитель — физическое лицо);

3) документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя Заинтересованного лица (в случае, если с ходатайством обращается представитель Заинтересованного лица);

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка, выданная не ранее 30 календарных дней до даты подачи ходатайства (предоставляется Заинтересованным лицом по собственной инициативе).

В случае отсутствия зарегистрированного в установленном порядке права на земельный участок заинтересованным лицом представляется государственный акт, свидетельство и другие документы, удостоверяющие права на землю, выданные

гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

5) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (в случае если заинтересованное лицо — физическое лицо).

15. В случае если Заинтересованным лицом по собственной инициативе к ходатайству не представлены все необходимые документы либо один из них, Министерство запрашивает и получает непредставленные документы посредством межведомственных запросов.

16. После поступления всех необходимых документов, в том числе посредством межведомственного взаимодействия, Министерство в течение пяти рабочих дней с даты регистрации проводит проверку на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в рассмотрении ходатайства.

17. Основаниями для отказа в рассмотрении являются:

- 1) несоответствие ходатайства форме, установленной в приложении № 2 к настоящему Порядку;
- 2) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка.

18. В случае выявления оснований для отказа в рассмотрении ходатайства Министерство возвращает ходатайство и представленные заинтересованным лицом документы без рассмотрения.

Ходатайство и представленные документы возвращаются способом, указанным в ходатайстве, с сопроводительным письмом Министерства, в котором указываются основания отказа в рассмотрении.

19. В случае если ходатайство составлено в соответствии с требованиями настоящего Порядка, Министерство в течение семи рабочих дней с даты регистрации ходатайства в целях его рассмотрения организует проведение заседания Комиссии.

20. Комиссия рассматривает ходатайства и приложенные документы на предмет соответствия земельного участка, предлагаемого для включения в Перечень (исключения из Перечня), критериям, предусмотренным пунктом 6 настоящего Порядка, а также на наличие (отсутствие) оснований, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, и в течение тридцати рабочих дней со дня регистрации ходатайства принимает одно из следующих решений:

- о включении в Перечень земельного участка;
- об исключении из Перечня земельного участка;
- о внесении изменений в сведения о земельном участке, ранее включенном в Перечень;
- об отказе во включении в Перечень (исключении из Перечня) земельного участка, внесении изменений в сведения о земельном участке, ранее включенном в Перечень.

21. Решение Комиссии, указанное в пункте 14 настоящего Порядка, оформляется протоколом заседания Комиссии.

О принятом решении Комиссии заинтересованное лицо информируется

Министерством в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения путем направления письменного уведомления способом, указанным в ходатайстве.

22. В случае принятия Комиссией решений о наличии оснований для включения земельного участка в Перечень, о наличии оснований для исключения земельного участка из Перечня, о наличии оснований для внесения иных изменений в Перечень, Министерство в срок не более двадцати рабочих дней с даты принятия такого решения в установленном порядке подготавливает соответствующий проект распоряжения Правительства Смоленской области и вносит его на рассмотрение в Правительство Смоленской области.

23. Утвержденный Перечень подлежит обязательному размещению на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения.

Приложение № 1
к Порядку формирования перечня
особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий
Смоленской области, использование
которых для других целей не допускается

Форма

ПЕРЕЧЕНЬ
особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области,
использование которых для других целей не допускается

№ п/п	Наименование муниципального округа	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель/Вид разрешенного использования земельного участка	Вид сельскохозяйственных угодий
1	2	3	4	5	6

Приложение № 2
к порядку формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается

Форма

Министерство сельского хозяйства и продовольствия
Смоленской области

ХОДАТАЙСТВО

о внесении изменения в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается

Заявитель _____

(далее - заявитель (для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, ИНН; для физических лиц - Ф.И.О., паспортные данные))

Адрес заявителя: _____

(местоположение юридического лица, адрес регистрации физического лица)

Телефон заявителя _____

Прошу включить в Перечень (исключить из Перечня) земельный участок, внести изменения в сведения о земельном участке, ранее включенном в Перечень, (нужное подчеркнуть):

категория земель, в состав которых входит сельскохозяйственное угодье, вид разрешенного использования земельного _____;

кадастровый номер земельного участка _____;

площадь земельного участка (кв.м.) _____;

вид сельскохозяйственного угодья (пашня, сенокос, пастбище, залежь, земли, занятые многолетними насаждениями) _____;

сведения о правах на земельный участок и об обладателях этих прав _____;

обоснование необходимости включения земельного участка в Перечень, исключения земельного участка из Перечня, внесения в Перечень иных изменений (нужное подчеркнуть).

Уведомлять (нужное подчеркнуть):

- по адресу местоположения юридического лица, регистрации физического лица.

Согласен на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявитель / _____ /
(подпись)

/ _____ /
(расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ года
М.П. (при наличии)

Приложение № 3
к порядку формирования перечня особо
ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий
Смоленской области, использование
которых для других целей не
допускается

Форма

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Субъект персональных данных

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

_____ (наименование документа, удостоверяющего личность)

серия _____ № _____ выдан _____

_____ (кем и когда выдан документ)

проживающий (проживающая) по адресу _____
в лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае получения согласия от
представителя субъекта персональных данных)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

_____ (наименование документа, удостоверяющего личность)

серия _____ № _____ выдан _____

_____ (кем и когда выдан документ)

проживающий (проживающая) по адресу _____

действующий от имени субъекта персональных данных на основании

_____ (реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия
представителя субъекта персональных данных)

принимаю решение о предоставлении моих персональных данных и даю согласие на их обработку
свободно, своей волей и в своем интересе.

_____ (наименование или имя, фамилия, отчество (при наличии) и адрес
оператора, получающего согласие субъекта персональных данных)

_____ (наименование или имя, фамилия, отчество (при наличии) и адрес лица,
осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора
(если обработка будет поручена такому лицу))

Настоящим даю свое согласие на обработку Министерством сельского хозяйства и
продовольствия Смоленской области (далее – оператор), расположенном по адресу: г. Смоленск,
пл. Ленина, д. 1, моих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую
своей волей и в своих интересах.

Согласие дается на обработку персональных данных с целью:

- рассмотрения заявления о включении (об исключении) в Перечень (из Перечня), о внесении изменений в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается.

Согласие дается мною для целей обеспечения соблюдения Конституции Российской Федерации, федеральных законов от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и распространяется на информацию, предусмотренную Порядком формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается.

Настоящее согласие предоставляется оператору на осуществление в отношении моих персональных данных следующих действий: сбор (без ограничения), систематизация, накопление, хранение (в том числе в электронном виде), уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, распространение, в том числе передача третьим лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае неправомерного использования оператором предоставленных мною персональных данных настоящее согласие отзывается путем подачи мной письменного заявления оператору.

Настоящее согласие дано мной «___» _____ 20__ года и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Контактный телефон _____.

«___» _____ 20__ г. _____
(подпись) (расшифровка подписи)