

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также порядка расчета, условий и сроков ее внесения»

Проектом постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также порядка расчета, условий и сроков ее внесения» (далее – проект постановления) вносятся изменения в постановление Правительства Смоленской области от 12.11.2024 № 849 «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также порядка расчета, условий и сроков ее внесения» (далее – постановление № 849).

Постановлением № 849 утверждены Правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может

осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также порядка расчета, условий и сроков ее внесения» (далее соответственно – Правила, постановление Правительства РФ № 1300).

Постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.10.2025 № 1521 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300», от 02.02.2026 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300», от 10.02.2026 № 109 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300», от 13.02.2026 № 131 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300», утверждены изменения, которые вносятся в Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства РФ № 1300 (далее – перечень видов объектов).

Перечень видов объектов дополнен следующими видами:

- временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации и проведения культурных мероприятий, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- площадка, оборудованная для хранения снежных масс в зимний период;
- объекты, необходимые для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля, осуществляемого в пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации, а также для функционирования и эксплуатации пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации и мест пересечения государственной границы Российской Федерации;
- канава дренажная;
- технические средства организации дорожного движения.

В соответствии с Правилами размер платы за использование земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитутов определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков с применением ставок, выраженных в процентном отношении от кадастровой стоимости земельных участков.

Проектом постановления предлагается установить ставку в размере 0,1 % от кадастровой стоимости земельных участков для размещения временных сооружений и (или) временных конструкций, предназначенных для организации и проведения культурных мероприятий, для размещения площадок, оборудованных для хранения снежных масс в зимний период, для размещения канавы дренажной (минимальная ставка из установленных постановлением № 849).

Проектом постановления предлагается установить ставку в размере 0,3 % от кадастровой стоимости земельных участков для размещения объектов, необходимых для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля, осуществляемого в пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации, а также для функционирования и эксплуатации пунктов пропуска через

государственную границу Российской Федерации и мест пересечения государственной границы Российской Федерации, и для размещения технических средств организации дорожного движения (средняя ставка из установленных постановлением № 849).

Реализация постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также порядка расчета, условий и сроков ее внесения» не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета, бюджетов иных уровней или внебюджетных источников.

Разработчиком проекта постановления является Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области.