



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008  
Тел./факс (4812) 33-96-17 (доб. 2313)  
e-mail: depim@admin-smolensk.ru,  
<https://depim.admin-smolensk.ru/>

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Отчет**

**по результатам предварительной оценки  
регулирующего воздействия проекта постановления Правительства  
Смоленской области «О внесении изменений в Правила определения размера  
платы за использование земельных участков, находящихся в государственной  
собственности Смоленской области, без предоставления земельных участков и  
установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов,  
виды которых установлены постановлением Правительства Российской  
Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов,  
размещение которых может осуществляться на землях или земельных  
участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности,  
без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также  
порядка расчета, условий и сроков ее внесения»**

**а) описание содержания предлагаемого правового регулирования в части  
положений, которые изменяют: содержание прав и обязанностей субъектов  
предпринимательской и иной экономической деятельности; содержание или  
порядок реализации полномочий исполнительных органов Смоленской  
области в отношениях с субъектами предпринимательской и иной  
экономической деятельности.**

Проектом постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также порядка расчета, условий и сроков ее внесения» (далее – проект постановления) вносятся изменения в постановление Правительства Смоленской области от 12.11.2024 № 849 «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в

государственной собственности Смоленской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также порядка расчета, условий и сроков ее внесения» (далее – постановление № 849).

Постановлением № 849 утверждены Правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также порядка расчета, условий и сроков ее внесения» (далее соответственно - Правила, постановление Правительства РФ № 1300).

В соответствии с Правилами размер платы за использование земельных участков без предоставления и установления сервитутов определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков с применением ставок, выраженных в процентном отношении от кадастровой стоимости земельных участков.

Проект постановления разработан в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.10.2025 № 1521, от 02.02.2026 № 84, от 10.02.2026 № 109, от 13.02.2026 № 131, которыми вносятся изменения в Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации № 1300 (далее – перечень видов объектов).

В частности, проектом постановления в абзаце двадцать первом перечня видов объектов слова «(сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания)» заменены словами «(кафе предприятий общественного питания)», тем самым расширив перечень видов объектов для предоставления земельных участков.

Также перечень видов объектов проекта постановления дополняется следующими видами объектов:

- временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации и проведения культурных мероприятий, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- площадка, оборудованная для хранения снежных масс в зимний период.
- объекты, необходимые для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля, осуществляемого в пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации, а также для функционирования и эксплуатации

пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации и мест пересечения государственной границы Российской Федерации;

- канава дренажная;
- технические средства организации дорожного движения.

Проектом постановления предусматривается, что гражданам и юридическим лицам, заинтересованным в использовании земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области (далее – земельные участки), без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута предоставляется право на использование земельных участков для пяти новых целей:

- размещение временных сооружений и (или) временных конструкций, предназначенных для организации и проведения культурных мероприятий, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- размещение площадок, оборудованных для хранения снежных масс в зимний период;
- размещение объектов, необходимых для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля, осуществляемого в пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации, а также для функционирования и эксплуатации пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации и мест пересечения государственной границы Российской Федерации, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- размещение канав дренажных;
- размещение технических средств организации дорожного движения ( в связи с чем абзац десятый постановления № 849 изложен в новой редакции).

Проектом постановления устанавливается обязанность внесения землепользователями платы за использование земельных участков в размере 0,1 % от кадастровой стоимости земельных участков для размещения временных сооружений и (или) временных конструкций, предназначенных для организации и проведения культурных мероприятий, для размещения площадок, оборудованных для хранения снежных масс в зимний период, для размещения канав дренажных (минимальная ставка из установленных постановлением № 849).

Также проектом постановления устанавливается обязанность внесения землепользователями платы за использование земельных участков для размещения объектов, необходимых для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля, осуществляемого в пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации, а также для размещения технических средств организации дорожного движения в размере 0,3 % от кадастровой стоимости земельных участков (средняя ставка из установленных постановлением № 849).

Процедура расчета, условия и сроки внесения платы остаются неизменными и регулируются положениями постановления № 849.

Проект постановления не вводит новых административных процедур, отчетности или иных ограничений для граждан и юридических лиц, заинтересованных в использовании земельных участков без предоставления и установлении сервитутов, публичного сервитута.

Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области при реализации своих полномочий по определению размера платы за использование земельных участков для новых целей обязано производить расчет платы с применением ставок в размере 0,1 %, 0,3 % от кадастровой стоимости земельных участков (в зависимости от целей использования земельных участков, вводимых проектом постановления). Делегирование полномочий по определению платы за использование земельных участков проектом постановления не предусматривается.

**б) сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.**

Выявленная проблема: отсутствие в региональном законодательстве правового механизма, позволяющего на законных основаниях и за определенную плату использовать земельные участки для проведения культурных мероприятий, для хранения снежных масс в зимний период, для размещения объектов, пограничного, таможенного и иных видов контроля, осуществляемого в пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации, для размещения канав дренажных, а также для размещения технических средств организации дорожного движения, что создает административный барьер для организации размещения указанных объектов, оказания соответствующих услуг.

Также проблема заключается в устаревании терминологии «сезонных (летних) кафе», которая не соответствует текущему законодательству. Вносимое изменение направлено на упрощение процедур для бизнеса и стимулирование развития уличной торговли. Использование устаревшей формулировки «сезонных (летних) кафе» в нормативных правовых актах создает:

- правовую неопределенность, так как предприниматели могут столкнуться с затруднениями при оформлении документов;
- ограничение возможностей для бизнеса - запрет на размещение круглогодичных или всесезонных кафе, если они формально не относятся к «сезонным»;
- снижение инвестиционной привлекательности - неясность правового статуса объектов может отпугнуть инвесторов, желающих развивать сеть кафе.

Негативные эффекты:

1. В сфере культуры и туризма: невозможность или существенное затруднение в проведении фестивалей, праздников, ярмарок, концертов под открытым небом на удобных и традиционно используемых площадках (городские площади, парки). Это ограничивает культурное предложение в регионе, снижает качество жизни населения, негативно влияет на имидж Смоленской области как территории, привлекательной для туризма и досуга.

2. В сфере жилищно-коммунального хозяйства и безопасности: отсутствие легальной возможности оборудовать специальные площадки для складирования и последующего вывоза снега, убранного с улиц и дорог. Это приводит к:

- стихийному сбросу снега на обочины, в зеленые зоны, водоохранные территории, что наносит экологический ущерб.

- ухудшению условий содержания дорог, созданию помех движению и повышенным рискам дорожно-транспортных происшествий в зимний период.

- недобросовестной конкуренции среди подрядчиков, осуществляющих уборку, из-за отсутствия единых регулируемых условий.

3. В части обеспечения проезда через государственную границу Российской Федерации: невозможность размещения объектов, необходимых для:

- пограничного контроля (осмотр лиц, транспортных средств, проверка документов, пропуск через границу);

- таможенного контроля (досмотр грузов, таможенное оформление, работа складов временного хранения, системы управления рисками);

- иных видов контроля (санитарно-карантинный, ветеринарный, карантинный фитосанитарный, транспортный и т.д.).

4. Угроза безопасности дорожного движения: отсутствие технических средств организации дорожного движения рассматривается как создание угрозы жизни и здоровью граждан, что является приоритетным принципом законодательства о безопасности дорожного движения (статья 3 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»).

Риск дорожно-транспортных происшествий: неустановка знаков приоритета на перекрестках, отсутствие пешеходных ограждений («зебр») или знаков «Обгон запрещен» приводит к неопределенности для водителей, что является прямой причиной аварий.

Общественный резонанс: отсутствие соответствующих знаков возле социально значимых объектах, например, школ и больниц или в местах концентрации дорожно-транспортных происшествий вызывает обоснованные жалобы граждан, что создает негативный фон для деятельности местных администраций.

5. Проблемы заливания земельных участков при отсутствии канав дренажных: если на участке нет дренажной канавы для сброса воды землепользователю приходится собирать воду в колодец или откачивать насосом (принудительный дренаж), что энергозависимо. Кроме того, сброс собранной насосом воды, например, в ливнеприемник, принадлежащий соседу, или просто на соседний участок часто приводит к подтоплению чужих зданий, строений, сооружений и, как следствие, к судебным спорам.

6. В фискальной сфере: областной бюджет недополучает потенциальные доходы от использования земельных участков в указанных целях.

Без настоящего правового регулирования негативные эффекты будут сохраняться и препятствовать достижению целей государственной политики в области развития культуры, туризма, возможности пересечения государственной границы Российской Федерации, рационального использования земельных участков, а также обеспечения безопасности дорожного движения и благоустройства.

**в) сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов исполнительной власти Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.**

Целью предлагаемого правового регулирования является создание правовых условий для размещения на земельных участках кафе предприятий общественного питания, временных сооружений и (или) временных конструкций, для организации и проведения культурных мероприятий, площадок, для хранения снежных масс в зимний период, объектов, пограничного, таможенного и иных видов контроля, осуществляемого в пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации, канав дренажных, а также для размещения технических средств организации дорожного движения. Достижение данных целей будет способствовать развитию территории региона.

**Цель соответствует приоритетам государственной политики в сфере развития культуры, туризма, обеспечения безопасных и комфортных условий жизни населения, а также направлениям деятельности Министерства имущественных и земельных отношений Смоленской области, связанным с эффективным распоряжением государственным имуществом Смоленской области.**

Цель предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Значения ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Единица измерения ключевых показателей (ед.)	Сроки достижения цели
Создание правовых условий для размещения на земельных участках кафе предприятий общественного питания, временных сооружений для культурных мероприятий и площадок для хранения снежных масс в зимний период, для осуществления дренажных работ, для обеспечения безопасного проезда	1) количество принятых решений об использовании земельных участков без предоставления и установления сервитутов, публичного сервитута;	1) не менее 15	1) единиц	31.12.2026
	2) поступления в областной бюджет денежных средств за использование земельных участков	2) не менее 70	2) тыс. рублей	31.12.2026

через государственную границу Российской Федерации, а также для обеспечения безопасности дорожного движения.				
--	--	--	--	--

**г) оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.**

Принятие постановления не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней и внебюджетных источников.

**д) описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).**

В настоящее время опыт других субъектов Российской Федерации в рамках предлагаемого правового регулирования не может быть рассмотрен, поскольку внесение аналогичных изменений в нормативные правовые акты другими субъектами Российской Федерации находится на стадии проектирования таких нормативных правовых документов.

Рассмотрены альтернативные варианты правового регулирования:

	<b>Вариант 1</b>	<b>Вариант 2</b>	<b>Вариант 3</b>
1. Содержание варианта решения проблемы	правовое регулирование, предложенное проектом постановления	отсутствие в областном законодательстве правового механизма, позволяющего на законных основаниях и за определенную плату использовать земельные участки для размещения кафе предприятий общественного питания, проведения фестивалей, праздников, ярмарок, концертов под открытым небом на удобных и традиционно используемых площадках, для хранения снежных масс в зимний период, для осуществления дренажных работ, для обеспечения безопасного проезда через государственную	включение новых видов объектов в Правила с применением повышенной ставки - 0,5%, применяемой для ряда иных объектов по постановлению № 849

		границу Российской Федерации, а также для обеспечения безопасности дорожного движения.	
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	стимулирующий эффект: низкая ставка делает использование земли экономически доступным для лиц с ограниченным бюджетом: организаторов некоммерческих культурных событий и подрядчиков жилищно-коммунального хозяйства, лиц, проводящих на земельных участках дренажных работ, лиц, обеспечивающих безопасный проезд через государственную границу Российской Федерации, а также лиц, обеспечивающих безопасность дорожного движения. Ожидается рост количества заявителей для использования земельных участков в указанных целях	количество потенциальных заявителей останется без изменений	сдерживающий эффект, так как более высокая ставка, например 0,5 % от кадастровой стоимости, может сделать использование земли экономически нецелесообразной для части потенциальных пользователей. Риск сохранения практики уклонения от легального оформления прав на земельные участки.
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные расходы потенциальных адресатов регулирования, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отражены в разделе «ж»	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные расходы потенциальных адресатов регулирования, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, при применении ставки 0,5 % от кадастровой стоимости, отражены в разделе «ж»

<p>4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования</p>	<p>правовое регулирование сможет обеспечить умеренные, но стабильные поступления в региональный бюджет, так как общий объем поступлений будет зависеть от количества оформленных решений об использовании земельных участков (ориентировочно не менее 70 тыс. рублей в год). Таким образом, дополнительные доходы областного бюджета будут соответствовать размеру платы за использование земельных участков.</p>	<p>дополнительные доходы и расходы отсутствуют</p>	<p>потенциально более высокие поступления от одного решения при ставке 0,5 % от кадастровой стоимости но при меньшем количестве решений общий доход может не отличаться или быть ниже, чем при Варианте 1. Общий объем доходов бюджета будет равен расходам потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования, при применении ставки 0,5 % от кадастровой стоимости, отраженной в разделе «ж»</p>
<p>5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования</p>	<p>цели будут достигнуты в полной мере: созданы правовые условия, барьер устранен, появится экономический стимул для легального использования земельных участков</p>	<p>цели регулирования не будут достигнуты</p>	<p>цели могут быть достигнуты частично: правовые условия будут созданы, но высокая ставка может стать новым экономическим барьером, особенно для социально ориентированных проектов</p>
<p>6. Оценка рисков неблагоприятных последствий</p>	<p>минимальный риск неполучения максимально возможного дохода с единицы площади компенсируется ожидаемым увеличением количества заявителей и легализацией ранее теневых практик использования</p>	<p>риск невозможности создания правовых условий для размещения на земельных участках временных сооружений для культурных мероприятий, площадок для хранения снежных масс в зимний период, объектов, пограничного, таможенного и иных видов контроля,</p>	<p>высокий риск сохранения проблемы «в тени», так как землепользователи земельных участков могут отказаться от официального получения в пользование земельных участков из-за высокой стоимости, что не приведет ни к достижению социальных целей, ни к пополнению</p>

	земельных участков	<p>осуществляемого в пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации, создания канав дренажных, а также размещения технических средств организации дорожного движения.</p> <p>Риск не поступления в областной бюджет денежных средств от использования земельных участков в указанных целях</p>	областного бюджета
7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы	<p>выбран вариант № 1, в рамках которого возможно безусловное достижение заявленной цели правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий - устранение правового вакуума и создание работающего, доступного механизма. Установление минимальной ставки (0,1 % от кадастровой стоимости и средней ставки 0,3 % от кадастровой стоимости ) является стимулирующей мерой, направленной на приоритетное решение социальных задач и легализацию необходимой хозяйственной деятельности. Этот вариант максимизирует общественную пользу при минимальных издержках для всех сторон и создает основу для будущего роста бюджетных доходов за счет расширения легального сектора.</p> <p>Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:</p> <p>1) абзац десятый изложен в новой редакции, поскольку перечень объектов дополнен новым видом: «для размещения технических средств организации дорожного движения»;</p> <p>2) в абзаце двадцать первом перечня видов объектов слова «(сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания)» заменены словами «(кафе предприятий общественного питания)»;</p> <p>3) перечень объектов дополнен следующими видами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации и проведения культурных мероприятий, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;</li> <li>- площадка, оборудованная для хранения снежных масс в зимний период;</li> <li>- объекты, необходимые для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля, осуществляемого в пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации, а также для функционирования и эксплуатации пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации и мест пересечения государственной границы Российской Федерации, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;</li> <li>- канавы дренажные;</li> <li>- технические средства организации дорожного движения.</li> </ul> <p>4) установлены ставки, применяемые для определения размера платы за использование земельных участков, предоставляемых в целях размещения временных сооружений и (или) временных конструкций, предназначенных для организации и проведения культурных мероприятий, а также площадок,</p>		

	<p>оборудованных для хранения снежных масс в зимний период, канав дренажных в размере 0,1 % от кадастровой стоимости;</p> <p>5) установлены ставки, применяемые для определения размера платы за использование земельных участков, предоставляемых в целях размещения объектов, необходимых для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля, осуществляемого в пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации, а также для функционирования и эксплуатации пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации и мест пересечения государственной границы Российской Федерации, для размещения технических средств организации дорожного движения в размере 0,3 % от кадастровой стоимости</p>
--	---

**е) описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Проект постановления затрагивает интересы граждан и юридических лиц, заинтересованных в использовании земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута в целях размещения временных сооружений и (или) временных конструкций, предназначенных для организации и проведения культурных мероприятий, площадок, оборудованных для хранения снежных масс в зимний период, объектов, необходимых для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля, осуществляемого в пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации, а также для функционирования и эксплуатации пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации и мест пересечения государственной границы Российской Федерации, канав дренажных, для размещения технических средства организации дорожного движения.

Количественная оценка числа заинтересованных лиц:

- организаторы культурных мероприятий, заинтересованные в упрощении процедуры получения права на использование земельных участков для временных сооружений (10 – 15 субъектов);
- подрядные организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющие зимнюю уборку территорий, заинтересованные в легальной возможности организации площадок временного хранения снега (5 – 8 крупных подрядчиков, работающих по муниципальным контрактам);
- заказчики работ по уборке и вывозу снега из числа 27 муниципальных районов и городских округов Смоленской области.

Кроме этого, проект постановления затрагивает интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность предприятий общественного питания и планирующих обустройство дополнительных площадок для обслуживания посетителей на открытой территории, а также инвесторов, заинтересованных в развитии сети кафе или модернизации существующих объектов.

По данным Смоленскстата на территории Смоленской области работает 1235 предприятий общественного питания, из них предприятия общественного питания рестораны, кафе, бары занимают 43%, столовые, находящиеся на балансе учебных

заведений, организаций и промышленных предприятий занимают 41%, столовые и закусочные – 16%.

**ж) оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.**

1. Принятие проекта постановления повлечет изменение расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Размер платы в соответствии с постановлением № 849 определяется по следующей формуле:

$$РП_{л} = (КС \times C_{т} / 100) \times КЧ_{с} \times К_{д} / К_{г}, \text{ где:}$$

$РП_{л}$  - размер платы (рублей);

$КС$  - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

$C_{т}$  - ставка, применяемая для определения размера платы, в соответствии с приложением к настоящим Правилам (процентов);

$КЧ_{с}$  - коэффициент площади земельного участка. В случае если используется весь земельный участок, коэффициент площади земельного участка равен 1. В случае если используется часть земельного участка, коэффициент площади земельного участка рассчитывается по следующей формуле:

$$КЧ_{с} = S_{ч} / S_{общ}, \text{ где:}$$

$S_{ч}$  - площадь части земельного участка ( $m^2$ );

$S_{общ}$  - общая площадь земельного участка ( $m^2$ );

$К_{д}$  - количество дней использования земельного участка в течение календарного года (дней);

$К_{г}$  - количество дней в году (дней).

Для рассмотрения изменения расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности осуществлены следующие расчеты:

1) расчет платы за использование части земельного участка площадью 1 408 кв. метров (от общей площади земельного участка 360 237 кв. метров) с кадастровым номером 67:27:0000000:2244, вид разрешенного использования которого допускает размещение на своей территории кафе предприятий общественного питания.

$$РП_{л} = (178\,421\,873,79 \times 0,3/100) \times 1\,408/360\,237 = 2\,092,11 \text{ рублей в год.}$$

Кафе сезонное и планируется размещение на части земельного участка общей площадью 360 237 кв. метров 217 дней.

Расчет платы за 217 использования земельного участка дней:

$$РП_{л} = 2\,092,11 \times 217/365 + 1\,243,80.$$

2) расчет платы за использование части земельного участка площадью 7 500 кв. метров (от общей площади земельного участка 16 600 кв. метра) с кадастровым номером 67:27:0000000:7046 в целях размещения временных сооружений и (или)

временных конструкций, предназначенных для организации и проведения культурных мероприятий.

$$РП_{л} = (6\,611\,512,74 \times 0,1/100) \times 7\,500/16\,600 = 2\,987,13 \text{ рублей в год.}$$

Проведение культурных мероприятий планируется осуществлять не менее 70 раз в год.

Расчет палаты за 70 дней использования земельного участка:

$$РП_{л} = 2\,987,13 \times 70/365 = 572,87 \text{ рубля.}$$

3) расчет платы за использование части земельного участка площадью 4 000 кв. метров (от общей площади земельного участка 29 301 кв. метр) с кадастровым номером 67:27:0030404:46 в целях размещения площадок для хранения снежных масс в зимний период.

$$РП_{л} = (20\,193\,461 \times 0,1/100) \times 4\,000/29\,301 = 2\,756,69 \text{ рублей в год.}$$

Проведение мероприятий по уборке снега планируется осуществлять ежедневно в зимний период (ориентировочно 90 дней в году).

Расчет палаты за 90 дней использования земельного участка:

$$РП_{л} = 2\,756,69 \times 90/365 = 679,73 \text{ рубля.}$$

4) расчет платы за использование части земельного участка площадью 109 000 кв. метров (от общей площадью земельного участка 1 546 948 кв. метров) с кадастровым номером 67:18:0050105:100) из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, вид разрешенного использования которого допускает размещение объектов пограничного, таможенного и иных видов контроля, осуществляемого в пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации.

$$РП_{л} = (51\,953\,628,95 \times 0,3/100) \times 109\,000/1\,546\,948 = 10\,982,16 \text{ в год.}$$

Указанные объекты планируются к использованию в течение календарного года.

5) расчет платы за размещение дренажной канавы на земельном участка площадью 320 кв. метров (от общей площади земельного участка 800 кв. метров), вид разрешенного использования земельного участка земли на селенных пунктах.

$РП_{л} = (153\,359,68 \times 0,1/100) \times 320/800 = 61\,34$  (демонтаж дренажной канавы в на зимний сезон не учитывается).

б) расчет платы за использование части земельного участка площадью 400 кв. метров (от общей площадью земельного участка 256 559 метров) с кадастровым номером 67:18:0012001:489) из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, вид разрешенного использования которого допускает размещение объектов технических средств дорожного движения.

$$РП_{л} = (18\,022\,555,44 \times 0,3/100) \times 400/256\,559 = 84,30 \text{ рублей в год.}$$

2. Изменение расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности при альтернативном Варианте 3 при ставке 0,5 % от кадастровой стоимости земельных участков (при сохранении количества мероприятий, приведенных в расчете 1).

1) расчет платы за использование части земельного участка площадью 1 408 кв. метров (от общей площади земельного участка 360 237 кв. метров) с

кадастровым номером 67:27:0000000:2244, вид разрешенного использования которого допускает размещение на своей территории кафе предприятий общественного питания.

$$РП_{л} = (178\,421\,873,79 \times 0,5/100) \times 1\,408/360\,237 = 3\,486,84 \text{ рублей в год.}$$

Кафе сезонное и планируется размещение на части земельного участка общей площадью 360 237 кв. метров 217 дней.

Расчет платы за 217 использования земельного участка дней:

$$РП_{л} = 3\,486,84 \times 217/365 = 2\,072,3$$

2) расчет платы за использование части земельного участка площадью 7 500 кв. метров (от общей площади земельного участка 16 600 кв. метра) с кадастровым номером 67:27:0000000:7046 в целях размещения временных сооружений и (или) временных конструкций, предназначенных для организации и проведения культурных мероприятий.

$$РП_{л} = (6\,611\,512,74 \times 0,5/100) \times 7\,500/16\,600 = 14\,935,65.$$

Проведение культурных мероприятий планируется осуществлять не менее 70 раз в год.

Расчет платы за 70 дней использования земельного участка:

$$РП_{л} = 14\,935,65 \times 70/365 = 2\,863,80 \text{ рубля.}$$

3) расчет платы за использование части земельного участка площадью 4 000 кв. метров (от общей площади земельного участка 29 301 кв. метр) с кадастровым номером 67:27:0030404:46 в целях размещения площадок для хранения снежных масс в зимний период.

$$РП_{л} = (20\,193\,461 \times 0,5/100) \times 4\,000/29\,301 = 13\,783,46 \text{ рублей в год.}$$

Проведение мероприятий по уборке снега планируется осуществлять ежедневно в зимний период (ориентировочно 90 дней в году).

Расчет платы за 90 дней использования земельного участка:

$$РП_{л} = 13\,783,46 \times 90/365 = 3\,398,66 \text{ рубля.}$$

4) расчет платы за использование части земельного участка площадью 109 000 кв. метров (от общей площадью земельного участка 1 546 948 кв. метров) с кадастровым номером 67:18:0050105:100) из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, вид разрешенного использования которого допускает размещение объектов пограничного, таможенного и иных видов контроля, осуществляемого в пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации.

$$РП_{л} = (51\,953\,628,95 \times 0,5/100) \times 109\,000/1\,546\,948 = 18\,303,61 \text{ в год.}$$

Указанные объекты планируются к использованию в течение календарного года.

5) расчет платы за размещение дренажной канавы на земельном участка площадью 320 кв. метров (от общей площади земельного участка 800 кв. метров), вид разрешенного использования земельного участка земли населенных пунктов.

$РП_{л} = (153\,359,68 \times 0,5/100) \times 320/800 = 306,72$  рублей в год (демонтаж дренажной канавы в на зимний сезон не учитывается).

б) расчет платы за использование части земельного участка площадью 400 кв. метров (от общей площадью земельного участка 256 559 метров) с кадастровым

номером 67:18:0012001:489) из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, вид разрешенного использования которого допускает размещение объектов технических средств дорожного движения.

$РП_{д} = (18\ 022\ 555,44 \times 0,3/100) \times 400/256\ 559 = 84,30$  рублей в год

Размещение объектов технических средств дорожного движения планируется к размещению в течение календарного года.

Сравнительный анализ дополнительных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности при установлении ставки 0,1 % от кадастровой стоимости земельного участка (Вариант 1) и альтернативном Варианте 3 (при ставке 0,5 % от кадастровой стоимости земельных участков) показал эффективность выбранного варианта.

**з) сведения о результатах проведенных публичных обсуждений (ссылка на подраздел во вкладке «Публичные обсуждения в рамках ОРВ» официального сайта разработчика или на региональном портале: <https://regulation.admin-smolensk.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещена информация о проведении публичного обсуждения, срок проведения публичного обсуждения, сведения об участниках публичного обсуждения, информация о поступивших замечаниях и предложениях по доработке проекта НПА, а также по их учету разработчиком).**

Публичные обсуждения в отношении проекта постановления проведены с 16.04.2026 по 22.04.2026.

Ссылка на сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещена информация о проведении публичного обсуждения: <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=1007> .

В публичных обсуждениях принял участие Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области. Замечания и предложения о доработке проекта постановления по результатам публичного обсуждения отсутствуют, проект нормативного правового акта концептуально одобрен (сводка замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта, прилагается).

Срок проведения публичных обсуждений: 7 календарных дней (с 16.04.2026 по 22.04.2026).

**и) обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа.**

Проект постановления не содержит норм, устанавливающих необходимость представления субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности каких-либо документов.

**к) степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).**

Проект постановления соответствует средней степени регулирующего воздействия, установленной постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

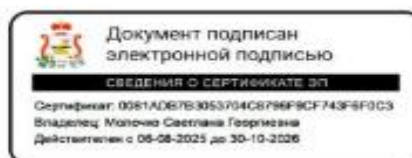
**л) наличие или отсутствие в проекте НПА обязательных требований.**

Проект постановления не содержит обязательных требований.

**м) сведения об установлении сроков вступления в силу НПА, содержащего обязательные требования: сведения об установлении срока действия НПА, содержащего обязательные требования.**

Проект постановления не содержит обязательных требований.

Заместитель министра  
имущественных и земельных  
отношений Смоленской области



**С.Г. Молочко**

Исп. Янчевская Лариса Михайловна  
(4812) 33-96-17 (доб. 2313)