

Заключение об оценке регулирующего воздействия

от « 13 » апреля 2026 г.

Заключение подготовлено Министерством экономического развития Смоленской области (далее – Министерство) по результатам проведения оценки регулирующего воздействия в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов областных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

<p>1. Сведения о проекте областного нормативного правового акта с указанием степени регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая), а также информации о наличии или отсутствии в проекте областного нормативного акта обязательных требований с указанием его срока вступления в силу и срока действия</p>
--

Проект постановления Правительства Смоленской области «Об утверждении порядка формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается» (далее – проект постановления, Порядок).

Проект постановления устанавливает критерии для включения земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения», занятых сельскохозяйственными угодьями и используемых в сельскохозяйственной деятельности, в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается, а также определяются основания и порядок внесения изменений в этот перечень.

Проектом постановления закрепляется приоритет использования особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Смоленской области и включение их в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

Проект постановления направлен в Министерство для проведения оценки регулирующего воздействия впервые (Вх-1571/2026 от 24.03.2026).

Степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).

Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект постановления содержит положения, устанавливающие новые обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект постановления не содержит обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления

лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз.

2. Исполнительный орган Смоленской области, являющийся разработчиком проекта областного нормативного правового акта

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области (далее – разработчик).

3. Информация о выявленных положениях проекта областного нормативного правового акта, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и иной экономической деятельности, или об отсутствии таких положений с обоснованием сделанных выводов

Проект постановления содержит положения, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствуют их введению, а также способствуют возникновению их необоснованных расходов.

Обоснование сделанных выводов:

1. Согласно преамбуле проекта постановления *в соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 1 областного закона от 7 июля 2003 года № 46-з «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Смоленской области» в целях учета и сохранения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается.*

При этом в преамбуле проекта постановления не корректно указана структурная единица областного нормативного правового акта, которая должна указывать на часть 1.1 статьи 2 областного закона от 7 июля 2003 года № 46-з «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Смоленской области», которой определено, что особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья на территории Смоленской области включаются в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается, а также порядок формирования указанного перечня утверждаются Правительством Смоленской области.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, Министерство считает необходимым указать в преамбуле проекта постановления, что проект постановления разработан также в соответствии с частью 1.1 статьи 2 областного закона от 7 июля 2003 года № 46-з «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Смоленской области».

2. Согласно пункту 2 Порядка *формирование и ведение Перечня осуществляется Министерством сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области (далее – Минсельхоз Смоленской области).*

При этом в данном пункте Порядка не указано в соответствии с какой формой ведется Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, Министерство считает необходимым дополнить пункт 2 Порядка ссылкой на Приложение № 1 к Порядку.

3. Согласно пункту 3 Порядка *действие настоящего Порядка распространяется на особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, расположенные на территории Смоленской области, независимо от форм собственности и категории собственников.*

При этом по тексту Порядка отсутствует понятие «категория собственника».

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, Министерство считает необходимым дополнить Порядок определением «категория собственника».

4. Согласно пункту 4 Порядка *включение земельного участка в Перечень, исключение земельного участка из Перечня, внесение в Перечень иных изменений, не связанными с изменениями, предусмотренными пунктом 8 настоящего Порядка, осуществляется на основании решения комиссии по рассмотрению ходатайств о включении (исключении) земельных участков, внесения иных изменений в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается, созданной правовым актом Правительством Смоленской области создается (далее - Комиссия).*

При этом по тексту Порядка не указано:

- каким правовым актом утверждается состав Комиссии (например, распоряжением Правительства Смоленской области, приказом министра сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области), а также утверждается положение о работе Комиссии;

- где и в какие сроки размещается информация о составе Комиссии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в случае, если это приказ министра сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области);

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, Министерство считает необходимым дополнить Порядок положениями, определяющими:

- вид правового акта, которым утверждается состав Комиссии и положение о работе Комиссии;

- где и в какие сроки размещается информация о составе Комиссии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Согласно пункту 5 Порядка *на основании решения Комиссии в Перечень включаются земельные участки, относящиеся к категории «земли сельскохозяйственного назначения», занятые сельскохозяйственными угодьями, непосредственно используемыми в сельскохозяйственной деятельности, и соответствующие хотя бы одному из следующих критериев:*

1) земельные участки, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному округу Смоленской области;

2) земельные участки опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций среднего профессионального и высшего образования;

3) земельные участки, предназначенные для осуществления испытаний, охраны и использования селекционных достижений;

4) земельные участки, занятые действующими мелиоративными системами, в том числе искусственно орошаемые и осушаемые сельскохозяйственные угодья со стационарными инженерными гидромелиоративными системами и находящиеся в собственности землепользователей;

5) земельные участки, на которых проведены культуртехнические мероприятия на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот и в отношении которых предоставлена субсидия в рамках реализации областной государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Смоленской области»;

б) земельные участки племенных заводов, племенных репродукторов, семеноводческих хозяйств;

7) земельные участки, занятые многолетними насаждениями и ягодниками.

В подпункте 1 пункта 5 Порядка не указано, где размещается в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информация о среднем уровне кадастровой стоимости по муниципальному округу Смоленской области, а также по какой формуле он рассчитывается или каким нормативным правовым актом утвержден. Не определено, каким образом будет оцениваться превышение кадастровой стоимости земельного участка над средним уровнем кадастровой стоимости по муниципальному округу в случае расположения земельного участка на территории нескольких муниципальных округов.

В подпункте 3 пункта 5 Порядка не установлено, каким документом подтверждается, что земельный участок, предназначен для осуществления испытаний, охраны и использования селекционных достижений.

В подпункте 4 пункта 5 Порядка не конкретизировано, что должно находиться в собственности землепользователей: земельные участки или мелиоративные системы, либо то и другое одновременно. Также в данном подпункте Порядка однозначно не определено, если земельный участок (или мелиоративные системы), например, находится в аренде у землепользователя, то будет ли распространяться действие данного критерия на такой земельный участок.

В подпункте 5 пункта 5 Порядка не конкретизированы цель или наименование субсидии, которая предоставлена в рамках реализации областной государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Смоленской области».

В подпункте 7 пункта 5 Порядка не учтено, что земельный участок не всегда может быть занят одновременно многолетними насаждениями и ягодниками.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, Министерство считает необходимым:

- дополнить подпункт 1 пункта 5 Порядка размещаемой в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацией о среднем уровне кадастровой стоимости по муниципальному округу Смоленской области, а также по какой формуле указанный уровень рассчитывается или каким нормативным правовым актом утвержден; определить, каким образом будет оцениваться превышение кадастровой стоимости земельного участка над средним уровнем кадастровой стоимости по муниципальному округу с учетом расположения земельного участка на территории нескольких муниципальных округов;

- проработать вопрос об изменении критерия, указанного в подпункте 1 пункта 5 Порядка, имея в виду сравнение кадастровой стоимости единицы площади земельного участка со средней кадастровой стоимостью единицы площади земельного участка по муниципальному округу;

- дополнить Порядок документом, подтверждающим, что земельный участок, предназначен для осуществления испытаний, охраны и использования селекционных достижений;

- в подпункте 4 пункта 5 Порядка однозначно определить, что должно находиться в собственности: земельные участки или мелиоративные системы, либо то и другое одновременно, а также должен ли собственник земельного участка одновременного быть его землепользователем;

- указать в подпункте 5 пункта 5 Порядка цель или наименование субсидии, которая предоставлена в рамках реализации областной государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Смоленской области»;

- проработать подпункт 7 пункта 5 Порядка в части размещения на земельном участке одновременно многолетних насаждений и ягодников или наличие хотя бы одного из этих видов растений.

6. Согласно абзацу третьему пункта 5.1 Порядка решение о наличии оснований для исключения земельного участка из Перечня принимается Комиссией также в следующем случае: *перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.*

При этом в данном пункте Порядка не учтено положение статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», предусматривающее перевод земель только в некоторых исключительных случаях.

Кроме того, в случае перевода земельного участка из состава сельскохозяйственных земель в категорию земель другого целевого назначения, основанием для исключения земельного участка из Перечня будет не сам факт перевода земельного участка, а его несоответствие критериям, указанным в пункте 5 Порядка.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и

инвестиционной деятельности, Министерство считает необходимым абзац третий пункта 5.1 Порядка привести в соответствие со статьей 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», а также учесть соответствие критериям, указанным в пункте 5 Порядка.

7. Согласно пункту 6 Порядка *в целях формирования Перечня Минсельхоз Смоленской области ежегодно не позднее 1 сентября направляет письменные запросы в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, исполнительные органы Смоленской области, органы местного самоуправления и иные органы и организации, располагающие информацией о земельных участках, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.*

При этом в Порядке отсутствуют положения, регламентирующие формирование первоначальной редакции Перечня.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, Министерство считает необходимым дополнить Порядок положениями, регламентирующими формирование первоначальной редакции Перечня.

8. Согласно абзацу второму пункта 9 Порядка *включение земельного участка в Перечень, исключение земельного участка из Перечня, внесение в него иных изменений осуществляются также по инициативе Минсельхоза Смоленской области на основании сведений территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Смоленской области, органов местного самоуправления и иных органов и организации в случае необходимости.*

При этом в Порядке не указаны случаи возникновения необходимости включения земельного участка в Перечень, исключения земельного участка из Перечня, внесения в него иных изменений.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, Министерство считает целесообразным дополнить Порядок случаями, в соответствии с которыми может возникнуть необходимость включения земельного участка в Перечень, исключения земельного участка из Перечня, внесения в него иных изменений.

9. Согласно абзацу третьему пункта 9 Порядка *включение земельного участка в Перечень, исключение земельного участка из Перечня, внесение в него иных изменений осуществляются также по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также юридических лиц и граждан на основании ходатайств (по форме к настоящему Порядку) о включении в Перечень земельных участков и ходатайств об исключении из Перечня земельных участков.*

Одновременно с этим, согласно подпункту 2 пункта 11 Порядка к ходатайству прикладывается копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц).

Также в Приложении № 2 к Порядку в ходатайстве о внесении изменения в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается, для физических лиц указываются: Ф.И.О., паспортные данные.

При этом данные пункты Порядка не согласованы в части определения круга заявителей – физических лиц (например, граждан, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя, глав крестьянско-фермерского хозяйства либо граждан без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя), имеющих право подать ходатайство, и требований к документам, подтверждающим их статус.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, Министерство считает необходимым в абзаце третьем пункта 9 Порядка конкретизировать круг заявителей корреспондировав его с Приложением № 2 к Порядку, а также пункт 11 Порядка дополнить копиями документов, прилагаемых к ходатайству в зависимости от статуса физического лица.

10. Согласно пункту 10 Порядка в ходатайстве указываются:

1) категория земель, в состав которых входит сельскохозяйственное угодье, вид разрешенного использования земельного участка;

2) кадастровый номер земельного участка;

3) площадь земельного участка;

4) вид сельскохозяйственного угодья (пашня, сенокос, пастбище, залежь, земли, занятые многолетними насаждениями);

5) сведения о правах на земельный участок и об обладателях этих прав;

6) обоснование необходимости включения земельного участка в Перечень, исключения земельного участка из Перечня, внесения в Перечень иных изменений, не связанных с изменениями, предусмотренными пунктом 8 настоящего Порядка.

При этом в подпункте 6 пункта 10 Порядка не указаны варианты такого обоснования необходимости для каждого случая: включения земельного участка в Перечень, исключения земельного участка из Перечня, внесения в Перечень иных изменений. В частности, не указано, должно ли обоснование необходимости каким-то образом быть связано с критериями, указанными в пункте 5 Порядка.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, Министерство считает необходимым дополнить Порядок перечнем оснований, который будет являться обоснованием необходимости включения земельного участка в Перечень, исключения земельного участка из Перечня, внесения в Перечень иных изменений.

11. Согласно пункту 11 Порядка к ходатайству прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации

юридического лица (для юридических лиц);

3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с ходатайством обращается представитель заинтересованного лица;

4) планово-картографический материал с обозначением местоположения испрашиваемых земли или земельного участка;

5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полученная на дату не позднее одного месяца со дня обращения с соответствующим ходатайством в Минсельхоз Смоленской области.

К ходатайству могут прилагаться иные документы.

В случае отсутствия зарегистрированного в установленном порядке права на земельный участок заинтересованным лицом представляется государственный акт, свидетельство и другие документы, удостоверяющие права на землю, выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона

от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В подпункте 3 и абзаце восьмом пункта 11 Порядка упоминается термин «заинтересованное лицо», при этом по тексту Порядка определение данного термина отсутствует.

В подпунктах 2, 4 и 5 пункта 11 Порядка не учтено требование части 2 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», согласно которой не допускается требовать у субъектов малого и среднего предпринимательства представления документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в перечень, определённый Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Одновременно с этим в подпункте 4 пункта 11 Порядка не указан конкретный документ, в котором содержится планово-картографический материал с обозначением местоположения испрашиваемых земли или земельного участка. Не определено, для подтверждения каких критериев необходимо представить указанный документ. Таким образом, в связи с отсутствием причин необходимости представления данного документа считаем, что данный документ является излишним и подлежит исключению из перечня документов, прилагаемых к ходатайству.

Также в подпункте 5 пункта 11 Порядка неверно указано наименование документа, прилагаемого к ходатайству, так как с 1 января 2017 года в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» действует Единый государственный реестр недвижимости.

Кроме этого, данный пункт Порядка содержит логическую ошибку, так как представить выписку из ЕГРН, полученную на дату не позднее одного месяца со дня обращения с ходатайством, делает требование неисполнимым (нельзя представить

документ, полученный в будущем), а также необходимо указать «(в случае наличия зарегистрированного в установленном порядке права на земельный участок)».

В пункте 11 Порядка не конкретизировано, какие иные документы могут прикладываться к ходатайству.

В дополнение к этому в абзаце восьмом пункта 11 Порядка описан случай предоставления документов, выданных гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», при этом в пункте 11 Порядка не указано, нужно ли одновременно с данными документами предоставлять документы, указанные в подпунктах 1-5 пункта 11 Порядка.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, Министерство считает необходимым:

- в Порядке дать определение термину «заинтересованное лицо»;
- в подпунктах 2, 4 и 5 пункта 11 Порядка указать, что данные документы предоставляются по собственной инициативе;

- в подпункте 4 пункта 11 Порядка указать документ, в котором содержится плано-картографический материал с обозначением местоположения испрашиваемых земель или земельного участка, в случае отсутствия оснований для представления – исключить документ из перечня документов, прилагаемых к ходатайству.

- в подпункте 5 пункта 11 Порядка указать наименование документа в соответствии с действующим законодательством, а также указать, что представляется выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (в случае наличия зарегистрированного в установленном порядке права на земельный участок), полученная не ранее чем за один месяц до даты обращения с ходатайством в Минсельхоз Смоленской области;

- в пункте 11 Порядка необходимо указать исчерпывающий перечень документов, которые необходимо прикладывать к ходатайству;

- определить в пункте 11 Порядка, нужно ли одновременно с документами, выданными гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», предоставлять документы, указанные в подпунктах 1-5 пункта 11 Порядка.

12. Согласно пункту 13 Порядка *в случае если ходатайство составлено в соответствии с требованиями настоящего Порядка, Минсельхоз Смоленской области в течение двадцати рабочих дней с даты регистрации ходатайства в целях его рассмотрения организует проведение заседания Комиссии.*

При этом в Порядке процедура предварительного рассмотрения ходатайства Министерством сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области требует доработки: необходимо определить, на предмет чего Минсельхоз Смоленской области рассматривает документы, порядок проверки соответствия ходатайства требованиям Порядка; перечень оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению; сроки и порядок уведомления заявителя о выявленном

несоответствии; возможность и порядок устранения недостатков в содержании ходатайства; порядок возврата документов заявителю и т.д. Кроме того, считаем, что *«срок в течение тридцати рабочих дней с даты регистрации»* на предварительное рассмотрение документов Минсельхозом слишком продолжительный и требует значительного сокращения – до 10 рабочих дней.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, Министерство считает необходимым дополнить Порядок процедурой предварительного рассмотрения ходатайства Министерством сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области.

13. Согласно пункту 13 Порядка *в случае если ходатайство составлено в соответствии с требованиями настоящего Порядка, Минсельхоз Смоленской области в течение двадцати рабочих дней с даты регистрации ходатайства в целях его рассмотрения организует проведение заседания Комиссии.*

При этом Порядком не определен предмет рассмотрения Комиссией ходатайства и прилагаемых к нему документов.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, Министерство считает необходимым дополнить Порядок положениями о предмете и критериях рассмотрения Комиссией ходатайства и прилагаемых к нему документов.

14. Согласно пункту 14 Порядка *по итогам заседания Комиссия принимает одно из решений...*

При этом Порядком не установлено, каким документом оформляется принятое Комиссией решение, например, протоколом заседания Комиссии.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, Министерство считает необходимым:

- дополнить Порядок наименованием документа, которым принимается решение Комиссией с учетом изложенного;

- разграничить принимаемые Комиссией решения в зависимости от того, было принято ходатайство о включении, исключении или внесении иных изменений в Перечень;

- указать основания, по которым Комиссия может принять решения «об отсутствии оснований...» в том или ином случае.

15. Согласно пункту 15 Порядка *в случае принятия Комиссией решений о наличии оснований для включения земельного участка в Перечень, о наличии оснований для исключения земельного участка из Перечня, о наличии оснований для внесения иных изменений в перечень Минсельхоз Смоленской области в срок не более 30 рабочих дней с даты принятия такого решения в установленном порядке вносит в Правительство Смоленской области для рассмотрения соответствующий проект акта Правительства Смоленской области.*

При этом Порядок не содержит положение, предусматривающее обязанность уведомлять заявителя о принятом Комиссией решении.

Кроме этого считаем, что «*в срок не более 30 рабочих дней с даты принятия такого решения*» для внесения в Правительство Смоленской области для рассмотрения соответствующего проекта акта Правительства Смоленской области слишком продолжительный и требует значительного сокращения.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, Министерство считает необходимым:

- дополнить Порядок положениями, предусматривающими обязанность уведомлять заявителя о принятом Комиссией решении;

- сократить срок внесения в Правительство Смоленской области соответствующего проекта акта Правительства Смоленской области после принятия Комиссией решения.

16. Согласно пункту 16 Порядка *в случае принятия Комиссией решений об отсутствии оснований для включения земельного участка в Перечень, об отсутствии оснований для исключения земельного участка из Перечня, об отсутствии оснований для внесения иных изменений в Перечень Минсельхоз Смоленской области в течение десяти рабочих дней сообщает заинтересованному лицу о принятии Комиссией соответствующего решения.*

При этом в пункте 16 Порядка не указан способ (например, по почте с уведомлением, по электронной почте с подтверждением получения или иным способом) сообщения заинтересованному лицу о принятом Комиссией в отношении него решения об отсутствии оснований для включения земельного участка в Перечень, об отсутствии оснований для исключения земельного участка из Перечня, об отсутствии оснований для внесения иных изменений в Перечень, а также не указано мотивированное обоснование принятого решения.

Не указано, с какого момента начинается исчисление срока «в течение десяти рабочих дней», например, с даты принятия решения Комиссией.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, Министерство считает необходимым:

- дополнить пункт 16 Порядка способом уведомления заинтересованного лица о принятом Комиссией в отношении него решения об отсутствии оснований для внесения изменений в Перечень с указанием мотивированного обоснования принятого решения;

- указать, с какой даты исчисляется срок уведомления заявителя о принятом в отношении него решении Комиссией.

17. Согласно пункту 18 Порядка *внесение изменений в Перечень утверждается Правительством Смоленской области.*

При этом в данном пункте Порядка не указан срок утверждения вносимых изменений в Перечень, а также вид правового акта Правительства Смоленской области, которым утверждаются данные изменения.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и

инвестиционной деятельности, Министерство считает необходимым в пункте 18 Порядка указать срок утверждения внесения изменений в Перечень, а также указать нормативный правовой акт Правительства Смоленской области, которым утверждаются данные внесения изменений в Перечень.

18. Согласно пункту 19 Порядка *информация о земельных участках и землях, включаемых в Перечень (исключаемых из Перечня), является открытой и подлежит обязательному размещению на сайте Минсельхоза Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения.*

При этом в пункте 19 Порядка не конкретизирован состав информации о земельных участках и землях, включаемых в Перечень (исключаемых из Перечня), который является открытым и подлежит обязательному размещению на сайте Минсельхоза Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения.

Одновременно с этим Порядок не содержит положения, предусматривающие включение в Перечень земель.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, Министерство считает необходимым:

- дополнить пункт 19 Порядка перечнем обязательных сведений, подлежащих размещению на официальном сайте Минсельхоза Смоленской области;
- определить, что должен включать Перечень: земельные участки и (или) земли.

19. Согласно Приложению № 2 к Порядку ходатайство о внесении изменения в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается предусматривает, что заявитель *согласен на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

При этом проектом постановления не учтено положение статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», устанавливающее, что согласие на обработку персональных данных должно оформляться отдельно от иных информации и (или) документов, которые подтверждает и (или) подписывает субъект персональных данных.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для заявителей, Министерство считает необходимым дополнить Порядок формой согласия на обработку персональных данных в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

Количественная оценка предмета правового регулирования и выводы о возможных альтернативах предлагаемого регулирования

Проект постановления затрагивает интересы хозяйствующих субъектов в области оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения, которыми могут стать физические лица, юридические лица, органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Федерации и органы местного самоуправления.

Сельскохозяйственные угодья в Смоленской области занимают 1,7 млн. гектаров, в том числе пашня - 1,2 млн. гектаров. Большинство муниципальных образований Смоленской области являются сельскохозяйственными. Сельскохозяйственным производством занимаются около 500 сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, свыше 100 тыс. граждан, ведущих личное подсобное хозяйство используя для нужд производства более 650 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения.

№ п/п	Цели предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения целей предлагаемого правового регулирования	Значения ключевых показателей достижения целей предлагаемого правового регулирования	Единица измерения ключевых показателей	Сроки достижения целей
1.	Предотвращение избыточного сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения при сохранении благоприятного инвестиционного климата	Площадь сохраненных особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий	не менее 700	тыс. га	к 2030 году

Принятие и реализация проекта постановления не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней и внебюджетных источников.

Описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий):

Анализ регионального опыта в сфере землепользования показывает, что законодательство, определяющее критерии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, использование которых не допускается для других целей, принято в ряде субъектов Российской Федерации, например,

- постановление Минсельхозпрода Рязанской области от 25.08.2023 № 16 «Об утверждении Порядка формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Рязанской области, использование которых для других целей не допускается, и внесения в него изменений»;

- постановление Правительства Белгородской области от 17.09.2018 № 342-пп «О порядке формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, расположенных на территории Белгородской области».

Главные цели и задачи данного нормативного регулирования – это эффективное использования земель сельскохозяйственного назначения: необходимость сохранения и рациональное, эффективное использование сельскохозяйственных угодий, создание условий для увеличения объемов производства высококачественной сельскохозяйственной продукции при условии сохранения плодородия почв с соблюдением требований в области ее охраны.

Кроме того, проект постановления направлен на предотвращение использования ценных сельскохозяйственных угодий по нецелевому назначению и ограничивает возможность перевода сельхозугодий в земли других категорий.

Дальнейшее совершенствование регионального земельного законодательства позволит оптимизировать использование земельных ресурсов и обеспечить продовольственную безопасность страны.

Рассмотрены альтернативные варианты правового регулирования: вариант, предложенный проектом правового акта по включению особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в перечень земель, использование которых для других целей не допускается, и вариант введения полного запрета на вывод из оборота земель сельскохозяйственного назначения путем их перевода в другие категории.

Оценка возможных вариантов правового регулирования

	Вариант 1	Вариант 2
1. Содержание варианта решения проблемы	Включение в перечень земель, использование которых для других целей не допускается, особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области	Введение полного запрета на вывод из оборота сельскохозяйственных земель путем их перевода в другие категории земель
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Собственники земельных участков, отнесенных к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям	Собственники всех земельных участков сельскохозяйственного назначения
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Для собственников и арендаторов земли запрет на перевод может ограничить возможности для диверсификации бизнеса (например, строительство промышленных объектов или жилой застройки). Это может привести к снижению инвестиционной привлекательности таких участков и потенциальным финансовым потерям для владельцев. Для компаний, планировавших	Для собственников и арендаторов земли запрет на перевод ограничит возможности для диверсификации бизнеса (например, строительство промышленных объектов или жилой застройки). Это может привести к снижению инвестиционной привлекательности таких участков и потенциальным финансовым потерям для владельцев. Для компаний,

	<p>добычу полезных ископаемых - запрет на перевод земель под добычу общераспространённых полезных ископаемых увеличит издержки на поиск альтернативных площадок и потребует пересмотра инвестиционных проектов. Доля сохранённых особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий составит примерно 40% от общей площади сельскохозяйственных угодий в Смоленской области. При этом, в случае перевода земельного участка из категории сельскохозяйственного назначения в категорию промышленности стоимость такого участка возрастает в 7-8 раз, что в первую очередь увеличит налоговые поступления в бюджет, а при продаже такого участка потенциальный доход собственника также возрастет на более чем на 800%. (стоимость земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью около 5 га составляет 140 тыс. руб., а стоимость примерно такого же участка из категории земель промышленности равна примерно 1,2 млн. руб.). Также дополнительные, связанные с введением предлагаемого правового регулирования отражены расходы отражены в разделе «Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности,</p>	<p>планировавших добычу полезных ископаемых - запрет на перевод земель под добычу общераспространённых полезных ископаемых увеличит издержки на поиск альтернативных площадок и потребует пересмотра инвестиционных проектов. Доля сохранённых особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий составит примерно 100% от общей площади сельскохозяйственных угодий в Смоленской области. Стоимость земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью около 5 га составляет 140 тыс. руб., а стоимость примерно такого же участка из категории земель промышленности равна примерно 1,2 млн. руб. Таким образом, при продаже такого участка финансовые потери собственников составят более 800%.</p>
--	--	--

	запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов».	
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Дополнительные доходы областного бюджета потенциально обусловлены возможностью перевода части земель с/х назначения, не отнесенных к категории особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, в другие категории (например, в земли промышленности), что повлечет увеличение доходов местных бюджетов за счет роста земельного налога. Расходы бюджетов отсутствуют.	Дополнительные доходы и расходы отсутствуют, т.к. не изменяется кадастровая стоимость земельных участков и ставка земельного налога.
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цели регулирования будут достигнуты. В регионе будет сохранен баланс интересов сельскохозяйственных товаропроизводителей и инвесторов, заинтересованных в реализации инвестиционных проектов в сфере промышленного производства, в том числе за счет перевода земель с/х назначения в земли промышленности и иные категории земель.	Цели регулирования не будут достигнуты. Полный запрет на перевод земель с/х назначения (при условии признания их особо ценными продуктивными сельскохозяйственными угодьями) станет преградой для реализации инвестиционных проектов, снизит инвестиционную привлекательность региона, повлечет снижение инвестиций в экономику.
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отнесение земельного участка к категории особо ценных сельхозугодий накладывает серьезные ограничения на использование участка в сельскохозяйственных целях. Например, на угодья запрещено какое-либо строительство, даже если объекты имеют сельскохозяйственное назначение. Возможное включение участков, которые в действительности не несут особой продуктивной	Снижение инвестиционной привлекательности для проектов, не связанных с сельским хозяйством. Риск увеличения числа судебных споров о правомерности запрета. Если запрет не будет сопровождаться мерами по восстановлению деградированных земель, это может привести к дальнейшему ухудшению состояния почв. Риск «замораживания» земель, если собственники

	ценности, могут попасть в перечень по основанию превышения кадастровой стоимости среднего показателя.	не смогут или не захотят их использовать по назначению. Полный запрет перевода земель сельскохозяйственного назначения в другие категории может оказать критическое влияние на развитие строительства жилья и инфраструктурных объектов.
7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы	<p>Выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение цели правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий, а именно:</p> <p>Принятие предлагаемого проекта постановления, утверждение перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается позволит предотвратить избыточного сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения и сохранить не менее 700 тыс. га земель в сельскохозяйственном обороте. При этом будет сохранен баланс интересов сельскохозяйственных товаропроизводителей и инвесторов, заинтересованных в реализации инвестиционных проектов в сфере промышленного производства, в том числе за счет перевода земель с/х назначения в земли промышленности и иные категории земель.</p> <p>Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:</p> <p>Принятие данного проекта постановления будет способствовать предотвращению уменьшения площадей земель сельскохозяйственного назначения и их сохранению. При этом предлагаемый проекта постановления подход не окажет критическое влияние на развитие строительства жилья, промышленных и инфраструктурных объектов.</p>	

Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

Название требования: Представление ходатайства и документов для включения (исключения) земельных участков, внесения иных изменений в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается.

Условие возникновения требования: необходимость внесения соответствующих изменений в перечень особо ценных продуктивных

сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается.

Тип требования: подготовка и представление документов.

Масштаб: 1 ед.

Частота: при возникновении необходимости.

Действия: подготовка пакета документов для включения (исключения) земельных участков, внесения иных изменений в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области:

1) подготовка ходатайства о внесении изменения в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается 1 чел./час;

2) копии документов, необходимые для подтверждения необходимости включения (исключения) земельных участков, внесения иных изменений в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области 2 чел./час.

Итого трудозатрат: 3 чел./час.

Среднемесячная заработная плата в Смоленской области по виду экономической деятельности «Сельское хозяйство, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство: за январь - декабрь 2025 года показатель составил 60 533,4 рублей (стат. бюллетень № 64 «Численность и начисленная заработная плата работников по видам экономической деятельности Смоленской области в январе – декабре 2025 года»).

Средняя стоимость часа работы: 360,32 руб./ч. (60 533,4 руб. /21 рабочий день /8 рабочих часов).

Список дополнительных приобретений: 10 листов бумаги формата А4 (средняя стоимость пачки бумаги: 370 рублей за 500 листов).

Средняя стоимость 1 литра бензина АИ-92 в Смоленской области по данным еженедельного мониторинга цен на бензин, проводимого Министерством промышленности и торговли Смоленской области, по состоянию на 18.03.2026 составляет 62,67 руб. Расстояние – 10 км.

Расчет затрат на подготовку и подачу пакета документов:

1) лично в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области

- оплата труда – 1080,96 рублей (360,32 руб.*3 чел./час*1 чел.);
- оплата бумаги – 7,4 рубля (370 руб./500*10)
- затраты на проезд – 62,67 (0,1 л*10 км * 62,67 руб., исходя из расчета расхода бензина 10 л на 100 км.)

Общая стоимость требования при личной подаче на 1 заявителя: 1080,96+7,4+62,67=1151,03 рубль.

Общая стоимость требования для всех потенциальных (прогнозируемых) заявителей составит: 1151,03*500=575 515 рублей.

2) в электронном виде посредством электронной почты:

- оплата труда – 1080,96 рублей (360,32 руб.*3 чел./час*1 чел.);
- стоимость интернет трафика – 0,90 руб. /час. (650 руб./30дней/24 часа – исходя из стоимости абонентской платы за интернет в месяц в 650 руб.).

Общая стоимость требования при личной подаче на 1 заявителя: $1080,96 + 0,90 = 1081,86$ рубль.

Общая стоимость требования для всех потенциальных (прогнозируемых) заявителей составит: $1081,86 * 500 = 540\,930$ рублей.

4. Информация о результатах проведения публичных обсуждений и дополнительных публичных консультаций (при их проведении)

Разработчиком проведены публичные обсуждения проекта постановления на Интернет-Портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов органов власти Смоленской области по адресу: <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=956>, срок проведения с 17 февраля по 26 февраля 2026 года.

О проведении публичных обсуждений проекта постановления Министерством сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области уведомлены: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области; Союз «Торгово-промышленная палата Смоленской области»; Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный союз»; Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»; Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

5. Позиции представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, участвовавших в публичных обсуждениях и дополнительных публичных консультациях (при их проведении)

Замечаний и предложений в ходе публичных обсуждений проекта постановления не поступало.

В публичных обсуждениях принял участие Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области и Союз «Торгово-промышленная палата Смоленской области», которые концептуально одобрили текущую редакцию проекта постановления.

Сводка замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта постановления, прилагается.

6. Вывод о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком варианта правового регулирования с обоснованием сделанного вывода

Разработчиком проведена предварительная оценка регулирующего воздействия проекта постановления и подготовлен отчет о предварительной оценке в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов областных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

Разработчик в отчете о предварительной оценке сформулировал проблему, указал цель регулирования, которая конкретна и достижима в установленный срок, предложил вариант правового регулирования, который наиболее эффективный

среди альтернативных вариантов, проанализировал затраты заявителей, которые являются обоснованными и не создают избыточной нагрузки.

Проект постановления разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, утвержденным Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 31.07.2025) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.09.2025).

7. Предложения по отмене, изменению проекта областного нормативного правового акта или его отдельных положений

По результатам проведения углубленной оценки регулирующего воздействия проекта постановления в целях устранения избыточных ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также недопущения необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и областного бюджета, Министерство считает необходимым при доработке проекта постановления:

1) указать в преамбуле проекта постановления, что проект постановления разработан также в соответствии с частью 1.1 статьи 2 областного закона от 7 июля 2003 года № 46-з «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Смоленской области»;

2) дополнить пункт 2 Порядка ссылкой на Приложение № 1 к Порядку;

3) дополнить Порядок определением «категория собственника»;

4) дополнить Порядок положениями, определяющими:

- вид правового акта, которым утверждается состав Комиссии и положение о работе Комиссии;

- где и в какие сроки размещается информация о составе Комиссии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5) дополнить подпункт 1 пункта 5 Порядка размещаемой в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацией о среднем уровне кадастровой стоимости по муниципальному округу Смоленской области, а также по какой формуле указанный уровень рассчитывается или каким нормативным правовым актом утвержден, определить, каким образом будет оцениваться превышение кадастровой стоимости земельного участка над средним уровнем кадастровой стоимости по муниципальному округу с учетом расположения земельного участка на территории нескольких муниципальных округов;

- дополнить Порядок документом, подтверждающим, что земельный участок, предназначен для осуществления испытаний, охраны и использования селекционных достижений;

- в подпункте 4 пункта 5 Порядка однозначно определить, что должно находиться в собственности: земельные участки или мелиоративные системы, либо то и другое одновременно, а также должен ли собственник земельного участка одновременно быть его землепользователем;

- указать в подпункте 5 пункта 5 Порядка цель или наименование субсидии, которая предоставлена в рамках реализации областной государственной программы

«Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Смоленской области»;

- проработать подпункт 7 пункта 5 Порядка в части размещения на земельном участке одновременно многолетних насаждений и ягодников или наличие хотя бы одного из этих видов растений;

6) абзац третий пункта 5.1 Порядка привести в соответствие со статьей 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», а также учесть соответствие критериям, указанным в пункте 5 Порядка;

7) дополнить Порядок положениями, регламентирующими формирование первоначальной редакции Перечня;

8) дополнить Порядок случаями, в соответствии с которыми может возникнуть необходимость включения земельного участка в Перечень, исключения земельного участка из Перечня, внесения в него иных изменений;

9) в абзаце третьем пункта 9 Порядка конкретизировать круг заявителей, корреспондировав его с Приложением № 2 к Порядку, а также пункт 11 Порядка дополнить копиями документов, прилагаемых к ходатайству в зависимости от статуса физического лица;

10) дополнить Порядок перечнем оснований, который будет являться обоснованием необходимости включения земельного участка в Перечень, исключения земельного участка из Перечня, внесения в Перечень иных изменений;

11) в Порядке дать определение термину «заинтересованное лицо»;

- в подпунктах 2, 4 и 5 пункта 11 Порядка указать, что данные документы предоставляются по собственной инициативе;

- в подпункте 4 пункта 11 Порядка указать документ, в котором содержится планово-картографический материал с обозначением местоположения испрашиваемых земель или земельного участка, в случае отсутствия оснований для представления – исключить документ из перечня документов, прилагаемых к ходатайству.

- в подпункте 5 пункта 11 Порядка указать наименование документа в соответствии с действующим законодательством, а также указать, что представляется выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (в случае наличия зарегистрированного в установленном порядке права на земельный участок), полученная не ранее чем за один месяц до даты обращения с ходатайством в Минсельхоз Смоленской области;

- в пункте 11 Порядка необходимо указать исчерпывающий перечень документов, которые необходимо прикладывать к ходатайству;

- определить в пункте 11 Порядка, нужно ли одновременно с документами, выданными гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», предоставлять документы, указанные в подпунктах 1-5 пункта 11 Порядка;

12) дополнить Порядок процедурой предварительного рассмотрения ходатайства Министерством сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области;

13) дополнить Порядок положениями о предмете и критериях рассмотрения Комиссией ходатайства и прилагаемых к нему документов;

14) дополнить Порядок наименованием документа, которым принимается решение Комиссией с учетом изложенного;

- разграничить принимаемые Комиссией решения в зависимости от того, было принято ходатайство о включении, исключении или внесении иных изменений в Перечень;

- указать основания, по которым Комиссия может принять решения «об отсутствии оснований...» в том или ином случае;

15) дополнить Порядок положениями, предусматривающими обязанность уведомлять заявителя о принятом Комиссией решении;

- сократить срок внесения в Правительство Смоленской области соответствующего проекта акта Правительства Смоленской области после принятия Комиссией решения;

16) дополнить пункт 16 Порядка способом уведомления заинтересованного лица о принятом Комиссией в отношении него решения об отсутствии оснований для внесения изменений в Перечень с указанием мотивированного обоснования принятого решения;

- указать, с какой даты исчисляется срок уведомления заявителя о принятом в отношении него решении Комиссией;

17) в пункте 18 Порядка указать срок утверждения внесения изменений в Перечень, а также указать нормативный правовой акт Правительства Смоленской области, которым утверждаются данные внесения изменений в Перечень;

18) дополнить пункт 19 Порядка перечнем обязательных сведений, подлежащих размещению на официальном сайте Минсельхоза Смоленской области;

- определить, что должен включать Перечень: земельные участки и (или) земли;

19) дополнить Порядок формой согласия на обработку персональных данных в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

Министр
экономического развития
Смоленской области



А.А. Афоничев