



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении порядка формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается

В соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 1 областного закона от 7 июля 2003 года № 46-з «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Смоленской области» в целях учета и сохранения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается,

Правительство Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый порядок формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Смоленской области

В.Н. Анохин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Смоленской области
от _____ № _____

**Порядок
формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных
угодий Смоленской области, использование которых для других целей не
допускается**

1. Порядок формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается (далее – Порядок), определяет порядок формирования, ведения, утверждения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается (далее – Перечень).

2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Министерством сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области (далее – Минсельхоз Смоленской области).

3. Действие настоящего Порядка распространяется на особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, расположенные на территории Смоленской области, независимо от форм собственности и категории собственников.

4. Включение земельного участка в Перечень, исключение земельного участка из Перечня, внесение в Перечень иных изменений, не связанными с изменениями, предусмотренными пунктом 8 настоящего Порядка, осуществляется на основании решения комиссии по рассмотрению ходатайств о включении (исключении) земельных участков, внесения иных изменений в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование которых для других целей не допускается, созданной правовым актом Правительством Смоленской области создается (далее - Комиссия).

5. На основании решения Комиссии в Перечень включаются земельные участки, относящиеся к категории «земли сельскохозяйственного назначения», занятые сельскохозяйственными угодьями, непосредственно используемыми в сельскохозяйственной деятельности, и соответствующие хотя бы одному из следующих критериев:

1) земельные участки, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному округу Смоленской области;

2) земельные участки опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций среднего профессионального и высшего образования;

3) земельные участки, предназначенные для осуществления испытаний, охраны и использования селекционных достижений;

4) земельные участки, занятые действующими мелиоративными системами, в том числе искусственно орошаемые и осушаемые сельскохозяйственные угодья со стационарными инженерными гидромелиоративными системами и находящиеся в собственности землепользователей;

5) земельные участки, на которых проведены культуртехнические мероприятия на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот и в отношении которых предоставлена субсидия в рамках реализации областной государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Смоленской области»;

6) земельные участки племенных заводов, племенных репродукторов, семеноводческих хозяйств;

7) земельные участки, занятые многолетними насаждениями и ягодниками.

5.1. Решение о наличии оснований для исключения земельного участка из Перечня принимается Комиссией в следующих случаях:

- несоответствие сельскохозяйственных угодий критериям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка;

- перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

- наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о прекращении существования земельного участка и даты его снятия с государственного кадастрового учета в соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

5.2. Решение о наличии оснований для внесения иных изменений в Перечень принимается Комиссией в следующих случаях:

- изъятие части земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

- преобразование земельного участка, не связанного с прекращением его существования и снятием с государственного кадастрового учета, в соответствии с актуальными сведениями о нем, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

6. В целях формирования Перечня Минсельхозом Смоленской области ежегодно не позднее 1 сентября направляет письменные запросы в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, исполнительные органы Смоленской области, органы местного самоуправления и иные органы и организации, располагающие информацией о земельных участках, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

7. Сформированный Минсельхозом Смоленской области Перечень утверждается Правительством Смоленской области.

8. Исправление опечаток в Перечне, уточнение сведений о местоположении, площади, наименовании мелиоративной системы, виде разрешенного использования включенных в него земельных участков осуществляются по инициативе Минсельхоза

Смоленской области на основании сведений территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Смоленской области, органов местного самоуправления и иных органов и организации, располагающие соответствующей информацией о земельных участках, путем внесения в Правительство Смоленской области для рассмотрения проекта соответствующего акта Правительства Смоленской области.

9. Включение земельного участка в Перечень, исключение земельного участка из Перечня, внесение в него иных изменений осуществляются по инициативе:

- Минсельхоза Смоленской области на основании сведений территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Смоленской области, органов местного самоуправления и иных органов и организации в случае необходимости;

- органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также юридических лиц и граждан на основании ходатайств (по форме к настоящему Порядку) о включении в Перечень земельных участков и ходатайств об исключении из Перечня земельных участков.

10. В ходатайстве указываются:

1) категория земель, в состав которых входит сельскохозяйственное угодье, вид разрешенного использования земельного участка;

2) кадастровый номер земельного участка;

3) площадь земельного участка;

4) вид сельскохозяйственного угодья (пашня, сенокос, пастбище, залежь, земли, занятые многолетними насаждениями);

5) сведения о правах на земельный участок и об обладателях этих прав;

6) обоснование необходимости включения земельного участка в Перечень, исключения земельного участка из Перечня, внесения в Перечень иных изменений, не связанных с изменениями, предусмотренными пунктом 8 настоящего Порядка.

11. К ходатайству прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с ходатайством обращается представитель заинтересованного лица;

4) планово-картографический материал с обозначением местоположения испрашиваемых земли или земельного участка;

5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полученная на дату не позднее одного месяца со дня обращения с соответствующим ходатайством в Минсельхоз Смоленской области.

К ходатайству могут прилагаться иные документы.

В случае отсутствия зарегистрированного в установленном порядке права на земельный участок заинтересованным лицом представляется государственный акт, свидетельство и другие документы, удостоверяющие права на землю, выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

12. Минсельхоз Смоленской области рассматривает ходатайство и представленные документы в течение тридцати рабочих дней с даты регистрации. По итогам рассмотрения ходатайства и представленных документов направляет заинтересованному лицу:

- в случае если ходатайство составлено с нарушением настоящего Порядка, Минсельхоз Смоленской области направляет заинтересованному лицу письмо, содержащее перечень таких нарушений для их устранения;

- решение Комиссии в случае если ходатайство рассматривалось на заседании Комиссии.

13. В случае если ходатайство составлено в соответствии с требованиями настоящего Порядка, Минсельхоз Смоленской области в течение двадцати рабочих дней с даты регистрации ходатайства в целях его рассмотрения организует проведение заседания Комиссии.

14. По итогам заседания Комиссия принимает одно из решений:

- о наличии оснований для включения земельного участка в Перечень;
- об отсутствии оснований для включения земельного участка в Перечень;
- о наличии оснований для исключения земельного участка из Перечня;
- об отсутствии оснований для исключения земельного участка из Перечня;
- о наличии оснований для внесения изменений в Перечень;
- об отсутствии оснований для внесения изменений в Перечень.

15. В случае принятия Комиссией решений о наличии оснований для включения земельного участка в Перечень, о наличии оснований для исключения земельного участка из Перечня, о наличии оснований для внесения иных изменений в перечень Минсельхоз Смоленской области в срок не более 30 рабочих дней с даты принятия такого решения в установленном порядке вносит в Правительство Смоленской области для рассмотрения соответствующий проект акта Правительства Смоленской области.

16. В случае принятия Комиссией решений об отсутствии оснований для включения земельного участка в Перечень, об отсутствии оснований для исключения земельного участка из Перечня, об отсутствии оснований для внесения иных изменений в Перечень Минсельхоз Смоленской области в течение десяти рабочих дней сообщает заинтересованному лицу о принятии Комиссией соответствующего решения.

18. Внесение изменений в Перечень утверждается Правительством Смоленской области.

19. Информация о земельных участках и землях, включаемых в Перечень (исключаемых из Перечня), является открытой и подлежит обязательному размещению на сайте Минсельхоз Смоленской области в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения.

Приложение № 1
к Порядку формирования перечня
особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий
Смоленской области,
использование
которых для других целей не
допускается

Форма

ПЕРЕЧЕНЬ
особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской области,
использование которых для других целей не допускается

№ п/п	Наименование муниципального округа	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель/Вид разрешенного использования земельного участка	Вид сельскохозяйственных угодий
1	2	3	4	5	6

Приложение № 2
к порядку формирования перечня особо ценных
продуктивных сельскохозяйственных угодий Смоленской
области, использование которых для других целей не
допускается

Форма

Министерство сельского
хозяйства и продовольствия
Смоленской области

ХОДАТАЙСТВО

о внесении изменения в перечень особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий Смоленской области, использование
которых для других целей не допускается

Заявитель _____

(далее - заявитель (для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, ИНН; для физических лиц - Ф.И.О., паспортные данные))

Адрес заявителя: _____

(местоположение юридического лица, адрес регистрации физического лица)

Телефон заявителя _____

Прошу включить в Перечень (исключить из Перечня) земельный участок, внести изменения в сведения о земельном участке, ранее включенном в Перечень, (нужное подчеркнуть):

категория земель, в состав которых входит сельскохозяйственное угодье, вид разрешенного использования земельного _____;

кадастровый номер земельного участка _____;

площадь земельного участка (кв.м.) _____;

вид сельскохозяйственного угодья (пашня, сенокос, пастбище, залежь, земли, занятые многолетними насаждениями) _____;

сведения о правах на земельный участок и об обладателях этих прав _____;

обоснование необходимости включения земельного участка в Перечень, исключения земельного участка из Перечня, внесения в Перечень иных изменений: _____

Согласен на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявитель / _____ /
(подпись)

/ _____ /
(расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ года