



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области, утвержденное постановлением Администрации Смоленской области от 30.11.2021 № 755 (в редакции постановления Администрации Смоленской области от 12.04.2023 № 174, постановления Правительства Смоленской области от 27.11.2024 № 905, от 17.12.2025 № 774), следующие изменения:

1) пункт 13 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

2) пункт 19 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора), предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

3) пункт 28 после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«- меры стимулирования добросовестности;»;

4) дополнить пунктом 31¹ следующего содержания:

«31¹. Оценка добросовестности контролируемого лица проводится Главным управлением ежегодно.

Критерием добросовестности контролируемого лица является отсутствие нарушений обязательных требований, выявленное по результатам проведения обязательных профилактических визитов или контрольных (надзорных) мероприятий в течение 3 лет, предшествующих проведению оценки добросовестности контролируемого лица.

Информация об оценке добросовестности контролируемых лиц размещается на официальном сайте Главного управления в сети «Интернет».

Мера стимулирования добросовестности контролируемого лица, признанного соответствующим критерию добросовестности, осуществляется в виде понижения категории риска объекта контроля на одну категорию.

Решение об изменении категории риска объекта контроля контролируемого лица, признанного соответствующим одновременно всем критериям добросовестности, принимается Главным управлением в течение 5 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте информации об оценке добросовестности контролируемых лиц.»;

5) в абзаце первом пункта 45 слова «путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»» заменить словами «с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

6) абзац 2 пункта 45.2 изложить в следующей редакции:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

7) пункт 51 дополнить подпунктом следующего содержания:

«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным пунктом 47 настоящего Положения.»;

8) пункт 58 изложить в следующей редакции:

«58. Если имеющихся в распоряжении у Главного управления сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов.

Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

9) в подпункте 5 пункта 81 слово «обязательных» исключить.

Губернатор
Смоленской области

В.Н. Анохин