

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в постановление Правительства Смоленской области от 21.08.2024 № 648»

Проект постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в постановление Правительства Смоленской области от 21.08.2024 № 648» (далее – проект постановления) разработан Министерством имущественных и земельных отношений Смоленской области в целях регулирования организационных вопросов по переводу земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий в соответствии с изменениями в Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», внесенными Федеральным законом от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и вступившими в силу с 01.03.2026.

Согласно внесенным изменениям предусматривается получение согласия высшего должностного лица субъекта Российской Федерации с предложением исполнительного органа субъекта Российской Федерации о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую. Акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Проектом постановления дополняется перечень документов, необходимых для принятия решения о переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий, утвержденный постановлением Правительства Смоленской области от 21.08.2024 № 648, в связи с тем, что с 01.03.2026 в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых допускается если это необходимо для реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, указанных в Федеральном законе от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект постановления размещен на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения независимой экспертизы. Заключений независимой экспертизы на проект постановления не поступило.

Реализация постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в постановление Правительства Смоленской области от 21.08.2024 № 648» не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней или внебюджетных источников.