



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в
постановление Правительства
Смоленской области от 21.08.2024
№ 648

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в постановление Правительства Смоленской области от 21.08.2024 № 648 «О содержании ходатайства о переводе земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий и перечня прилагаемых к нему документов» (в редакции постановления Правительства Смоленской области от 20.11.2024 № 881) следующие изменения:

1) заголовок изложить в следующей редакции:

«О содержании ходатайства о переводе земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий, перечне прилагаемых к нему документов и организационных вопросах по переводу земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий»;

2) в пункте 1:

- в абзаце втором слова «(далее также - ходатайство)» и «(далее также - земли)» исключить;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«- правила, регулирующие организационные вопросы по переводу земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.»;

3) пункты 2 и 3 признать утратившими силу;

4) в приложении № 2:

- пункт 1.4 дополнить словами «, с приложением выкопировки из проекта перераспределения сельскохозяйственных угодий и иных земель сельскохозяйственного назначения, подтверждающей указанные в экспликации сведения»;

- дополнить пунктом 1.13¹ следующего содержания:

«1.13¹. Копии документов, подтверждающих, что перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию осуществляется в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых, необходимых для реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, указанных в Федеральном законе «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в случае перевода земельных участков в указанных целях): утвержденная документация по планировке территории, государственная (муниципальная) программа и (или) гражданско-правовой договор (контракт), в том числе заключенный в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципально-частном партнерстве.»;

- пункт 1.14 изложить в следующей редакции:

«1.14. Заключение исполнительного органа Смоленской области, осуществляющего на территории Смоленской области исполнительно-распорядительные функции в сферах строительства, градостроительной деятельности, архитектуры, ценообразования в строительстве:

- о соответствии (несоответствии) испрашиваемого целевого назначения и разрешенного использования подлежащих переводу земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории;

- о наличии (отсутствии) в утвержденных документах территориального планирования и документации по планировке территории сведений о приоритетных проектах по модернизации и расширению инфраструктуры, указанных в Федеральном законе «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для реализации которых необходима добыча общераспространенных полезных ископаемых (в случае перевода земельных участков в указанных целях);»;

5) дополнить приложением № 3 (прилагается).

Приложение № 3

к постановлению Правительства
Смоленской области от 21.08.2024
№ 648 «О содержании ходатайства о
переводе земель из категории земель
сельскохозяйственного назначения в
земли иных категорий, перечня
прилагаемых к нему документов и
организационных вопросах по
переводу земель из категории земель
сельскохозяйственного назначения в
земли иных категорий» (в редакции
постановлений Правительства
Смоленской области от 20.11.2024
№ 881, от _____ № _____)

**ПРАВИЛА,
регулирующие организационные вопросы
по переводу земель из категории земель
сельскохозяйственного назначения
в земли иных категорий**

1. Перевод земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон).

2. Ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель и земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, в иную категорию земель (далее – ходатайство) и прилагаемые к нему документы подаются заинтересованным в таком переводе лицом в Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее – Министерство).

3. В случае если заявителем по собственной инициативе к ходатайству не представлены все необходимые документы либо один из них, Министерство формирует и направляет межведомственные запросы.

4. После поступления всех необходимых документов, в том числе посредством межведомственного взаимодействия, Министерство проводит их проверку на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в рассмотрении ходатайства, указанных в пункте 2 статьи 3 Федерального закона, и отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, указанных в статье 4 Федерального закона.

5. В случае выявления оснований для отказа в рассмотрении ходатайства, указанных в пункте 2 статьи 3 Федерального закона, Министерство возвращает ходатайство и представленные заявителем документы без рассмотрения.

Ходатайство и представленные заявителем документы возвращаются способом, указанным в ходатайстве, с сопроводительным письмом Министерства, в котором указываются все причины отказа в рассмотрении.

6. В случае выявления оснований для отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, указанных в статье 4 Федерального закона, Министерство принимает решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Отказ в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую оформляется в виде приказа министра имущественных и земельных отношений Смоленской области с указанием всех причин отказа, копия которого направляется заявителю способом, указанным в ходатайстве.

7. В случае отсутствия оснований для отказа в рассмотрении ходатайства, указанных в пункте 2 статьи 3 Федерального закона, и в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, указанных в статье 4 Федерального закона, Министерство направляет предложение Губернатору Смоленской области о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

8. В случае несогласия Губернатора Смоленской области с предложением, указанным в пункте 7 настоящих Правил, Министерство готовит соответствующий проект распоряжения Губернатора Смоленской области.

9. После издания распоряжения Губернатора Смоленской области о несогласии с предложением, указанным в пункте 7 настоящих Правил, Министерство принимает решение об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию земель в соответствии с пунктом 12 статьи 3 Федерального закона.

Отказ в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию земель оформляется в виде приказа министра имущественных и земельных отношений Смоленской области, копия которого направляется заявителю способом, указанным в ходатайстве.

10. В случае согласия Губернатора Смоленской области с предложением, указанным в пункте 7 настоящих Правил, Министерство готовит проект областного закона, предусматривающий перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию земель (далее – проект областного закона).

Решение о внесении проекта областного закона на рассмотрение Смоленской областной Думы оформляется распоряжением Губернатора Смоленской области. Подготовка и согласование проекта областного закона осуществляются в соответствии с разделом 9 Регламента Правительства Смоленской области, утвержденного Указом Губернатора Смоленской области от 10.10.2023 № 4.

11. Проект областного закона Министерство направляет в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации для получения заключения, о чем письменно информирует Смоленскую областную Думу.

12. В случае принятия Смоленской областной Думой областного закона, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию земель, Министерство принимает решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую принимается в виде приказа министра имущественных и земельных отношений Смоленской области, копия которого направляется заявителю способом, указанным в ходатайстве.

13. В случае отклонения Смоленской областной Думой проекта областного закона, Министерство уведомляет способом, указанным в ходатайстве, заявителя о невозможности принятия решения о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в связи с отклонением Смоленской областной Думой проекта областного закона.

14. Процедуры, указанные в пунктах 2-13 настоящих Правил, осуществляются в пределах срока, установленного в подпункте 2 пункта 4 статьи 3 Федерального закона.