



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И
ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главное управление госстройтехнадзора Смоленской области)

ул. Чаплина, д. 12, г. Смоленск, 214014
тел. (4812) 32-55-30, факс 29-20-59
e-mail: gugsn@admin-smolensk.ru
<http://gstn.admin-smolensk.ru>

№ _____
на № _____ от _____

Отчет
по результатам предварительной оценки проекта постановления
Правительства Смоленской области
«О внесении изменений в Положение о региональном государственном
строительном надзоре на территории Смоленской области»

а) Описание содержания предлагаемого правового регулирования в части положений, которые изменяют:

- содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности:

Проект постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Смоленской области» (далее также – проект постановления) разработан Главным управлением государственного строительного и технического надзора Смоленской области (далее – Главное управление).

Правовое регулирование отношений в области государственного строительного надзора основывается на положениях Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 № 248-ФЗ, статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект постановления разработан в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Проектом постановления Правительства Смоленской области уточняется информация о профилактических мероприятиях, в ходе которых контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях.

Вводится возможность контрольного органа проводить обязательный профилактический визит.

Вводится возможность использования мобильного приложения «Инспектор» для проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

Проект постановления Правительства Смоленской области вводит необходимость контрольным органом проводить отдельные контрольные (надзорные) мероприятия по согласованию с органами прокуратуры.

Проектом постановления Правительства Смоленской области уточняется информация об обжаловании решений контрольного органа, действий (бездействий) должностных лиц при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий.

- содержание или порядок реализации полномочий исполнительных органов Смоленской области в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности.

Проект постановления Правительства Смоленской области будет реализован Главным управлением в рамках возложенных контрольных (надзорных) функций в соответствии с:

- Федеральным законом № 248-ФЗ;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Положением о Главном управлении государственного строительного и технического надзора Смоленской области, утвержденным постановлением Правительства Смоленской области от 10.10.2023 № 16.

б) Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

Предлагаемое правовое регулирование направлено на:

- уменьшение случаев возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- определение алгоритма действий контролируемого лица при получении от Главного управления актов, предписаний, предостережений и других документов по результатам контрольной (надзорной) деятельности;
- упрощение взаимодействия между контролируемым лицом и Главным управлением при помощи средств дистанционного взаимодействия.

Негативные эффекты, связанные с наличием рассматриваемых проблем, могут проявляться в следующем:

- возникновение угрозы причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- непонимание процедуры контрольного (надзорного) мероприятия и действия со стороны контролируемого лица.

в) Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики, и направлениям деятельности исполнительных органов Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.

№ п/п	Цели предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения целей предлагаемого правового регулирования	Значения ключевых показателей достижения целей предлагаемого правового регулирования	Единица измерения ключевых показателей	Сроки достижения целей
1.	Определение алгоритма действий для контролируемого лица при получении от Главного управления актов, предписаний, предостережений и других документов по результатам контрольной (надзорной) деятельности	Определен алгоритм действий для контролируемого лица при получении от Главного управления актов, предписаний, предостережений и других документов по результатам контрольной (надзорной) деятельности	-	-	30.12.2025
2.	Внедрение новых способов взаимодействия между контролируемым лицом и Главным управлением посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор»	сокращено время проведения контрольного (надзорного) мероприятия на 2 часа	2	час	30.12.2025

г) *Оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.*

Принятие и реализация проекта постановления не потребует дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней или внебюджетных источников, а также материальных и иных затрат.

д) *Описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий):*

Непринятие проекта постановления повлечет ущемление прав контролируемых лиц.

Рассматривался опыт другого региона: постановление Правительства Московской области от 29.12.2021 № 1508/45 «О региональном государственном строительном надзоре на территории Московской области».

Оценка возможных вариантов правового регулирования:

	Вариант 1	Вариант 2
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта постановления	непринятие проекта постановления
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных участников правового регулирования останется без изменений	количество потенциальных участников правового регулирования останется без изменений
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные расходы (доходы) указаны в разделе «ж»	дополнительные расходы (доходы) указаны в разделе «ж»
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	расходы (доходы) областного бюджета отсутствуют	расходы (доходы) областного бюджета отсутствуют
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	возникновение угрозы причинения вреда охраняемым законом ценностям
7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы	Выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: проект постановления «О внесении изменений в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Смоленской области» разработан в целях приведения Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Смоленской области, утвержденного постановлением утвержденное постановлением Администрации Смоленской области от 30.11.2021 № 756 в соответствие с Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	

е) Описание основных групп субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Принятие и реализация проекта постановления затронет интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - контролируемые лица), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 ГрК РФ, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 ГрК РФ).

Определить количественную оценку числа участников каждой группы, интересы которых могут быть затронуты предполагаемым регулированием не представляется возможным.

ж) Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

1) Расчет возможных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности при проведении обязательного профилактического визита на территории Смоленской области.

Проектом постановления предусмотрено право контролируемого лица обратиться в Главное управление с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита. Заявление контролируемого лица может быть направлено в Главное управление посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, либо в бумажном виде почтовым отправлением, либо в форме электронного документа, в соответствии с требованиями части 6 и 7 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на адрес электронной почты Главного управления.

Таким образом, при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) на территории Смоленской области у субъектов предпринимательской деятельности могут возникать единовременные расходы, связанные с подготовкой и направлением заявления о проведении профилактического визита.

Среднемесячная заработная плата по Смоленской области: среднемесячная заработная плата в Смоленской области в июле 2025 года составила 68 525 руб. (статистические данные).

Средняя стоимость часа работы:

407, 886 руб. (68 525 руб. / 21 рабочий день / 8 рабочих часов).

1. Расчет действия по подаче документов в государственный орган с использованием ЕПГУ:

Название требования: представление заявления от контролируемого лица о проведении в отношении его профилактического визита с использованием ЕПГУ

или на электронную почту Главного управления государственного и технического надзора Смоленской области.

Условие возникновения требования: решение контролируемого лица о необходимости проведения в отношении его профилактического визита.

Тип требования: подготовка и представление заявления.

Масштаб: 1 ед.

Частота: 1 раз в год.

Действия: подготовка и отправка заявления о проведении профилактического визита: подготовка заявления с использованием ЕПГУ или на электронную почту – 1 чел/час;

Итого трудозатрат: 1 чел/часов.

Список приобретений: интернет.

Расчет действия по подготовке и отправке документа через ЕПГУ или на электронную почту:

1) $407,886 \text{ руб.} * 1 \text{ чел/час} * 1 \text{ чел.} = 407,886 \text{ руб.}$ – оплата труда;

2) $500 \text{ рублей} / 30 \text{ дней} / 24 \text{ часа} = 0,69 \text{ руб.}$ – стоимость интернета в час (исходя из стоимости абонентской платы за интернет в месяц в размере 500 руб.);

3) $407,886 + 0,69 = 408,576 \text{ руб.}$

Общая стоимость требования: 408,576 руб.

2. Расчет действия по подаче документов в государственный орган посредством почтового отправления:

Условие возникновения требования: решение контролируемого лица о необходимости проведения в отношении его профилактического визита.

Тип требования: подготовка и представление заявления.

Масштаб: 1 ед.

Частота: 1 раз в год.

Действия: подготовка и отправка заявления о проведении профилактического визита: подготовка заявления и его отправка посредством почтового отправления – 1 чел/час;

Итого трудозатрат: 1 чел/часов.

Список приобретений: конверт, марки, листы А4

Расчет действия по подготовке и отправке документа посредством почтового отправления:

1) $407,886 \text{ руб.} * 1 \text{ чел/час} * 1 \text{ чел.} = 407,886 \text{ руб.}$ – оплата труда;

2) $4,5 * 2 = 9,0 \text{ руб.}$ – затраты по копированию и распечатыванию документов (исходя из стоимости затрат на 1 лист – 4,5 руб.);

3) 91,20 рублей – стоимость пересылки заявления и прилагаемых к нему документов заказным почтовым отправлением;

4) $407,886 + 91,20 + 9,0 = 508,086 \text{ руб.}$

Общая стоимость требования: 508,086 руб.

з) *Сведения о результатах проведенных публичных обсуждений (в случае их проведения).*

Публичные обсуждения с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности в отношении проекта постановления проведены.

Замечания и предложения в ходе публичных обсуждений проекта постановления не поступили.

Проект постановления размещен 19.09.2025 на Интернет-Портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов органов власти Смоленской области по адресу (<https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=899>) для проведения публичных обсуждений.

Сроки проведения публичного обсуждения установлены с 19.09.2025 по 25.09.2025.

Перечень организаций и заинтересованных лиц, которые были извещены о проведении публичных обсуждений проекта постановления: - Исполняющий полномочия Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области (urp67@yandex.ru), Союз «Торгово-промышленная палата Смоленской области» (info@smolenskcci.ru, organizer@smolenskcci.ru, orv@smolenskcci.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (info@smol-opora.ru), Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный союз» (sap_nps@mail.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (deloros67@yandex.ru), Цимерман Юлия Вячеславовна - Исполнительный директор Смоленского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» (lulu-tsimerman@mail.ru).

и) Обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и иной экономической деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа.

- проектом НПА предусмотрена подача контролируемым лицом заявления о проведении профилактического визита. Подача заявления является основанием для проведения профилактического визита должностными лицами Главного управления:

- проектом НПА предусмотрена подача контролируемым лицом отказа от проведения профилактического визита. Подача отказа является правом контролируемого лица отказаться от проведения профилактического визита, что является основанием для его отмены.

к) Степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).

Проект постановления имеет среднюю степень регулирующего воздействия.

л) Наличие или отсутствие в проекте НПА обязательных требований.

Обязательные требования в проекте постановления отсутствуют.

м) Сведения об установлении сроков вступления в силу НПА, содержащего обязательные требования; сведения об установлении срока действия НПА, содержащего обязательные требования.

Проект постановления не содержит обязательных требований.

И.о. начальника Главного управления

А.И. Дивинский