

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области от 28.11.2006 № 416»

Проект постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области от 28.11.2006 № 416» (далее – проект постановления) разработан в целях приведения постановления Администрации Смоленской области от 28.11.2006 № 416 «О порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области» в соответствие с Федеральным законом от 08.08.2024 № 321-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39⁷ и 65 Земельного кодекса Российской Федерации и в статью 3 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке».

Проектом постановления уточняется порядок расчета ежегодного размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Смоленской области (далее – земельные участки), предоставляемые в аренду без проведения торгов.

Согласно проекту постановления ежегодный размер арендной платы будет определяться с учетом ставки арендной платы, размер которой устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования Смоленской области (муниципального округа, городского округа) по видам разрешенного использования земель (процент от кадастровой стоимости).

Кроме того, проектом постановления уточняется перечень документов, представляемых юридическим лицом, заинтересованным в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

Реализация постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области от 28.11.2006 № 416» не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней или внебюджетных источников, а также материальных и иных затрат.

Разработчиком проекта постановления является Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области.