



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, включенного в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, включенного в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденное постановлением Администрации Смоленской области от 31.12.2009 № 839 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 13.05.2016 № 262, от 30.05.2017 № 358, от 13.09.2019 № 534, от 19.07.2022 № 478, постановлений Правительства Смоленской области от 29.11.2023 № 138, от 13.02.2024 № 81, от 12.11.2024 № 850), следующие изменения:

1) в пункте 2.5 раздела 2 слова «интегрированной системе электронного документооборота и архива Правительства Смоленской области и исполнительных органов Смоленской области» заменить словами «государственной информационной системе «Система электронного документооборота Смоленской области»;

2) абзац 1 пункта 4.6¹ раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.6¹. В договор аренды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящегося в государственной собственности Смоленской области, являющегося зданием, строением или сооружением, отнесенного к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящимся в неудовлетворительном состоянии (далее – объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), в обязательном порядке включаются следующие условия:»;

3) в разделе 5:

- пункт 5.4² изложить в следующей редакции:

«5.4². Для субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих по договорам аренды, заключенным на срок 5 лет и более, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, находящиеся в государственной собственности Смоленской области, являющиеся зданием, строением или сооружением общей площадью более 500 квадратных метров, за исключением таких объектов, отнесенных к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, устанавливается льгота по арендной плате в форме понижающего коэффициента, равного 0,1, при этом понижающие коэффициенты, предусмотренные пунктами 5.4, 5.4¹ настоящего Положения, не применяются.»;

- абзац шестой пункта 5.5 изложить в следующей редакции:

«Инф – уровень инфляции (в единицах), установленный на очередной финансовый год федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года. В первый год пользования имуществом составляющая Инф устанавливается равной нулю.»;

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Положения подпункта 3 пункта 1 настоящего постановления (в части определения размера понижающего коэффициента) не применяются к договорам аренды, указанным в пункте 5.4² раздела 5 Положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, включенного в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и

среднего предпринимательства), утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 31.12.2009 № 839, заключенным до вступления в силу настоящего постановления.

Губернатор
Смоленской области

В.Н. Анохин