

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Правительства Смоленской области
«О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, включенного в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»**

Проект постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, включенного в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» разработан Министерством имущественных и земельных отношений Смоленской области в целях улучшения мер имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства за счет установления льготы по арендной плате в форме понижающего коэффициента, равного 0,1, для субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих по договорам аренды, заключенным на срок 5 лет и более, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, находящиеся в государственной собственности Смоленской области, являющиеся зданием, строением или сооружением общей площадью более 500 квадратных метров, за исключением таких объектов, отнесенных к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, включенным в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящимся в неудовлетворительном состоянии, а также в целях приведения Положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, включенного в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 31.12.2009 № 839, в соответствие с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Реализация постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, включенного в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного

ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней или внебюджетных источников, а также материальных и иных затрат.