



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И
ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Главное управление госстройтехнадзора Смоленской области)

ул. Чаплина, д. 12, г. Смоленск, 214014
тел. (4812) 32-55-30, факс 29-20-59
e-mail: gugsn@admin-smolensk.ru
http://gstn.admin-smolensk.ru

№ _____
на № _____ от _____

Отчет
по результатам предварительной оценки проекта постановления
Правительства Смоленской области
«О внесении изменений в Положение о региональном государственном
контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области»

а) Описание содержания предлагаемого правового регулирования в части положений, которые изменяют:

- содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности:

Проект постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области» (далее также – проект постановления) разработан Главным управлением государственного строительного и технического надзора Смоленской области (далее – Главное управление).

Правовое регулирование отношений в области долевого строительства основывается на положениях Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее также – Федеральный закон № 214-ФЗ), других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Проект постановления разработан в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Проектом постановления уточняется информация о профилактических мероприятиях, в ходе которых контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях.

Вводится возможность контрольного органа проводить обязательный профилактический визит.

Вводится возможность использования мобильного приложения «Инспектор» для проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

Проект постановления вводится необходимость контрольным органом проводить отдельные контрольные (надзорные) мероприятия по согласованию с органами прокуратуры.

Проектом постановления уточняется информация об обжаловании решений контрольного органа, действий (бездействий) должностных лиц при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий.

- содержание или порядок реализации полномочий исполнительных органов Смоленской области в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности.

Проектом постановления будет реализован Главным управлением в рамках возложенных контрольных (надзорных) функций в соответствии с:

- Федеральным законом № 214-ФЗ;
- Положением о Главном управлении государственного строительного и технического надзора Смоленской области, утвержденным постановлением Правительства Смоленской области от 10.10.2023 № 16.

б) Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

Предлагаемое правовое регулирование направлено на:

- уменьшение случаев возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- понимание контролируемым лицом алгоритма действий, при получении от Главного управления предостережений и других документов по результатам контрольной (надзорной) деятельности;
- упрощение взаимодействия между контролируемым лицом и Главным Управлением при помощи средств дистанционного взаимодействия.

Негативные эффекты, связанные с наличием рассматриваемых проблем, могут проявляться в следующем:

- возникновение угрозы причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- непонимание процедуры контрольного (надзорного) мероприятия и действия со стороны контролируемого лица.

в) Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики, и направлениям деятельности исполнительных органов Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.

№ п/п	Цели предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения целей	Значения ключевых показателей достижения целей предлагаемого	Единица измерения ключевых	Сроки достижения целей
-------	--	--	--	----------------------------	------------------------

		предлагаемого правового регулирования	правового регулирования	показате- лей	
1.	Актуализация утвержденного Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области	Положение соответствует федеральному законодательству	Утверждение постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области»	-	01.08.2025

г) *Оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.*

Принятие и реализация проекта постановления не потребует дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней или внебюджетных источников, а также материальных и иных затрат.

д) *Описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий):*

Альтернативные способы правового регулирования отсутствуют, в связи с тем, что проект постановления разработан и приведен в соответствие с Федеральным законом от 28 декабря 2024 г. № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Непринятие проекта постановления повлечет ущемление прав контролируемых лиц.

Рассматривался опыт другого региона: постановление Правительства Московской области от 26.10.2021 № 1084/38 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области».

Оценка возможных вариантов правового регулирования:

	Вариант 1	Вариант 2
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта постановления	непринятие проекта постановления
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных участников правового регулирования останется без изменений	количество потенциальных участников правового регулирования останется без изменений

3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные расходы (доходы) указаны в пункте «ж»	дополнительные расходы (доходы) указаны в пункте «ж»
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	расходы (доходы) областного бюджета отсутствуют	расходы (доходы) областного бюджета отсутствуют
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	возникновение угрозы причинения вреда охраняемым законом ценностям
7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы	Выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: проект постановления «О внесении изменений в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области» разработан в целях приведения Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 30.11.2021 № 755 в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	

е) Описание основных групп субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Принятие и реализация проекта постановления затронет интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее - контролируемые лица), осуществляющих деятельность в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области.

ж) Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с

необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

1) Расчет возможных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности при проведении обязательного профилактического визита на территории Смоленской области.

Проектом постановления предусмотрено право контролируемого лица обратиться в Главное управление с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита. Заявление контролируемого лица может быть направлено в Главное управление посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, либо в бумажном виде почтовым отправлением, либо в форме электронного документа, в соответствии с требованиями части 6 и 7 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на адрес электронной почты Главного управления.

Таким образом, при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) на территории Смоленской области у субъектов предпринимательской деятельности могут возникать единовременные расходы, связанные с подготовкой и направлением заявления о проведении профилактического визита.

Среднемесячная заработная плата по Смоленской области: среднемесячная заработная плата в Смоленской области в апреле 2025 года составила 66 429 руб. (статистические данные).

Средняя стоимость часа работы:

395, 41 руб. (66 429 руб. / 21 рабочий день / 8 рабочих часов).

1. Расчет действия по подаче документов в государственный орган с использованием ЕПГУ:

Название требования: представление заявления от контролируемого лица о проведении в отношении его профилактического визита с использованием ЕПГУ или на электронную почту Главного управления государственного и технического надзора Смоленской области.

Условие возникновения требования: решение контролируемого лица о необходимости проведения в отношении его профилактического визита.

Тип требования: подготовка и представление заявления.

Масштаб: 1 ед.

Частота: 1 раз в год.

Действия: подготовка и отправка заявления о проведении профилактического визита: подготовка заявления с использованием ЕПГУ или на электронную почту – 1 чел/час;

Итого трудозатрат: 1 чел/часов.

Список приобретений: интернет.

Расчет действия по подготовке и отправке документа через ЕПГУ или на электронную почту:

1) $395,41 \text{ руб.} \cdot 1 \text{ чел/час} \cdot 1 \text{ чел.} = 395,41 \text{ руб.}$ – оплата труда;

2) 500 рублей/30 дней/24 часа=0,69 руб. – стоимость интернета в час (исходя из стоимости абонентской платы за интернет в месяц в размере 500 руб.);

3) $395,41 + 0,69 = 396,1$ руб.

Общая стоимость требования: 396,1 руб.

2. Расчет действия по подаче документов в государственный орган посредством почтового отправления:

Условие возникновения требования: решение контролируемого лица о необходимости проведения в отношении его профилактического визита.

Тип требования: подготовка и представление заявления.

Масштаб: 1 ед.

Частота: 1 раз в год.

Действия: подготовка и отправка заявления о проведении профилактического визита: подготовка заявления и его отправка посредством почтового отправления – 1 чел/час;

Итого трудозатрат: 1 чел/часов.

Список приобретений: конверт, марки, листы А4

Расчет действия по подготовке и отправке документа посредством почтового отправления:

1) $395,41 \text{ руб.} \cdot 1 \text{ чел/час} \cdot 1 \text{ чел.} = 395,41 \text{ руб.}$ – оплата труда;

2) $4,5 \cdot 2 = 9,0 \text{ руб.}$ – затраты по копированию и распечатыванию документов (исходя из стоимости затрат на 1 лист – 4,5 руб.);

3) 91,20 рублей – стоимость пересылки заявления и прилагаемых к нему документов заказным почтовым отправлением;

4) $395,41 + 91,20 + 9,0 = 495,61 \text{ руб.}$

Общая стоимость требования: 495,61 руб.

з) *Сведения о результатах проведенных публичных обсуждений (в случае их проведения).*

Публичные обсуждения с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности в отношении проекта постановления проведены.

Замечания и предложения в ходе публичных обсуждений проекта постановления не поступили.

Проект постановления размещен 29.05.2025 на Интернет-Портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов органов власти Смоленской области по адресу (<https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=821>) для проведения публичных обсуждений.

Сроки проведения публичного обсуждения установлены с 29.05.2025 по 04.06.2025.

Перечень организаций и заинтересованных лиц, которые были извещены о проведении публичных обсуждений проекта постановления: - Исполняющий полномочия Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области (urp67@yandex.ru), Союз «Торгово-промышленная палата Смоленской области» (info@smolenskcci.ru, organizer@smolenskcci.ru, orv@smolenskcci.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (info@smol-opora.ru), Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный

союз» (sap_nps@mail.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (deloros67@yandex.ru), Цимерман Юлия Вячеславовна - Исполнительный директор Смоленского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» (lulu-tsimerman@mail.ru).

В публичных обсуждениях принял участие Исполняющий полномочия Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области Юрицын Роман Владимирович, проект постановления одобрен в текущей редакции.

и) Обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и иной экономической деятельности документов, предусмотренных проектом постановления, в разрезе каждого такого документа.

Проектом постановления представление новых документов не предусмотрено.

к) Степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).

Проект постановления имеет среднюю степень регулирующего воздействия.

л) Наличие или отсутствие в проекте постановления обязательных требований.

Обязательные требования в проекте постановления отсутствуют.

м) Сведения об установлении сроков вступления в силу НПА, содержащего обязательные требования; сведения об установлении срока действия НПА, содержащего обязательные требования.

Проект постановления не содержит обязательных требований.

И.о. начальника Главного управления

А.И. Дивинский