



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008
Тел./факс (4812) 20-59-12
e-mail: depim@admin-smolensk.ru,
<https://depim.admin-smolensk.ru/>

№ _____
на № _____ от _____

Отчет

по результатам предварительной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Смоленской области «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Смоленской области государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

1. Описание содержания предлагаемого правового регулирования.

Проект постановления Правительства Смоленской области «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проект постановления направлен на повышение качества и доступности предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

Принятие проекта постановления не влечет за собой изменения содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В соответствии с Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее также – Министерство), утвержденным постановлением Правительства Смоленской области от 10.10.2023 № 5, Министерство является уполномоченным исполнительным органом Смоленской области, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области. Проектом постановления регулируются сроки и последовательность административных процедур и административных действий, осуществляемых

Министерством при предоставлении государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

Проектом постановления предусмотрено обеспечение возможности подачи заявления посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг.

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

В настоящее время нормативный правовой акт Правительства Смоленской области, устанавливающий сроки и последовательность административных процедур и административных действий уполномоченного органа по выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, отсутствует. Данная проблема влечет за собой отсутствие возможности оптимизации (повышения качества) предоставления данной государственной услуги.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов исполнительной власти Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.

Цель предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Значения ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Единица измерения ключевых показателей	Сроки достижения цели
Утверждение Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной собственности, без предоставления	Административный регламент соответствует целевому состоянию оказания государственной услуги	Издание постановления Правительства Смоленской области «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в	-	ориентировочно – сентябрь 2025 г.

земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»		государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»		
--	--	--	--	--

4. Оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.

Расходов из областного бюджета в связи с реализацией положений проекта постановления не потребуется.

5. Описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).

Анализ регионального опыта показывает, что нормативные правовые акты, регулирующие порядок оказания государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», приняты в ряде субъектов Российской Федерации, например:

- постановление Департамента имущественных и земельных отношений Владимирской обл. от 24.08.2022 № 44 (ред. от 29.11.2024) «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»;

- Приказ Минимущества Нижегородской области от 15.03.2022 № 326-13-153908/22 (ред. от 10.10.2022) «Об утверждении административного регламента министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута на территории Нижегородской области» (Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 06.04.2022 № 19614-326-326-13-153908/22)

	Вариант 1	Вариант 2
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта	непринятие проекта
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных заявителей - получателей государственной услуги останется без изменений	количество потенциальных заявителей - получателей государственной услуги останется без изменений

3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	пункт 9 плана перевода массовых социально значимых услуг в электронный формат, утвержденного протоколом президиума Правительственной комиссии по цифровому развитию, использованию информационных технологий для улучшения качества жизни и условий ведения предпринимательской деятельности от 10.12.2021 № 44, выполнен не будет
7.	Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота: выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий, а именно: принятие нормативного правового акта об утверждении Административного регламента.	
8.	Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: проект НПА разработан в целях утверждения Административного регламента предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Смоленской области государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».	

6. *Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.*

Проект постановления затрагивает интересы физических и юридических лиц, заинтересованных в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

7. *Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.*

Название требования: представление заявления и документов для получения государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

Условие возникновения требования: обращение в Министерство.

Тип требования: подготовка и представление документов.

Масштаб: за 2024 год в Министерство поступило 11 заявлений об оказании данной государственной услуги от физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

Среднемесячная заработная плата по Смоленской области: на 01.01.2024 составила 62 230,4 руб. (данные Росстата).

Средняя стоимость часа работы: 370,42 руб. (36 080 руб./21 рабочий день/8 рабочих часов).

Ориентировочное количество затраченных листов бумаги для формирования пакета документов: 5 листов (ориентировочный вес - 25 г).

Средняя стоимость 1 литра бензина в Смоленской области по данным еженедельного мониторинга цен на бензин, проводимого Министерством промышленности и торговли Смоленской области, по состоянию на 18.01.2023 составляет 56,74 рублей. Расстояние – 10 км.

Расчет затрат на подготовку и подачу заявления и документов на бумажном носителе:

1) почтовым отправлением:

- оплата труда – 2 963,36 руб. (370,42 руб. *8*1);
- оплата бумаги – 3 руб. (300 руб. за 1 пачку*5/500);
- услуги почты – 39,60 руб. (простое письмо).

общая стоимость: 3005,96 руб.

2) непосредственно в Министерстве:

- оплата труда – 2 963,36 руб. (370,42 руб. *8*1);
- оплата бумаги – 3 руб. (300 руб. за 1 пачку*5/500);
- затраты на проезд – 56,74 руб. (0,1 л * 10 км * 56,74 руб., исходя из расчета расхода бензина 10 л на 100 км).

общая стоимость: 3 023,1 руб.

Расчет затрат на подготовку и подачу заявления и документов в электронном виде:

- оплата труда – 370,42 руб. (370,42 руб.*1*1).

общая стоимость: 370,42 руб.

8. *Сведения о результатах проведенных публичных обсуждений.*

Публичные обсуждения проекта постановления проводятся с 30.01.2024 по 01.02.2024. Сведения о проведении публичных обсуждений проекта постановления размещены на Интернет-Портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов органов власти Смоленской области по адресу: <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=808>.

В публичных обсуждениях принял участие Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области Юрицын Р.В. Замечания и предложения о доработке проекта постановления по результатам публичного обсуждения отсутствуют, проект постановления концептуально одобрен (сводка замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта, прилагается).

9. *Обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа.*

№ п/п	Наименование документа	Обоснование предоставления документа
1.	Копии документов, удостоверяющих личность заявителя или представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя	Предоставление документа обосновывается необходимостью подтверждения личности заявителя, представителя заявителя
2.	копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае если заявление подается представителем заявителя), или копию документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего в соответствии с федеральным законом и учредительными документами юридического лица право действовать от его имени без доверенности (для юридических лиц)	Предоставление документа обосновывается необходимостью подтверждения полномочий представителя заявителя
3.	схему границ предполагаемой к использованию части земельного участка на	Предоставление документа обосновывается необходимостью соблюдения требований, установленных постановлением

	кадастровом плане территории по форме, утвержденной постановлением № 302, с указанием координат характерных точек границ территории в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости на территории Смоленской области, подготовленная на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 или на картографической основе государственного кадастра недвижимости с учетом сведений государственного кадастра недвижимости	Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»
4.	справку, подтверждающую факт установления инвалидности, выданную федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, в случае отсутствия сведений об инвалидности, содержащихся в федеральном реестре инвалидов (для инвалидов)	Предоставление документа обосновывается необходимостью соблюдения требований, установленных постановлением Администрации Смоленской области от 06.09.2022 № 636 «Об утверждении Положения о порядке использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства»
5.	документ, подтверждающий, что заявитель является законным представителем ребенка-инвалида (если испрашивается земельный участок для стоянки технического средства, перевозящего инвалида и (или) детей-инвалидов)	Предоставление документа обосновывается необходимостью соблюдения требований, установленных постановлением Администрации Смоленской области от 06.09.2022 № 636 «Об утверждении Положения о порядке использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки

		технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства»
--	--	---

10. *Степень регулирующего воздействия.*

Проект постановления подлежит отнесению к высокой степени регулирующего воздействия.

Министр

Е.В. Макаревская

Исп. Панфилова Юлия Григорьевна
(4812) 20-59-58