

Заключение об оценке регулирующего воздействия

от «15» мая 2025 г.

Заключение подготовлено Министерством экономического развития Смоленской области (далее – Министерство) по результатам проведения оценки регулирующего воздействия в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов областных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

1. Сведения о проекте областного нормативного правового акта с указанием степени регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая), а также информации о наличии или отсутствии в проекте областного нормативного акта обязательных требований с указанием его срока вступления в силу и срока действия

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О приватизации государственного имущества Смоленской области» (далее – проект областного закона).

Проект областного закона разработан в связи с принятием Федерального закона от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектом областного закона вносятся изменения, предусматривающие установление обременения продаваемого на аукционе имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области (далее – областное имущество), ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и другими федеральными законами, и (или) публичным сервитутом.

Проектом областного закона также уточняется порядок продажи областного имущества по минимально допустимой цене.

Проектом областного закона, устанавливается, что:

1) для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене (далее – предложение о цене) областного имущества вносит на счет оператора электронной площадки (далее – оператор) задаток в размере одного процента цены первоначального предложения. Подача предложения о цене означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора, денежных средств в размере задатка.

Предложения о цене областного имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором не принимаются. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора, является выписка с этого счета;

2) претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене (далее – заявка) не позднее, чем за пять дней до окончания срока приема заявок. Отзыв поданной заявки является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене областного имущества и

прекращения блокирования находящихся на счете оператора денежных средств в размере задатка. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене учитывается предложение, которое было подано последним по времени, содержащее наибольшую цену;

3) в случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене ранее других лиц и допущенное к участию в продаже. При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи областного имущества договор купли-продажи заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене областного имущества договор купли-продажи заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже;

4) при уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся;

5) заключение договора купли-продажи с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи.

Степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).

Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные областными нормативными правовыми актами обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект областного закона не содержит обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз.

2. Исполнительный орган Смоленской области, являющийся разработчиком проекта областного нормативного правового акта

Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее – разработчик).

3. Информация о выявленных положениях проекта областного нормативного правового акта, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и иной экономической деятельности, или об

отсутствии таких положений с обоснованием сделанных выводов
--

В проекте областного закона отсутствуют положения, содержащие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению.

Положения проекта областного закона не способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также областного бюджета Смоленской области.

4. Информация о результатах проведения публичных обсуждений и дополнительных публичных консультаций (при их проведении)
--

Разработчиком проведены публичные обсуждения проекта областного закона на Интернет-Портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов органов власти Смоленской области по адресу: <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=813>, срок проведения с 05 по 11 мая 2025 года.

О проведении публичных обсуждений проекта областного закона разработчиком уведомлены: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области; Союз «Торгово-промышленная палата Смоленской области»; Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный союз»; Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»; Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

5. Позиции представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, участвовавших в публичных обсуждениях и дополнительных публичных консультациях (при их проведении)
--

В ходе публичных обсуждений проекта областного закона предложений и замечаний не поступило.

Сводка замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта областного закона, прилагается.

6. Вывод о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком варианта правового регулирования с обоснованием сделанного вывода

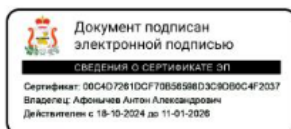
Разработчиком проведена предварительная оценка регулирующего воздействия проекта областного закона и подготовлен отчет о предварительной оценке в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов областных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

Проект областного закона разработан в связи с принятием Федерального закона от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7. Предложения по отмене, изменению проекта областного нормативного правового акта или его отдельных положений

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия проекта областного закона предложений по отмене, изменению положений проекта областного закона не имеется.

Министр
экономического развития
Смоленской области



(подпись)

А.А. Афоничев
(расшифровка подписи)