



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О приватизации государственного имущества Смоленской области»

Принят Смоленской областной Думой
« ____ » _____ 2025 года

Статья 1

Внести в областной закон от 7 июля 2003 года № 44-з «О приватизации государственного имущества Смоленской области» (Смоленская газета (приложение), 2003, 17 июля; Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2011, № 11 (часть I), стр. 20; 2013, № 6 (часть II), стр. 19; 2015, № 4 (часть IV), стр. 49; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 октября 2015 года, № 6700201510300011; 21 апреля 2016 года, № 6700201604210006; 28 декабря 2016 года, № 6700201612280013; 4 апреля 2018 года, № 6700201804040098; 12 сентября 2019 года, № 6700201909120011; 25 октября 2019 года, № 6700201910250010; 27 октября 2022 года, № 6700202210270014; 30 марта 2023 года, № 6700202303300009; 14 декабря 2023 года, № 6700202312140024; 26 сентября 2024 года, № 6700202409260029) следующие изменения:

1) в статье 13:

а) абзац первый пункта 1 после слов «решений об условиях приватизации областного имущества,» дополнить словами «подлежащих размещению в соответствии с абзацем третьим пункта 2 настоящей статьи,»;

б) абзац третий пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Решения об условиях приватизации областного имущества подлежат размещению в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этих решений, за исключением решений об условиях приватизации областного имущества, которая осуществляется способами, предусмотренными подпунктами 1, 1¹, 5, 9 и 10 пункта 1 статьи 13 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».»;

в) в подпункте 5 пункта 11 слово «сделал» заменить словом «подал»;

2) пункт 1 статьи 15 дополнить предложением следующего содержания: «При этом областное имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами, и (или) публичным сервитутом.»;

3) в статье 16:

а) в абзаце первом пункта 1 слова «определенные условия» заменить словами «условия, предусмотренные пунктом 21 настоящей статьи»;

б) в абзаце шестом пункта 21 слова «25 июня 2022 года» заменить словами «25 июня 2002 года»;

4) в статье 18:

а) абзац первый пункта 4 после слов «с покупателем» дополнить словами «или иным лицом в случаях, предусмотренных настоящей статьей,»;

б) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене областного имущества вносит на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Подача предложения о цене областного имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

Предложения о цене областного имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.»;

в) подпункт 4 пункта 7 признать утратившим силу;

г) в пункте 9:

после слов «отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене» дополнить словами «не позднее чем за пять дней»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Отзыв претендентом поданной заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене областного имущества и прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.»;

д) в абзаце первом пункта 10 слова «которое было подано последним по времени» заменить словами «содержащее наибольшую цену», третье предложение исключить;

е) в пункте 11:

дополнить предложением следующего содержания: «В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене областного имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи областного имущества в срок, установленный абзацем первым пункта 15 настоящей статьи, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее – лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене областного имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.»;

ж) в пункте 13:

дополнить словами «, а также лица, подавшего предпоследнее предложение о цене»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение пяти дней с даты заключения договора купли-продажи областного имущества с покупателем.»;

з) в пункте 14:

слова «пунктом 15» заменить словами «абзацем первым пункта 15», дополнить словами «, если иное не установлено настоящей статьей»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи областного имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 15 настоящей статьи, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной пунктом 1 настоящей статьи, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.»;

и) пункт 15 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заключение договора купли-продажи областного имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти

рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.»;

5) пункт 4 статьи 21¹ дополнить подпунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹) возможность подачи претендентом предложения о цене областного имущества при его продаже по минимально допустимой цене только после поступления задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении;».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Смоленской области**

В.Н. Анохин

«___» _____ 2025 года
№___