



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008
Тел./факс (4812) 20-59-12
e-mail: depim@admin-smolensk.ru,
<https://depim.admin-smolensk.ru/>

№ _____
на № _____ от _____

Отчет
по результатам предварительной оценки регулирующего воздействия
проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О приватизации государственного имущества Смоленской области»

а) описание содержания предлагаемого правового регулирования.

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О приватизации государственного имущества Смоленской области» (далее – проект областного закона) разработан в связи с принятием Федерального закона от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Изменения, вносимые в областной закон от 07.07.2003 № 44-з «О приватизации государственного имущества Смоленской области» предусматривают установление обременения продаваемого на аукционе имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области (далее – областное имущество), ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и другими федеральными законами, и (или) публичным сервитутом.

Проектом областного закона также уточняется порядок продажи областного имущества по минимально допустимой цене.

В частности, устанавливается, что:

1) для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене (далее – предложение о цене) областного имущества вносит на счет оператора электронной площадки (далее – оператор) задаток в размере одного процента цены первоначального предложения. Подача предложения о цене означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора, денежных средств в размере задатка.

Предложения о цене областного имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором не принимаются. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора, является выписка с этого счета.

2) претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене (далее – заявка) не позднее, чем за пять дней до окончания срока приема заявок. Отзыв поданной заявки является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене областного имущества и прекращения блокирования находящихся на счете оператора денежных средств в размере задатка. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене учитывается предложение, которое было подано последним по времени, содержащее наибольшую цену.

3) в случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене ранее других лиц и допущенное к участию в продаже. При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи областного имущества договор купли-продажи заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене областного имущества договор купли-продажи заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

4) при уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

5) заключение договора купли-продажи с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи.

б) сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

В настоящее время принят Федеральный закон от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В этой связи требуется внесение соответствующих изменений в областной закон от 07.07.2003 № 44-з «О приватизации государственного имущества Смоленской области» (в целях приведения данного областного закона в соответствие с федеральным законодательством).

в) сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов исполнительной власти Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.

Цель предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Значения ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Единица измерения ключевых показателей	Сроки достижения цели
Актуализация областного закона от 07.07.2003 № 44-з «О приватизации государственного имущества Смоленской области» в соответствии с Федеральным законом 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	областной закон соответствует федеральному законодательству	1	единица	июль - август 2025 года

г) оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.

Принятие проекта областного закона в качестве нормативного правового акта Смоленской области не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней и внебюджетных источников.

д) описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).

Региональный опыт в сфере применения положений Федерального закона от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» отсутствует, поскольку отдельные положения данного Федерального закона вступили в силу с 31 марта 2025 года.

	Вариант 1	Вариант 2
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта	непринятие проекта
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных заявителей останется без изменений	количество потенциальных заявителей останется без изменений

3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	отсутствуют
7.	Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота: выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий, а именно: приведение нормативного правового акта Смоленской области в соответствие с федеральным законодательством.	
8.	Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: проектом областного закона: - устанавливается норма в части обременения областного имущества ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами, и (или) публичным сервисом: - уточняется порядок продажи областного имущества по минимально допустимой цене, а именно уточняется, что: - для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене (далее – предложение о цене) областного имущества вносит на счет оператора электронной площадки (далее – оператор) задаток	

	в размере одного процента цены первоначального предложения. Подача предложения о цене означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора, денежных средств в размере задатка. Предложения о цене областного имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором не принимаются. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора, является выписка с этого счета. - претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене (далее – заявка) не позднее, чем за пять дней до окончания срока приема заявок. Отзыв поданной заявки является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене областного имущества и прекращения блокирования находящихся на счете оператора денежных средств в размере задатка. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене учитывается предложение, которое было подано последним по времени, содержащее наибольшую цену. - в случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене ранее других лиц и допущенное к участию в продаже. При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи областного имущества договор купли-продажи заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене областного имущества договор купли-продажи заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже. - при уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся. - заключение договора купли-продажи с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателем уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи.
--	--

е) описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Проект областного закона затрагивает интересы физических и юридических лиц, заинтересованных в покупке областного имущества по минимально допустимой цене.

ж) оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

Проект областного закона не повлечет изменений расходов и доходов субъектов предпринимательской деятельности в связи с предлагаемым правовым регулированием.

з) сведения о результатах проведения публичных обсуждений.

Публичные обсуждения в отношении проекта областного закона проведены. Срок проведения публичных обсуждений: 7 календарных дней (с 05.05.2025 по 11.05.2025).

Ссылка на сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещена информация о проведении публичного обсуждения: <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=813>.

Перечень организаций и заинтересованных лиц, которые были извещены о проведении публичных обсуждений проекта НПА по уведомлению: Исполняющий полномочия Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области (urp67@yandex.ru), Союз «Торгово-промышленная палата Смоленской области» (info@smolenskcci.ru, organizer@smolenskcci.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (info@smol-opora.ru), Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный союз» (sap_nps@mail.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (deloros67@yandex.ru), Цимерман Юлия Вячеславовна - Исполнительный директор Смоленского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» (lulu-tsimerman@mail.ru).

Замечания и предложения в ходе публичных обсуждений проекта областного закона не поступили.

и) обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа.

Проект областного закона не содержит норм, обязывающих представление заявителями каких-либо документов.

к) степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).

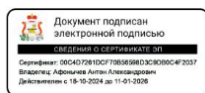
Проект областного закона соответствует средней степени регулирующего воздействия, установленной постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

л) наличие или отсутствие в проекте НПА обязательных требований.

Проект областного закона не содержит обязательных требований.

м) сведения об установлении сроков вступления в силу НПА, содержащего обязательные требования: сведения об установлении срока действия НПА, содержащего обязательные требования.

Проект областного закона не содержит обязательных требований.



Министр

Е.В. Макаревская

Исп. Янчевская Лариса Михайловна
(4812) 20-59-03