



КонсультантПлюс

Закон Смоленской области от 01.07.2025 N
60-з

"О внесении изменений в областной закон "О
приватизации государственного имущества
Смоленской области"
(принят Смоленской областной Думой
01.07.2025)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 12.08.2025

1 июля 2025 года

N 60-з

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН "О ПРИВАТИЗАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Принят Смоленской областной Думой
1 июля 2025 года

Статья 1

Внести в областной [закон](#) от 7 июля 2003 года N 44-з "О приватизации государственного имущества Смоленской области" (Смоленская газета (приложение), 2003, 17 июля; Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2011, N 11 (часть I), стр. 20; 2013, N 6 (часть II), стр. 19; 2015, N 4 (часть IV), стр. 49; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 октября 2015 года, N 6700201510300011; 21 апреля 2016 года, N 6700201604210006; 28 декабря 2016 года, N 6700201612280013; 4 апреля 2018 года, N 6700201804040098; 12 сентября 2019 года, N 6700201909120011; 25 октября 2019 года, N 6700201910250010; 27 октября 2022 года, N 6700202210270014; 30 марта 2023 года, N 6700202303300009; 14 декабря 2023 года, N 6700202312140024; 26 сентября 2024 года, N 6700202409260029) следующие изменения:

1) в [статье 13](#):

а) [абзац первый пункта 1](#) после слов "решений об условиях приватизации областного имущества," дополнить словами "подлежащих размещению в соответствии с абзацем третьим пункта 2 настоящей статьи,";

б) [абзац третий пункта 2](#) изложить в следующей редакции:

"Решения об условиях приватизации областного имущества подлежат размещению в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этих решений, за исключением решений об условиях приватизации областного имущества, которая осуществляется способами, предусмотренными [подпунктами 1, 1.1, 5, 9 и 10 пункта 1 статьи 13](#) Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".";

в) в [подпункте 5 пункта 11](#) слово "сделал" заменить словом "подал";

2) [пункт 1 статьи 15](#) дополнить предложением следующего содержания: "При этом областное имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными Федеральным [законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества" и (или) иными федеральными законами, и (или) публичным сервитутом.";

3) в [статье 16](#):

а) в [абзаце первом пункта 1](#) слова "определенные условия" заменить словами "условия, предусмотренные пунктом 21 настоящей статьи";

б) в [абзаце шестом пункта 21](#) слова "25 июня 2022 года" заменить словами "25 июня 2002 года";

4) в [статье 18](#):

а) [абзац первый пункта 4](#) после слов "с покупателем" дополнить словами "или иным лицом в

случаях, предусмотренных настоящей статьей,";

б) **пункт 6** изложить в следующей редакции:

"6. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене областного имущества вносит на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Подача предложения о цене областного имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

Предложения о цене областного имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.";

в) **подпункт 4 пункта 7** признать утратившим силу;

г) в **пункте 9**:

после слов "отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене" дополнить словами "не позднее чем за пять дней";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Отзыв претендентом поданной заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене областного имущества и прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.";

д) в **абзаце первом пункта 10** слова "которое было подано последним по времени" заменить словами "содержащее наибольшую цену", третье предложение исключить;

е) в **пункте 11**:

дополнить предложением следующего содержания: "В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене областного имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.";

дополнить абзацем следующего содержания:

"При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи областного имущества в срок, установленный абзацем первым пункта 15 настоящей статьи, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене областного имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.";

ж) в **пункте 13**:

дополнить словами ", а также лица, подавшего предпоследнее предложение о цене";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение пяти дней с даты заключения договора купли-продажи областного имущества с покупателем.";

з) в [пункте 14](#):

слова "пунктом 15" заменить словами "абзацем первым пункта 15", дополнить словами ", если иное не установлено настоящей статьей";

[дополнить](#) абзацем следующего содержания:

"При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи областного имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 15 настоящей статьи, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной пунктом 1 настоящей статьи, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.";

и) [пункт 15](#) дополнить абзацем следующего содержания:

"Заключение договора купли-продажи областного имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.";

5) [пункт 4 статьи 21.1](#) дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

"4.1) возможность подачи претендентом предложения о цене областного имущества при его продаже по минимально допустимой цене только после поступления задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении;"

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Смоленской области
В.Н.АНОХИН

1 июля 2025 года

N 60-з