



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008
Тел./факс (4812) 20-59-12
e-mail: depim@admin-smolensk.ru,
<https://depim.admin-smolensk.ru/>

№ _____
на № _____ от _____

Отчет
по результатам предварительной оценки регулирующего воздействия
проекта постановления Правительства Смоленской области «О внесении
изменений в Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в
государственной собственности Смоленской области»

1. Описание содержания предлагаемого правового регулирования.

Проект постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области» (далее также – проект постановления) разработан в целях уточнения порядка подачи заявления о предоставлении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, составляющего государственную казну Смоленской области (далее – заявление).

Проектом постановления предусматривается, что заявление может быть подано, в том числе на официальную электронную почту Министерства имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее – Министерство).

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

Положением о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 26.01.2022 № 18, возможность подачи заявления на официальную электронную почту Министерства не предусмотрена.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики, и направлениям деятельности исполнительных органов Смоленской области;

ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.

Цель предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Значения ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Единица измерения ключевых показателей	Сроки достижения цели
Повышение эффективности и качества процедуры сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, за счет установления возможности подачи заявления на официальную электронную почту Министерства	утверждение проекта постановления	1	единица	31.12.2025

4. Оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.

Принятие постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области» не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней и внебюджетных источников.

5. Описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).

Анализ регионального опыта по предоставлению в аренду имущества, находящегося в государственной собственности, показывает, что нормативные правовые акты приняты в ряде субъектов Российской Федерации, например:

- постановление Правительства Рязанской области от 09.12.2019 № 395 «О порядке и условиях получения согласия на сдачу в аренду государственного имущества Рязанской области»;

- приказ Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 30.07.2021 № 2860 «Об утверждении порядка сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, и типовых форм договоров аренды имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области».

Таким образом, с учетом опыта субъектов Российской Федерации можно сделать вывод об определенной степени эффективности рассматриваемого правового регулирования.

Оценка возможных вариантов правового регулирования:

	Вариант 1	Вариант 2
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта	непринятие проекта
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных заявителей – может увеличиться	количество потенциальных заявителей – останется без изменений
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	риск невозможности принятия решения о сдаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области
7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы	Выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: проект постановления разработан в целях повышения эффективности и качества процедуры сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, за счет установления возможности подачи заявления на официальную электронную почту Министерства	

6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Проект постановления затрагивает интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, заинтересованных в получении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области

7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

В проекте постановления отсутствуют положения, которые способствуют возникновению необоснованных расходов получателей, связанные с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения.

8. Обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа.

Проект постановления не содержит норм, устанавливающих необходимость представления субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности каких-либо документов.

9. Сведения о результатах проведенных публичных обсуждений.

Публичные обсуждения в отношении проекта постановления проведены в период с **19.03.2025 – 25.03.2025**. Ссылка на региональном портале: <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=784>.

Перечень организаций и заинтересованных лиц, которые были извещены о проведении публичных обсуждений проекта НПА по уведомлению: **Исполняющий полномочия Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области** (uprp67@yandex.ru), **Союз «Торгово-промышленная палата Смоленской области»** (info@smolenskcci.ru, organizer@smolenskcci.ru), **Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»** (info@smol-opora.ru), **Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный союз»** (sap_nps@mail.ru), **Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»** (deloros67@yandex.ru), **Цимерман Юлия Вячеславовна - Исполнительный директор Смоленского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»** (lulu-tsimerman@mail.ru).

Замечания и предложения в ходе публичных обсуждений проекта постановления поступили. Сводка замечаний и предложений прилагается.

10. Степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).

Проект постановления соответствует средней степени регулирующего воздействия, установленной постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

11. Наличие или отсутствие в проекте постановления обязательных требований:

Проект постановления не содержит обязательные требования.

12. Сведения об установлении сроков вступления в силу НПА, содержащего обязательные требования; сведения об установлении срока действия НПА, содержащего обязательные требования:

Проект постановления вступает в силу со дня подписания.