



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2025 № 300

Об утверждении Порядка предварительной оценки на соответствие проекта по созданию и (или) развитию частного индустриального (промышленного) парка критериям оценки

В соответствии с пунктом 1 статьи 1 областного закона «Об определении уполномоченного органа государственной власти Смоленской области по вопросам реализации отдельных положений Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, приведенных в приложении № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемый Порядок предварительной оценки на соответствие проекта по созданию и (или) развитию частного индустриального (промышленного) парка критериям оценки.

Губернатор
Смоленской области

В.Н. Анохин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Смоленской области
от 26.05.2025 № 300

ПОРЯДОК
предварительной оценки на соответствие проекта
по созданию и (или) развитию частного
индустриального (промышленного) парка
критериям оценки

1. Настоящий Порядок определяет процедуру предварительной оценки на соответствие проекта по созданию и (или) развитию частного индустриального (промышленного) парка (далее также – проект) критериям оценки, предусмотренным пунктом 16 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации (приложение № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316) (далее соответственно – критерии оценки, Правила).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных статьей 3 Федерального закона «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», Правилами.

3. Организатором проведения предварительной оценки на соответствие проектов критериям оценки (далее также – предварительная оценка проектов) является Министерство экономического развития Смоленской области (далее также – Министерство).

4. Участниками предварительной оценки проектов являются управляющие компании – коммерческие организации, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в состав учредителей (участников), и (или) акционеров, и (или) держателей долей которых не входят Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование, представившие заявку на участие в предварительной оценке на соответствие проекта по созданию и (или) развитию частного индустриального (промышленного) парка критериям оценки (далее также – заявка) по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка (далее – претенденты).

5. К заявке прилагаются следующие документы:

1) документ, подтверждающий полномочия руководителя претендента либо уполномоченного представителя претендента на подачу заявки и прилагаемых

документов, оформленный в соответствии с федеральным законодательством;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная претендентом на сервисе «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде» на сайте Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru) в форме электронного документа в формате PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки (представляется претендентом по собственной инициативе). В случае непредставления указанной выписки Министерство в течение 2 рабочих дней с даты представления претендентом заявки получает сведения из Единого государственного реестра юридических лиц на сервисе «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде» на сайте Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru) в форме электронного документа в формате PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

3) выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков, выданная претенденту налоговым органом по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки;

4) документ, содержащий информацию налогового органа об исполнении претендентом обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданный по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки (представляется претендентом по собственной инициативе). В случае непредставления претендентом указанного документа Министерство в течение 2 рабочих дней с даты представления претендентом заявки направляет в Управление Федеральной налоговой службы по Смоленской области в порядке, определенном федеральным законодательством, межведомственный запрос об отсутствии (о наличии) у претендента неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

5) документ, содержащий информацию Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации (далее – Фонд) об исполнении претендентом обязанности по уплате страховых взносов, пеней, штрафов, уплачиваемых в Фонд, выданный по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки (представляется претендентом по собственной инициативе). В случае непредставления претендентом указанного документа Министерство в течение 2 рабочих дней с даты подачи заявки направляет в Фонд межведомственный запрос об отсутствии (о наличии) у претендента неисполненной обязанности по уплате страховых взносов, пеней, штрафов, уплачиваемых в Фонд;

6) документы, подтверждающие наличие принадлежащего(их) претенденту на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора (договоров) аренды (со сроком аренды более 5 лет на дату представления заявки), земельного(ых) участка(ов) (части земельного участка), составляющего(их) (составляющей) территорию частного индустриального (промышленного) парка, а именно:

- выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на земельный(ые) участок(ки), составляющий(е) территорию частного индустриального (промышленного) парка, принадлежащий(ие) на праве

собственности претенденту, полученная (полученные) по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки (представляется (представляются) претендентом по собственной инициативе). В случае непредставления претендентом выписки (выписок) из ЕГРН Министерство в течение 2 рабочих дней с даты представления претендентом заявки направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области в порядке, определенном федеральным законодательством, межведомственный запрос о предоставлении выписки (выписок) из ЕГРН на указанный(ые) земельный(ые) участок(ки);

- копия (копии) зарегистрированного(ых) в соответствии с законодательством Российской Федерации договора (договоров) долгосрочной аренды на земельный(ые) участок(ки) (часть земельного участка), составляющий(е) (составляющую) территорию частного индустриального (промышленного) парка (со сроком аренды более 5 лет на дату представления заявки), заключенного(ых) претендентом с исполнительными органами Смоленской области или органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, с приложением выписки (выписок) из ЕГРН на такой(ие) земельный(ые) участок(ки), полученной(ых) по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки (представляется (представляются) претендентом по собственной инициативе). В случае непредставления претендентом выписки (выписок) из ЕГРН Министерство в течение 2 рабочих дней с даты представления претендентом заявки направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области в порядке, определенном федеральным законодательством, межведомственный запрос о предоставлении выписки (выписок) из ЕГРН на указанный(ые) земельный(ые) участок(ки);

7) бизнес-план создания и (или) развития частного индустриального (промышленного) парка (далее – бизнес-план), включающий в том числе:

- определение целей и задач, целесообразности и предпосылок создания и (или) развития частного индустриального (промышленного) парка;

- определение спроса на услуги и обоснование основных показателей деятельности частного индустриального (промышленного) парка, включая обоснование характеристик земельных участков, составляющих территорию частного индустриального (промышленного) парка, объектов инфраструктуры частного индустриального (промышленного) парка (далее – объекты инфраструктуры), специализации и зонирования территории частного индустриального (промышленного) парка;

- анализ потребностей резидентов (потенциальных резидентов) частного индустриального (промышленного) парка (далее – резиденты (потенциальные резиденты));

- определение источников и условий финансирования создания и (или) развития частного индустриального (промышленного) парка;

- информацию о доле внебюджетного софинансирования в общей стоимости проекта;

- размер привлеченных внебюджетных инвестиций резидентов (потенциальных

резидентов) и претендента (в случае если он является субъектом малого и среднего предпринимательства) на ближайшие 10 лет;

- оценку имеющихся и возможных рисков, а также мероприятий по нивелированию негативных последствий возникновения таких рисков;

- оценку результативности и эффективности создания и (или) развития частного индустриального (промышленного) парка;

- определение направлений расходования бюджетных (с детализацией на федеральную и региональную части) и внебюджетных средств на создание и (или) развитие частного индустриального (промышленного) парка с указанием конкретных объектов инфраструктуры, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту инфраструктуры;

- календарный график выполнения и финансирования работ по проекту;

- количество резидентов (потенциальных резидентов), размещенных (планирующихся к размещению) на территории частного индустриального (промышленного) парка;

- условия и этапы опережающего размещения резидентов на территории частного индустриального (промышленного) парка (в отношении проекта по созданию частного индустриального (промышленного) парка);

- количество рабочих мест, созданных (планируемых к созданию) резидентами (потенциальными резидентами) – субъектами малого и среднего предпринимательства в рамках реализации инвестиционных проектов на территории частного индустриального (промышленного) парка;

8) мастер-план территории частного индустриального (промышленного) парка (далее – мастер-план), включающий в себя:

- схему обеспечения территории частного индустриального (промышленного) парка объектами промышленной инфраструктуры или схему застройки частного индустриального (промышленного) парка с указанием масштаба;

- схему расположения земельных участков на территории частного индустриального (промышленного) парка с указанием их общей площади и полезной площади, в том числе предназначенных для размещения промышленных производств резидентов (потенциальных резидентов);

- схему расположения на территории частного индустриального (промышленного) парка зданий, строений и (или) их частей, предполагаемых к строительству и (или) реконструкции, с указанием их общей площади и полезной площади, в том числе предназначенных для размещения и ведения промышленного производства резидентов (потенциальных резидентов);

- схему размещения резидентов (потенциальных резидентов), а также пользователей инфраструктуры частного индустриального (промышленного) парка;

- сведения о планируемой к созданию и (или) действующей на территории частного индустриального (промышленного) парка коммунальной и транспортной инфраструктуре;

- информацию о доступности транспортной инфраструктуры частного индустриального (промышленного) парка (технологического комплекса,

обеспечивающего функционирование объектов транспортной сети или путей сообщения (дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов);

9) финансовая модель создания и (или) развития частного индустриального (промышленного) парка, предусматривающая несколько вариантов развития проекта (базовый, перспективный, негативный), включающая расчеты основных показателей эффективности проекта по созданию и (или) развитию частного индустриального (промышленного) парка (далее – финансовая модель). Простой срок окупаемости проекта по созданию и (или) развитию частного индустриального (промышленного) парка в соответствии с базовым вариантом не может превышать 10 лет с даты его ввода в эксплуатацию;

10) пояснительная записка, включающая в себя общие сведения о проекте из бизнес-плана, мастер-плана и финансовой модели, а также степени влияния мероприятия по созданию и (или) развитию частного индустриального (промышленного) парка на показатели регионального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы (Смоленская область)», обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка частной индивидуальной предпринимательской инициативы», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика»;

11) предварительные и (или) заключенные договоры (соглашения) и (или) соглашения о намерениях с резидентами (потенциальными резидентами), подтверждающие, что не менее чем 20 процентов полезной площади зданий, строений и (или) их частей и (или) земельных участков на территории частного индустриального (промышленного) парка предполагается для размещения и ведения промышленного производства резидентов (потенциальных резидентов) (при наличии);

12) копии сводных сметных расчетов стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов инфраструктуры (при наличии);

13) копии локальных смет на закупку материально-технических ресурсов (в отношении объектов инфраструктуры, по которым планируется закупка материально-технических ресурсов) (при наличии);

14) копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (при развитии действующего частного индустриального (промышленного) парка);

15) копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) технических условий на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) выписок из ЕГРН на объекты электроснабжения и актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) договоров на осуществление электроснабжения и актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) актов разграничения балансовой принадлежности (при наличии). Выписки из ЕГРН

на объекты электроснабжения представляются претендентом по собственной инициативе. В случае непредставления претендентом указанных выписок из ЕГРН Министерство в течение 2 рабочих дней с даты представления претендентом заявки направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области в порядке, определенном федеральным законодательством, межведомственный запрос о предоставлении таких выписок из ЕГРН;

16) копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) выписок из ЕГРН на объекты газоснабжения и (или) теплоснабжения и актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) договоров на осуществление газоснабжения и (или) теплоснабжения и актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) актов разграничения балансовой принадлежности (при наличии). Выписки из ЕГРН на объекты газоснабжения и (или) теплоснабжения представляются претендентом по собственной инициативе. В случае непредставления претендентом указанных выписок из ЕГРН Министерство в течение 2 рабочих дней с даты представления претендентом заявки направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области в порядке, определенном федеральным законодательством, межведомственный запрос о предоставлении таких выписок из ЕГРН;

17) копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) технических условий на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) выписок из ЕГРН на объекты водоснабжения и водоотведения и актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) договоров на осуществление водоснабжения и водоотведения и актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) актов разграничения балансовой принадлежности (при наличии). Выписки из ЕГРН на объекты водоснабжения и водоотведения представляются претендентом по собственной инициативе. В случае непредставления претендентом указанных выписок из ЕГРН Министерство в течение 2 рабочих дней с даты представления претендентом заявки направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области в порядке, определенном федеральным законодательством, межведомственный запрос о предоставлении таких выписок из ЕГРН;

18) копии актов об осуществлении технологического присоединения к линиям связи, и (или) выписок из ЕГРН на объекты связи, и (или) договоров на оказание услуг связи (при наличии). Выписки из ЕГРН на объекты связи представляются претендентом по собственной инициативе. В случае непредставления претендентом указанных выписок из ЕГРН Министерство в течение 2 рабочих дней с даты представления претендентом заявки направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области в

порядке, определенном федеральным законодательством, межведомственный запрос о предоставлении таких выписок из ЕГРН;

19) копия схемы движения общественного транспорта с указанием ближайшего к территории частного индустриального (промышленного) парка остановочного пункта общественного транспорта, и (или) копии договоров купли-продажи и (или) аренды транспортного средства, и (или) копии договоров с организацией(ями), привлекаемой(ыми) в целях транспортного обслуживания территории частного индустриального (промышленного) парка (при наличии);

20) копии актов о вводе в эксплуатацию объектов транспортной сети или путей сообщения частного индустриального (промышленного) парка в случае, если объекты транспортной сети или путей сообщения принадлежат претенденту (при наличии);

21) письмо за подписью главы или заместителя главы муниципального образования Смоленской области, на территории которого находится частный индустриальный (промышленный) парк, подтверждающее наличие проложенных до границы территории частного индустриального (промышленного) парка и введенных в эксплуатацию объектов транспортной сети или путей сообщения, примыкающих к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также въезда на территорию частного индустриального (промышленного) парка с указанными объектами транспортной сети или путей сообщения, в случае если объекты транспортной сети или путей сообщения находятся в федеральной, и (или) региональной, и (или) муниципальной, и (или) частной собственности (при наличии);

22) копии документов (договоров, соглашений), подтверждающих взаимодействие резидентов (потенциальных резидентов) между собой (при наличии);

23) письмо за подписью руководителя претендента, составленное в произвольной форме, подтверждающее осуществление затрат на создание и (или) развитие частного индустриального (промышленного) парка за 3-летний период, предшествующий году представления заявки (далее – затраты), с указанием направлений затрат и реквизитов платежных (расчетных) документов, подтверждающих понесенные затраты (при наличии указанных затрат);

24) гарантийное письмо, содержащее обязательство претендента не состоять в одной группе лиц с резидентами (потенциальными резидентами) в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции», составленное в произвольной форме;

25) копии документов, подтверждающих объем внебюджетного (частного) софинансирования проекта, – не менее 30 процентов его общей стоимости (выписки со счетов, кредитные договоры (предварительные кредитные договоры), договоры займа) (при наличии).

Заявка и документы, указанные в настоящем пункте, подаются руководителем претендента либо уполномоченным представителем претендента в Министерство лично на бумажном и электронном носителях в одном экземпляре.

Копии указанных в настоящем пункте документов на бумажном носителе должны быть заверены печатью (при наличии) и подписью руководителя

претендента.

6. Министерство не позднее 2 рабочих дней до даты начала приема заявок размещает на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://econ.admin-smolensk.ru/>) (далее – официальный сайт Министерства) извещение о проведении предварительной оценки проектов с указанием:

1) сведений о месте приема заявок и документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка (далее также – документы);

2) даты, времени начала и окончания приема заявок и документов (при этом дата окончания приема заявок и документов не может быть ранее 7-го рабочего дня, следующего за днем размещения извещения о проведении предварительной оценки проектов);

3) порядка подачи заявок и документов;

4) порядка рассмотрения заявок и документов;

5) порядка отзыва заявок и документов;

6) требований к претендентам и проектам;

7) перечня прилагаемых к заявке документов;

8) наименования и местонахождения Министерства, контактных телефонов для получения справочной информации, касающейся проведения предварительной оценки проектов, адреса электронной почты для направления обращений о разъяснении содержащейся в извещении о проведении предварительной оценки проектов информации;

9) порядка и сроков размещения результатов проведения предварительной оценки проектов.

Вместе с извещением о проведении предварительной оценки проектов на официальном сайте Министерства размещается текст настоящего Порядка.

7. Прием заявок и документов осуществляется Министерством в сроки, указанные в извещении о проведении предварительной оценки проектов.

Регистрация заявок и документов осуществляется специалистом Министерства, ответственным за делопроизводство, в государственной информационной системе «Система электронного документооборота Смоленской области» (далее – система электронного документооборота) в день представления заявки и документов в присутствии лица, подавшего заявку и документы. Копия зарегистрированной заявки выдается указанному лицу.

8. Заявки и документы, поданные по истечении указанного в извещении о проведении предварительной оценки проектов срока, не принимаются и не рассматриваются.

9. Лицо, намеревающееся подать заявку (претендент), может обратиться в произвольной форме (с указанием адреса электронной почты для направления ответа) в адрес Министерства за разъяснениями положений извещения о проведении предварительной оценки проектов по адресу электронной почты, указанному в извещении о проведении предварительной оценки проектов, в срок не позднее 3 рабочих дней до даты окончания приема заявок и документов. Данное обращение регистрируется специалистом Министерства, ответственным за делопроизводство, в

системе электронного документооборота в день поступления обращения. Ответ на обращение предоставляется Министерством по адресу электронной почты, указанному в обращении, в течение 2 рабочих дней со дня его регистрации в системе электронного документооборота.

10. Претендент имеет право отозвать поданную заявку и документы до истечения срока приема заявок и документов, указанного в извещении о проведении предварительной оценки проектов, при условии представления Министерству письменного уведомления об отзыве заявки (далее – уведомление), оформленного в произвольной форме. Уведомление регистрируется специалистом Министерства, ответственным за делопроизводство, в системе электронного документооборота в день поступления уведомления. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня поступления уведомления информирует претендента по адресу электронной почты, указанному в заявке, о способе и сроках получения отзыванной претендентом заявки и документов.

11. Внесение изменений в заявку и документы, а также дополнение документов не допускаются.

12. Претендент несет ответственность за достоверность и подлинность представленных им документов и сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Претендент должен соответствовать следующим условиям:

1) претендент зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории Смоленской области и не имеет за пределами Смоленской области обособленных подразделений, в том числе филиалов;

2) претендент не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) претендент не имеет неисполненных обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

4) претенденту принадлежит(ат) на праве собственности земельный(ые) участок(ки), составляющий(ие) территорию частного индустриального (промышленного) парка, и (или) предоставлен(ы) на основании договора долгосрочной аренды (со сроком действия договора аренды более 5 лет на дату представления заявки) земельный(ые) участок(ки) (часть земельного участка), составляющий(ие) (составляющая) территорию частного индустриального (промышленного) парка, находящийся(щиеся) в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности;

5) в уставном капитале претендента не участвуют Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование;

6) претендент обязуется не состоять в одной группе лиц с резидентами (потенциальными резидентами) в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции».

14. Проект должен соответствовать следующим условиям:

1) частный индустриальный (промышленный) парк создан (планируется к

созданию) претендентом на территории Смоленской области на земельных участках, относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, на которых допускается размещение промышленной инфраструктуры;

2) на реализацию проекта не поступали и не расходовались субсидии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.10.2014 № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон», и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2015 № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям - управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020 – 2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков», и (или) Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий частной формы собственности на создание, увеличение площади или реиндустриализацию индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, приведенными в приложении № 18 к государственной программе Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 328.

15. Министерство осуществляет проверку соответствия представленных претендентами заявок и документов требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка, а также проверку соответствия претендентов условиям, установленным пунктом 13 настоящего Порядка, проверку соответствия проектов условиям, установленным пунктом 14 настоящего Порядка.

16. В случае несоответствия заявки и документов требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка, и (или) непредставления претендентом документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка (за исключением документов, представляемых претендентом по собственной инициативе), и (или) несоответствия проекта и претендента хотя бы одному из условий, установленных пунктами 13 и 14 настоящего Порядка, Министерство в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявки принимает решение об отказе в рассмотрении заявки и документов, уведомляет претендента по адресу электронной почты, указанному в заявке, об отказе

в рассмотрении заявки и документов с указанием причин отказа, а также о способе возврата заявки и документов.

Принятие решения об отказе в рассмотрении заявки и документов не препятствует повторной подаче претендентом заявки и документов после устранения причин, послуживших основанием для принятия указанного решения, но не позднее срока, указанного в извещении о проведении предварительной оценки проектов.

Решение об отказе в рассмотрении заявки и документов оформляется правовым актом Министерства.

17. В случае если заявка и документы соответствуют требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка, претендентом представлены документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка (за исключением документов, представляемых по собственной инициативе), проект и претендент соответствуют всем условиям, установленным пунктами 13 и 14 настоящего Порядка, Министерство в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок, направляет заявку, документы, ответы на межведомственные запросы (при наличии) в электронном виде в комиссию по проведению предварительной оценки на соответствие проекта по созданию и (или) развитию частного индустриального (промышленного) парка критериям оценки, созданную в соответствии с правовым актом Правительства Смоленской области (далее – комиссия), для проведения предварительной оценки проекта на соответствие критериям оценки.

Порядок деятельности комиссии определяется Положением о комиссии по проведению предварительной оценки на соответствие проекта по созданию и (или) развитию частного индустриального (промышленного) парка критериям оценки, утвержденным правовым актом Правительства Смоленской области.

18. Заседание комиссии проводится не позднее 5 рабочих дней со дня поступления в комиссию в электронном виде заявок, документов, ответов на межведомственные запросы (при наличии), направленных Министерством.

19. Комиссия на основании поступивших документов проводит предварительную оценку на соответствие проекта критериям оценки и принимает одно из следующих решений:

1) о соответствии проекта критериям оценки и включении проекта в заявку Смоленской области на получение субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации (далее также – заявка Смоленской области);

2) о несоответствии проекта критериям оценки и об отказе во включении проекта в заявку Смоленской области.

Проект признается соответствующим критериям оценки, если итоговый балл, присвоенный проекту по результатам предварительной оценки проектов, проведенной комиссией в соответствии с настоящим Порядком, составил 35 баллов и более.

Проект признается не соответствующим критериям оценки, если итоговый балл, присвоенный проекту по результатам предварительной оценки проектов, проведенной комиссией в соответствии с настоящим Порядком, составил менее 35

баллов.

20. Предварительная оценка проекта по каждому критерию оценки проводится с учетом следующих значений показателей:

1) по критерию оценки «полнота и качество представленной обосновывающей документации, в том числе предпроектной документации и проектной документации» значение показателя может принимать значение от 0,5 до 10 баллов включительно с шагом 0,5 балла и определяется следующим образом:

- в случае если представленная обосновывающая документация в полном объеме является полной и качественной, проекту присваивается 10 баллов;

- в случае если менее 50 процентов представленной обосновывающей документации является неполной и (или) некачественной, проекту присваивается от 5 до 9,5 балла включительно;

- в случае если 50 процентов включительно и более представленной обосновывающей документации является неполной и (или) некачественной, проекту присваивается от 0,5 до 4,5 балла включительно;

2) по критерию оценки «количество действующих на территории субъекта Российской Федерации промышленных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков (по данным государственной информационной системы промышленности), за исключением включенного в заявку индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка» значение показателя составляет 0 баллов;

3) по критерию оценки «доля подтвержденного внебюджетного (частного) софинансирования проекта по созданию и (или) развитию парка – не менее 30 процентов его общей стоимости» значение показателя определяется следующим образом:

- при уровне подтвержденного внебюджетного (частного) софинансирования проекта более 40 процентов проекту присваивается 10 баллов;

- при уровне подтвержденного внебюджетного (частного) софинансирования проекта от 30 до 40 процентов включительно проекту присваивается 5 баллов;

- при уровне подтвержденного внебюджетного (частного) софинансирования проекта менее 30 процентов или при отсутствии подтверждения внебюджетного финансирования проекту присваивается 0 баллов;

4) по критерию оценки «количество резидентов (потенциальных резидентов), размещенных (планирующихся к размещению) на 10-й год со дня ввода индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка в эксплуатацию, – не менее 12 единиц» значение показателя определяется следующим образом:

- если количество резидентов (потенциальных резидентов), размещенных (планирующихся к размещению) на территории частного индустриального (промышленного) парка на 10-й год со дня ввода частного индустриального (промышленного) парка в эксплуатацию, составляет более 20 единиц, проекту присваивается 10 баллов;

- если количество резидентов (потенциальных резидентов), размещенных (планирующихся к размещению) на территории частного индустриального (промышленного) парка на 10-й год со дня ввода частного индустриального (промышленного) парка в эксплуатацию, составляет от 12 до 20 единиц включительно, проекту присваивается 5 баллов;

- если количество резидентов (потенциальных резидентов), размещенных (планирующихся к размещению) на территории частного индустриального (промышленного) парка на 10-й год со дня ввода частного индустриального (промышленного) парка в эксплуатацию, составляет менее 12 единиц, проекту присваивается 0 баллов;

5) по критерию оценки «технологическое присоединение (подключение) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка к объектам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и линиям связи» значение показателя определяется следующим образом:

- при наличии у частного индустриального (промышленного) парка не менее 1 технологического присоединения (подключения) к объектам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения или линиям связи проекту присваивается 10 баллов;

- при отсутствии у частного индустриального (промышленного) парка готового технологического присоединения (подключения) к объектам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения или водоотведения, линиям связи или отсутствии документов, подтверждающих наличие технологического присоединения, проекту присваивается 0 баллов;

6) по критерию оценки «доступность транспортной инфраструктуры (технологического комплекса, обеспечивающего функционирование объектов транспортной сети или путей сообщения (дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов)» значение показателя определяется следующим образом:

- в случае если территория частного индустриального (промышленного) парка обеспечена доступом не менее чем к 1 объекту транспортной инфраструктуры, проекту присваивается 10 баллов;

- в случае если территория частного индустриального (промышленного) парка не обеспечена доступом к объектам транспортной инфраструктуры, проекту присваивается 0 баллов;

7) по критерию оценки «наличие документально подтвержденного взаимодействия резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка между собой» значение показателя определяется следующим образом:

- при наличии документально подтвержденного взаимодействия резидентов (потенциальных резидентов) между собой проекту присваивается 10 баллов;

- при отсутствии документально подтвержденного взаимодействия резидентов (потенциальных резидентов) между собой проекту присваивается 0 баллов;

8) по критерию оценки «значение соотношения размера привлекаемых внебюджетных инвестиций резидентов (потенциальных резидентов) и управляющей компании, в случае если она является субъектом малого и среднего предпринимательства, к размеру средств федерального бюджета и бюджета субъекта Российской Федерации, планируемых на реализацию проекта по созданию и (или) развитию парка» значение показателя определяется следующим образом:

- в случае если значение отношения планируемого размера привлекаемых внебюджетных инвестиций резидентов (потенциальных резидентов) и претендента, если он является субъектом малого и среднего предпринимательства, накопленным итогом в течение 10 лет со дня ввода частного индустриального (промышленного) парка в эксплуатацию к размеру средств федерального бюджета и средств бюджета Смоленской области, планируемых на реализацию проекта на день подачи заявки, составляет более 2, проекту присваивается 10 баллов;

- в случае если значение отношения планируемого размера привлекаемых внебюджетных инвестиций резидентов (потенциальных резидентов) и претендента, если он является субъектом малого и среднего предпринимательства, накопленным итогом в течение 10 лет со дня ввода частного индустриального (промышленного) парка в эксплуатацию к размеру средств федерального бюджета и средств бюджета Смоленской области, планируемых на реализацию проекта на день подачи заявки, составляет от 1,01 до 2 включительно, проекту присваивается 6 баллов;

- в случае если значение отношения планируемого размера привлекаемых внебюджетных инвестиций резидентов (потенциальных резидентов) и претендента, если он является субъектом малого и среднего предпринимательства, накопленным итогом в течение 10 лет со дня ввода частного индустриального (промышленного) парка в эксплуатацию к размеру средств федерального бюджета и средств бюджета Смоленской области, планируемых на реализацию проекта на день подачи заявки, составляет от 0,8 до 1 включительно, проекту присваивается 3 балла;

- в случае если значение отношения планируемого размера привлекаемых внебюджетных инвестиций резидентов (потенциальных резидентов) и претендента, если он является субъектом малого и среднего предпринимательства, накопленным итогом в течение 10 лет со дня ввода частного индустриального (промышленного) парка в эксплуатацию к размеру средств федерального бюджета и средств бюджета Смоленской области, планируемых на реализацию проекта на день подачи заявки, составляет менее 0,8, проекту присваивается 0 баллов;

9) по критерию оценки «размещение индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка на территории особой экономической зоны, и (или) территории инновационного научно-технологического центра, и (или) территории креативного кластера, и (или) территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» значение показателя определяется следующим образом:

- в случае если проект предусматривает размещение частного индустриального (промышленного) парка на территории особой экономической зоны, проекту присваивается 10 баллов;

- в случае если проект не предусматривает размещение частного индустриального (промышленного) парка на территории особой экономической зоны, проекту присваивается 0 баллов.

21. Итоговый балл, присвоенный проекту по результатам предварительной оценки проектов, рассчитывается путем суммирования всех баллов, выставленных каждым членом комиссии, участвующим в заседании комиссии, по каждому критерию, и деления полученной суммы на количество участвовавших в заседании членов комиссии.

22. Решение комиссии по итогам проведения предварительной оценки проектов оформляется протоколом заседания комиссии в день проведения заседания комиссии.

Протокол заседания комиссии в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания комиссии размещается на официальном сайте Министерства.

23. Министерство в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты оформления протокола заседания комиссии, уведомляет о принятом решении претендентов, чьи проекты были направлены в комиссию для проведения предварительной оценки проектов, по адресу электронной почты, указанному в заявке.

В письменном уведомлении о принятии комиссией решения о несоответствии проекта критериям оценки и об отказе во включении проекта в заявку Смоленской области указываются основания принятия такого решения.

24. Министерство при подготовке заявки Смоленской области включает в нее проекты, в отношении которых комиссией было принято решение о соответствии проекта критериям оценки и включении проекта в заявку Смоленской области.

25. С претендентами, в отношении проектов которых комиссией принято решение о соответствии проекта критериям оценки и включении проекта в заявку Смоленской области, в соответствии с требованиями областного законодательства заключается соглашение о реализации проекта.

Приложение
к Порядку предварительной
оценки на соответствие проекта по
созданию и (или) развитию
частного индустриального
(промышленного) парка критериям
оценки

Форма

Министерство экономического
развития Смоленской области

ЗАЯВКА
на участие в предварительной оценке на
соответствие проекта по созданию и (или)
развитию частного индустриального
(промышленного) парка
критериям оценки

(полное наименование юридического лица, ОГРН)

(далее – претендент) в соответствии с пунктом 4 Порядка предварительной оценки на соответствие проекта по созданию и (или) развитию частного индустриального (промышленного) парка критериям оценки, утвержденного постановлением Правительства Смоленской области от _____ № _____ (далее – Порядок), и извещением о проведении предварительной оценки на соответствие проектов по созданию и (или) развитию частного индустриального (промышленного) парка критериям оценки направляет документы для участия в предварительной оценке на соответствие проекта по созданию и (или) развитию частного индустриального (промышленного) парка критериям оценки в целях включения проекта в заявку Смоленской области на получение субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации и заявляет об участии

(наименование проекта)

в предварительной оценке.

Подписанием настоящей заявки подтверждаю, что проект по созданию и (или) развитию частного индустриального (промышленного) парка

(наименование частного индустриального (промышленного) парка)

И _____
(полное наименование претендента)

соответствуют условиям, установленным пунктами 13 и 14 Порядка.

Вся информация, содержащаяся в настоящей заявке и прилагаемых документах, является достоверной. _____

(полное наименование претендента)

не возражает против доступа к ней лиц, осуществляющих предварительную оценку проекта.

Телефон и адрес электронной почты руководителя претендента (уполномоченного представителя претендента) _____

Приложения: 1. _____ на ___ л. в ___ экз.

2. _____ на ___ л. в ___ экз.

Руководитель претендента (уполномоченный представитель претендента)

_____/_____/_____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

«___» _____ 20__ г.