

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона «О внесении изменений в часть 2 статьи 4 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Смоленской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в часть 2 статьи 4 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Смоленской области» (далее – проект областного закона) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в целях активного вовлечения в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных земель, а также создания благоприятных условий для развития малых форм хозяйствования на территории Смоленской области.

Проект областного закона направлен на уменьшение предельного минимального размера образуемых новых земельных участков их состава земель сельскохозяйственного назначения.

Уменьшение предельного минимального размера образуемых новых земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения позволит более активно вовлекать в оборот неиспользуемые земли данной категории. Это связано с тем, что оставшиеся необрабатываемые земли часто имеют высокую степень закустаренности и залесенности, что требует значительных затрат на проведение культуртехнических мероприятий. Для начинающих фермеров такие мероприятия могут стать серьезной финансовой проблемой.

Существующее предельное минимальное ограничение на размер новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в 4 га вынуждает собственников или арендаторов формировать многоконтурные участки, которые могут быть удалены друг от друга на десятки километров. Это создает значительные препятствия для ведения сельскохозяйственного производства на таких землях.

Проведена антикоррупционная экспертиза проекта областного закона. Коррупциогенных факторов при проведении антикоррупционной экспертизы проекта областного закона не выявлено.

Разработчиком проекта областного закона является Министерство сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области.