



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13  
e-mail [smolpriroda@admin-smolensk.ru](mailto:smolpriroda@admin-smolensk.ru)  
тел.(4812) 62-42-17, факс (4812) 62-42-18

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Отчет**

**по результатам предварительной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Смоленской области «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3<sup>1</sup> Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»), а также на ввод указанного объекта в эксплуатацию»**

**1. Описание содержания предлагаемого правового регулирования.**

Проект постановления Правительства Смоленской области «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3<sup>1</sup> Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»), а также на ввод указанного объекта в эксплуатацию» (далее также – проект постановления) разработан в соответствии с пунктом 5<sup>4</sup> статьи 3 областного закона от 30.12.2010 № 129-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере охраны и использования, в том числе создания, особо охраняемых природных территорий в Смоленской области», и положений статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом постановления регулируются сроки и последовательность административных процедур и административных действий Министерства природных ресурсов и экологии Смоленской области (далее – Министерства), осуществляемых по запросу заявителей, в том числе перечень документов, предоставляемых заявителем, необходимых в соответствии с федеральным и областным законодательством для предоставления государственной услуги «Выдача

разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3<sup>1</sup> Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»), а также на ввод указанного объекта в эксплуатацию».

Проект постановления разработан в целях реализации полномочий Министерства, предусмотренных пунктом 5<sup>4</sup> статьи 3 областного закона от 30.12.2010 № 129-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере охраны и использования, в том числе создания, особо охраняемых природных территорий в Смоленской области», и положений статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также на реализацию заинтересованными лицами своего права на получение разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3<sup>1</sup> Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»), а также на ввод указанного объекта в эксплуатацию.

## **2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.**

Проект постановления разработан в целях решения проблемы:

Отсутствует нормативный правовой акт, регулирующий сроки и последовательность административных процедур и административных действий Министерства, осуществляемых по запросу заявителей, в том числе перечень документов, предоставляемых заявителем, необходимых в соответствии с федеральным и областным законодательством для предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3<sup>1</sup> Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»), а также на ввод указанного объекта в эксплуатацию».

Негативные эффекты, связанные с наличием указанной проблемы: риск неполучения государственной услуги индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, заинтересованными в выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3<sup>1</sup> Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»), а также на ввод указанного объекта в эксплуатацию.

## **3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики, и направлениям деятельности исполнительных органов Смоленской области;**

**ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.**

Цель предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Значения ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Единица измерения ключевых показателей	Сроки достижения цели
<p>Упорядочение проведения административных процедур предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3<sup>1</sup> Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»), а также на ввод указанного объекта в эксплуатацию»</p>	<p>Упорядочено выполнение административных процедур и административных действий, конкретизированы сроки их исполнения при предоставлении государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3<sup>1</sup> Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»), а также на ввод указанного объекта в эксплуатацию»</p>	1	единица	01.03.2025

**4. Оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.**

Принятие постановления Правительства Смоленской области «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных

пунктов, указанных в статье 3<sup>1</sup> Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»), а также на ввод указанного объекта в эксплуатацию» не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней и внебюджетных источников.

**5. Описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).**

Анализ регионального опыта по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3<sup>1</sup> Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»), а также на ввод указанного объекта в эксплуатацию, показывает, что нормативные правовые акты приняты в ряде субъектов Российской Федерации, например:

- приказ Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 17.06.2014 № 273 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения, находящейся в ведении министерства природных ресурсов и экологии области (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»)»;

- приказ Департамента природных ресурсов и экологии Брянской области от 25.10.2016 № 672 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения, а также на ввод в эксплуатацию указанных объектов»;

- приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 02.07.2018 № 162-ор «Об утверждении Административного регламента министерства природных ресурсов и экологии Калужской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения».

Таким образом, с учетом опыта субъектов Российской Федерации можно сделать вывод об определенной степени эффективности рассматриваемого правового регулирования.

**Оценка возможных вариантов правового регулирования:**

	<b>Вариант 1</b>	<b>Вариант 2</b>
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта	непринятие проекта

2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных заявителей – может увеличиться	количество потенциальных заявителей – останется без изменений
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы в пункте 7 настоящего отчета	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	риск невозможности реализации законных прав, предоставленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», заинтересованными лицами, в том числе, субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности, заинтересованными в получении разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3 <sup>1</sup> Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»), а также на ввод указанного объекта в эксплуатацию.
7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы	Выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: проект постановления разработан в целях оказания государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в	

	статье 3 <sup>1</sup> Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»), а также на ввод указанного объекта в эксплуатацию»
--	--

**6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Проект постановления затрагивает интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, заинтересованных в получении разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3<sup>1</sup> Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»), а также на ввод указанного объекта в эксплуатацию, с целью повышения инвестиционной и туристической привлекательности конкретной особо охраняемой природной территории Смоленской области и в целом региона.

**7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.**

**Название требования:**

Представление документов для получения разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3<sup>1</sup> Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»), а также на ввод указанного объекта в эксплуатацию.

**Условие возникновения требования:**

Обращение в Министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области.

**Тип требования:** Подготовка и представление документов.

**Масштаб:** Участников - 1 ед.

**Частота:** при возникновении необходимости.

**Действия:** подготовка и отправка заявления:

- 1) подготовка заявления и прилагаемых к нему документов на бумажном носителе лично заявителем или посредством почтового отправления – 4 чел/час;
- 2) отправка заявления и прилагаемых к нему документов:
  - лично – 4 чел/часов;
  - почтовым отправлением – 2 чел/часов;
  - посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг – 0,5 чел/час.

**Итого трудозатрат:**

- 1) При личном обращении заявителя - 7 чел/часов;
- почтовым отправлением – 5 чел/часов;

- посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг – 3,5 чел/час.

Список приобретений: бумага формата А4 (при личном обращении); бумага формата А4 и маркированный конверт (при почтовом отправлении).

Среднемесячная заработная плата по виду экономической деятельности «Строительство» в январе-октябре 2024 года составила 57 265 руб. (по данным официального сайта Смоленскстат)

**Средняя стоимость часа работы: 340,86 руб./ч. (57 265,00 руб./21 рабочий день/ 8 рабочих часов).**

**1. Расчет действия по подготовке и отправке документов лично заявителем:**

1)  $340,86 \text{ руб.} * 7 \text{ чел/час} = 2\,386,02 \text{ рублей}$  – оплата труда;

2)  $300 / 500 * 50 = 30 \text{ руб.}$  – оплата бумаги (исходя из стоимости пачки бумаги 300 рублей и примерного количества затраченных листов – 50 листов);

3) Печать документов:  $50 \text{ листов} * 4 \text{ руб./лист} = 200 \text{ руб.};$

4) Стоимость проезда: Средняя стоимость 1 литра бензина АИ-92 в Смоленской области по состоянию на 18.09.2024 – 52,95 руб. при расстоянии в среднем – 100 км:  $0,1 * 100 * 52,95 \text{ руб.} = 529,50 \text{ руб.}$  (исходя из расчета расхода бензина 10 литров на 100 км);

5)  $2\,386,02 + 30 + 200 + 529,50 = 3\,145,52 \text{ рублей.}$

**Общая стоимость требования при личном обращении: 3 145,52 рублей.**

**2. Расчет действия по подготовке и отправке документов почтовым отправлением:**

1)  $340,86 \text{ руб.} * 5 \text{ чел/час} = 1\,704,30 \text{ рублей}$  – оплата труда;

2)  $300 / 500 * 50 = 30 \text{ руб.}$  – оплата бумаги (исходя из стоимости пачки бумаги 300 рублей и примерного количества затраченных листов – 50 листов);

3) Печать документов:  $50 \text{ листов} * 4 \text{ руб./лист} = 200 \text{ руб.};$

4) Стоимость маркированного конверта – 40 рублей;

5)  $1\,704,3 + 30 + 200 + 40 = 1\,974,30 \text{ рублей.}$

**Общая стоимость требования при почтовом отправлении: 1 974,30 рублей.**

Расчет действия по подготовке и отправке документов посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг:  $340,86 \text{ руб.} * 3,5 \text{ чел/час} = 1\,193,01 \text{ рублей}$  – оплата труда;

Общая стоимость требования при отправке документов посредством Единого портала: 1 193,01 рублей.

**8. Обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа.**

№ п/п	Наименование документа	Обоснование предоставления документа
1	В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах ООПТ регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье	Указанные документы предоставляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской

<p>3<sup>1</sup> Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявление о выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;</li> <li>2) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) (подлежат направлению (представлению) в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости);</li> <li>3) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;</li> <li>4) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</li> <li>5) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (подлежат направлению (представлению) в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости):       <ol style="list-style-type: none"> <li>а) пояснительная записка;</li> <li>б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</li> <li>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового</li> </ol> </li> </ol>	Федерации
--	-----------

назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта строительства (включая проект организации работ по сносу объектов строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов строительства);

б) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы и государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ);

7) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ;

8) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ;

9) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ);

10) согласие всех правообладателей объекта строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением случаев реконструкции многоквартирного дома, указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

11) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ;

12) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом»,

<p>Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;</p> <p>13) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;</p> <p>14) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;</p> <p>15) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;</p> <p>16) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.</p> <p>В случае, если строительство или реконструкция объекта строительства планируется в границах территории исторического поселения регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение исполнительного органа власти субъекта Смоленской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов строительства, установленным</p>	
---	--

	градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения.	
2	<p>В целях получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства;</li> <li>2) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;</li> <li>3) разрешение на строительство;</li> <li>4) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);</li> <li>5) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);</li> <li>6) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;</li> <li>7) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического контроля (надзора)), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ;</li> <li>8) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;</li> </ol>	<p>Указанные документы предоставляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>

	9) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются;	
3	<p>В целях внесения изменений в разрешение на строительство:</p> <p>1) заявление о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства или уведомление о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка (далее - уведомление о переходе прав) с указанием реквизитов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 ГрК РФ;</li> <li>- решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 ГрК РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;</li> <li>- градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ;</li> <li>- решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 ГрК РФ.</li> </ul>	Указанные документы предоставляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации
4	<p>В целях внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения:</p> <p>1) заявление о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия разрешения (не менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия такого разрешения)</p>	Указанные документы предоставляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации
5	<p>В целях исправления технических ошибок в разрешении на строительство или в разрешении на ввод в эксплуатацию:</p> <p>1) заявление в произвольной форме об исправлении технических ошибок в разрешении на строительство объекта капитального строительства или в разрешении на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства;</p> <p>2) документы (сведения), свидетельствующие о наличии в разрешении на строительство или в разрешении на ввод в эксплуатацию опечаток и (или) ошибок и содержащие правильные данные;</p> <p>3) подлинник ранее выданного разрешения на строительство или разрешения на ввод в эксплуатацию, в котором содержатся опечатки и (или) ошибки.</p>	Указанные документы предоставляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

### 9. Сведения о результатах проведенных публичных обсуждений.

Публичные обсуждения в отношении проекта постановления проведены в период с **13.01.2025** по **24.01.2025**. Ссылка на региональном портале: <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=734>.

Перечень организаций и заинтересованных лиц, которые были извещены о проведении публичных обсуждений проекта НПА по уведомлению: Исполняющий полномочия Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области (urp67@yandex.ru), Союз «Торгово-промышленная палата Смоленской области» (info@smolenskcci.ru, organizer@smolenskcci.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (info@smol-opora.ru), Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный союз» (sar\_nps@mail.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (deloros67@yandex.ru), Цимерман Юлия Вячеславовна - Исполнительный директор Смоленского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» (lulu-tsimerman@mail.ru).

### Перечень замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта НПА

№ п/п	Участник публичных обсуждений	Перечень вопросов, обсуждаемых в ходе проведения публичного обсуждения	Замечание (предложение)	Учет замечаний (предложений)
1.	Юрицын Роман Владимирович (urp67@yandex.ru)	1. Концептуально одобряется текущая редакция проекта областного нормативного правового акта (укажите «да» или «нет»).	да	Учтено.
2.	Юрицын Роман Владимирович (urp67@yandex.ru)	2. Является ли актуальным регулирование, предлагаемое проектом областного нормативного правового акта?	да	Учтено.
3.	Юрицын Роман Владимирович (urp67@yandex.ru)	3. Содержит ли проект областного нормативного правового акта положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению? В случае наличия, укажите такие положения и их негативные последствия.	нет	Учтено.
4.	Юрицын Роман Владимирович (urp67@yandex.ru)	4. К каким полезным эффектам для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности приведет принятие проекта областного нормативного правового акта?	регламент регулирует сроки и последовательность административных процедур и административных действий Министерства	Учтено.

			природных ресурсов экологии Смоленской области	и	
5.	Юрицын Роман Владимирович (urp67@yandex.ru)	5. Требуется ли переходный период для вступления в силу предлагаемого правового регулирования? В случае, если требуется, приведите обоснование своей позиции.	нет		Учтено.
6.	Юрицын Роман Владимирович (urp67@yandex.ru)	6. Иные предложения и замечания по проекту областного нормативного правового акта.	нет		Учтено.

**10. Степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).**

Проект постановления соответствует высокой степени регулирующего воздействия, установленной постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

**11. Наличие или отсутствие в проекте постановления обязательных требований:**

Проект постановления не содержит обязательные требования.

**12. Сведения об установлении сроков вступления в силу НПА, содержащего обязательные требования; сведения об установлении срока действия НПА, содержащего обязательные требования:**

Проект постановления вступает в силу со дня подписания.

Министр

**Е.К. Ким**