



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.09.2025 № 540

Об утверждении Порядка
отбора резидентов
(потенциальных резидентов)
частного индустриального
(промышленного) парка

В соответствии с пунктом 2 статьи 1 областного закона «Об определении уполномоченного органа государственной власти Смоленской области по вопросам реализации отдельных положений Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, приведенных в приложении № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемый Порядок отбора резидентов (потенциальных резидентов) частного индустриального (промышленного) парка.

Губернатор
Смоленской области

В.Н. Анохин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Смоленской области
от 01.09.2025 № 540

ПОРЯДОК
отбора резидентов (потенциальных резидентов)
частного индустриального (промышленного) парка

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру отбора резидентов (потенциальных резидентов) частного индустриального (промышленного) парка на территории Смоленской области, на создание и (или) развитие которого использовались средства субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации в рамках государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», предоставленные в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, являющимися приложением № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 (далее соответственно – Правила, частный индустриальный (промышленный) парк).

1.2. В настоящем Порядке понятия и термины используются в значениях, установленных Правилами.

1.3. Настоящий Порядок размещается на официальном сайте Министерства экономического развития Смоленской области (далее также – уполномоченный орган) и официальном сайте коммерческой организации, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации, в состав учредителей (участников), и (или) акционеров, и (или) держателей долей которой не входят Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование (далее – управляющая компания), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения настоящего Порядка.

2. Порядок представления документов

2.1. Организацию проведения отбора резидентов (потенциальных резидентов) частного индустриального (промышленного) парка (далее также – отбор резидентов) в целях присвоения статуса резидента (потенциального резидента) частного индустриального (промышленного) парка осуществляет управляющая компания.

2.2. В отборе резидентов участвуют юридические лица или индивидуальные

предприниматели, претендующие на размещение на территории частного индустриального (промышленного) парка (далее – заявители).

2.3. Статус резидента (потенциального резидента) частного индустриального (промышленного) парка присваивается при соблюдении следующих условий:

а) заявитель должен являться субъектом малого и среднего предпринимательства;

б) на момент подачи заявки на присвоение статуса резидента (потенциального резидента) частного индустриального (промышленного) парка (далее также – заявка) заявитель:

- не должен иметь на территории Смоленской области за пределами территории частного индустриального (промышленного) парка обособленные подразделения, в том числе филиалы;

- не должен находиться в процессе ликвидации, реорганизации, в отношении его не должна быть введена процедура банкротства;

- не должен иметь неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

в) наличие у заявителя на момент подачи заявки заключенного с управляющей компанией соглашения об осуществлении деятельности на территории частного индустриального (промышленного) парка, предусматривающего обязанность заявителя в случае присвоения ему статуса резидента частного индустриального (промышленного) парка приступить к реализации инвестиционного проекта в соответствии с представленным бизнес-планом реализации инвестиционного проекта на территории частного индустриального (промышленного) парка (для заявителей, претендующих на присвоение статуса резидента частного индустриального (промышленного) парка), либо соглашения о намерениях заявителя реализовать инвестиционный проект в соответствии с представленным бизнес-планом реализации инвестиционного проекта на территории частного индустриального (промышленного) парка (для заявителей, претендующих на присвоение статуса потенциального резидента частного индустриального (промышленного) парка) (далее соответственно – соглашение, предварительное соглашение). Соглашения, предварительные соглашения должны быть разработаны в соответствии с типовой формой соглашения (предварительного соглашения), утвержденной управляющей компанией. Типовая форма соглашения (предварительного соглашения) размещается управляющей компанией на официальном сайте управляющей компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения настоящего Порядка;

г) инвестиционный проект заявителя должен быть направлен на осуществление на территории частного индустриального (промышленного) парка экономической деятельности, относящейся к разделу «Обрабатывающие производства» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, принятого приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.01.2014 № 14-ст;

д) минимальный объем капитальных вложений заявителя, предусмотренный

бизнес-планом реализации инвестиционного проекта на территории частного индустриального (промышленного) парка (далее - бизнес-план), должен составлять:

- не менее 120 миллионов рублей (без учета налога на добавленную стоимость) (в случае, если для реализации инвестиционного проекта требуется предоставление земельного(ых) участка(ов) и (или) создание производственного(ых) помещения(ий), и (или) реконструкция производственного(ых) помещения(ий);

- не менее 40 миллионов рублей (без учета налога на добавленную стоимость) (в случае, если реализация инвестиционного проекта предполагается в готовом(ых) производственном(ых) помещении(ях) без необходимости предоставления земельного(ых) участка(ов) и осуществления реконструкции производственного(ых) помещения(ий);

- е) дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта согласно бизнес-плану заявителя должен составлять не более 7 лет;

- ж) срок реализации инвестиционного проекта согласно бизнес-плану заявителя должен составлять не менее 10 лет;

- з) бизнес-план заявителя должен предусматривать создание на территории частного индустриального (промышленного) парка не менее 10 рабочих мест;

- и) бизнес-план заявителя должен предусматривать оплату труда работников заявителя не ниже среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций по виду (видам) экономической деятельности заявителя, опубликованной на официальном сайте Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за последний период, предшествующий дню подачи заявки;

- к) размер налоговых поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации после выхода на проектную мощность согласно бизнес-плану заявителя должен составлять (без учета налоговых льгот) не менее 3 миллионов рублей в год;

- л) наличие гарантии заявителя не состоять в одной группе лиц с управляющей компанией и (или) иными резидентами (потенциальными резидентами) частного индустриального (промышленного) парка в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции».

2.4. Для участия в отборе резидентов заявители представляют в управляющую компанию заявку на присвоение статуса резидента (потенциального резидента) частного индустриального (промышленного) парка, составленную по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

К заявке прилагаются следующие документы:

- а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, предоставленная налоговым органом или полученная на сайте Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru) в форме электронного документа в формате PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки (представляется заявителем по собственной инициативе). В случае непредставления указанной выписки управляющая компания получает сведения из Единого государственного реестра

юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на сервисе «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде» на сайте Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru) в форме электронного документа в формате PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в течение 3 рабочих дней с даты подачи заявки;

б) заверенная подписью уполномоченного лица и печатью налогового органа или подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков, выданная по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки;

в) заверенная подписью уполномоченного лица и печатью налогового органа или подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью информация об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданная по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки;

г) заверенная подписью уполномоченного лица и печатью территориального органа Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации (далее – Фонд) или подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью информация Фонда об исполнении заявителем обязанности по уплате страховых взносов, пеней, штрафов, уплачиваемых в Фонд, выданная по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки;

д) бизнес-план заявителя, содержащий сведения, предусмотренные разделом 3 настоящего Порядка;

е) документы, удостоверяющие личность представителя заявителя, документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя на подачу заявки, оформленные в соответствии с федеральным законодательством (в случае подачи заявки представителем заявителя);

ж) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (для индивидуальных предпринимателей);

з) гарантийное письмо, содержащее обязательство заявителя не состоять в одной группе лиц с управляющей компанией и (или) иными резидентами (потенциальными резидентами) частного индустриального (промышленного) парка в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции»;

и) копия заключенного с управляющей компанией соглашения (предварительного соглашения).

2.5. Заявка и прилагаемые к ней документы подаются в управляющую компанию заявителем либо представителем заявителя лично на бумажном носителе в одном экземпляре с приложением копий представляемых документов на цифровом носителе.

2.6. Заявка и прилагаемые к ней документы, подаваемые на бумажном носителе, должны быть сшиты, пронумерованы и заверены печатью (при наличии) и подписью заявителя (для индивидуальных предпринимателей) либо руководителя заявителя (для юридических лиц).

3. Сведения, которые должны содержаться в бизнес-плане

Бизнес-план должен содержать:

3.1. Информацию о заявителе, включая:

- а) полное наименование юридического лица (фамилию, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя);
- б) организационно-правовую форму заявителя (для юридических лиц);
- в) дату регистрации, номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица, наименование регистрирующего органа (для юридических лиц);
- г) номер, дату выдачи свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, наименование регистрирующего органа (для индивидуального предпринимателя);
- д) место нахождения заявителя (для юридических лиц) или место жительства индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);
- е) фамилию, имя, отчество (при наличии) руководителя (руководителей) заявителя (для юридических лиц), номера телефонов, по которым осуществляется связь с заявителем;
- ж) вид (виды) экономической деятельности заявителя (в случае осуществления заявителем нескольких видов экономической деятельности указывается процент прибыли, приходящийся на каждый из видов экономической деятельности, в общем объеме прибыли в среднем за последний отчетный год деятельности (при наличии прибыли)).

3.2. Общую информацию об инвестиционном проекте, включая:

- а) наименование инвестиционного проекта, а также его цель (производственная идея) и место реализации;
- б) основной и дополнительные виды экономической деятельности, которые заявитель планирует осуществлять на территории частного индустриального (промышленного) парка;
- в) предполагаемые потребности в земельных участках (производственных помещениях), транспортной и инженерной инфраструктуре с указанием объемов потребляемых ресурсов на период строительства (реконструкции) объектов капитальных вложений и при выходе инвестиционного проекта на проектную мощность;
- г) планируемый объем инвестиций в период деятельности заявителя на территории частного индустриального (промышленного) парка (с разбивкой по годам), в том числе предполагаемый объем капитальных вложений в инвестиционный проект;
- д) сроки реализации и окупаемости инвестиционного проекта:
 - дату начала реализации инвестиционного проекта;
 - дату окончания реализации инвестиционного проекта (должна быть не позднее 10 лет с даты начала реализации инвестиционного проекта);
 - срок выхода на проектную мощность;
 - срок окупаемости инвестиционного проекта (дисконтированный);
- е) количество создаваемых рабочих мест в результате реализации инвестиционного проекта с описанием требуемой квалификации для создаваемых рабочих мест, производительности труда в расчете на 1 вновь создаваемое рабочее место, а также с указанием планируемого размера оплаты труда работников заявителя в месяц.

3.3. Технический план инвестиционного проекта, включая:

а) сведения о степени готовности к началу реализации инвестиционного проекта на территории частного индустриального (промышленного) парка (наличие необходимого оборудования, опытных образцов, технической документации, лицензий на производство, патентов, предварительных договоров и соглашений с поставщиками и подрядчиками на осуществление работ, оказание услуг, поставку оборудования и др.);

б) основные характеристики производимой продукции (товаров, работ, услуг);

в) информацию о наличии опыта производства продукции (товаров, работ, услуг).

3.4. Маркетинговый план инвестиционного проекта, включая:

а) информацию о конкурентных преимуществах реализуемого инвестиционного проекта перед российскими аналогами (сравнение основных натуральных, технических и экономических показателей);

б) политику ценообразования и стратегию продвижения и реализации производимой продукции (товаров, работ, услуг);

в) информацию о предполагаемых потребителях производимой продукции (товаров, работ, услуг).

3.5. Анализ рынка, включая:

а) состояние российского рынка/внешних рынков производимой продукции (товаров, работ, услуг);

б) особенности сегмента рынка, в котором реализуется инвестиционный проект (объем, динамика, тенденции развития);

в) информацию об основных участниках российского/зарубежного рынка производимой продукции (товаров, работ, услуг), о степени насыщенности рынка, анализ основных конкурентов (цены, методы продвижения);

г) оценку доли рынка производимой продукции (товаров, работ, услуг), основные конкурентные преимущества.

3.6. Организационный план инвестиционного проекта, включая:

а) основные стадии реализации инвестиционного проекта (прединвестиционная, инвестиционная, операционная, ликвидационная);

б) информацию о количестве и квалификации производственного, инженерно-технического и иного персонала, необходимого для реализации инвестиционного проекта.

3.7. Финансовый план инвестиционного проекта, включая:

а) планируемые источники финансирования инвестиционного проекта с указанием размера денежных средств и их структуры (собственные и (или) заемные средства);

б) график финансирования инвестиционного проекта;

в) график предоставления, обслуживания и возврата заемных средств;

г) план прибылей и убытков при реализации инвестиционного проекта;

д) прогноз денежных потоков инвестиционного проекта и основных показателей реализации бизнес-плана на 10 лет;

е) ежегодные суммы налоговых поступлений в федеральный, областной и местный бюджеты, а также поступлений в государственные внебюджетные фонды на ближайшие 10 лет;

ж) расчет точки безубыточности и срока окупаемости инвестиционного проекта;

з) расчет чистой приведенной стоимости (NPV), внутренней нормы доходности, рентабельности инвестиций как соотношение NPV инвестиционного проекта и суммарной недисконтированной величины инвестиций заявителя, с точки зрения которого составлен прогноз денежных потоков;

и) планируемый объем годовой выручки, полученный от реализации инвестиционного проекта после выхода на проектную мощность;

к) финансовую модель инвестиционного проекта.

3.8. Анализ рисков инвестиционного проекта, включая:

а) анализ сильных и слабых сторон инвестиционного проекта, благоприятных возможностей и потенциальных угроз при его реализации;

б) анализ чувствительности инвестиционного проекта к изменению его основных показателей;

в) описание и оценку основных рисков инвестиционного проекта и способов их минимизации.

3.9. Сопутствующие эффекты от реализации инвестиционного проекта, включая:

а) информацию об экологической безопасности инвестиционного проекта, описание возможных выбросов и отходов производства, потребностей и условий их утилизации;

б) основные бюджетные и социальные эффекты от реализации инвестиционного проекта (повышение занятости населения, развитие социальной инфраструктуры, налоговые отчисления в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и др.).

4. Рассмотрение заявок

4.1. Отбор резидентов проводится по мере поступления заявок и наличия возможности размещения резидентов (потенциальных резидентов) на территории частного индустриального (промышленного) парка.

4.2. Заявка, поступившая в управляющую компанию, регистрируется в день ее поступления в присутствии лица, подавшего заявку. Копия заявки с отметкой о дате и времени приема заявки выдается указанному лицу.

4.3. Управляющая компания осуществляет проверку соответствия заявки и документов, представленных заявителем, требованиям, установленным пунктом 2.4 раздела 2 настоящего Порядка, а также устанавливает наличие необходимого земельного участка (производственного помещения), технических условий для реализации заявителем инвестиционного проекта на территории частного индустриального (промышленного) парка.

4.4. В случае представления документов, указанных в пункте 2.4 раздела 2 настоящего Порядка, не в полном объеме (за исключением документа, указанного в подпункте «а» пункта 2.4 раздела 2 настоящего Порядка) и (или) несоответствия их требованиям, установленным пунктом 2.4 раздела 2 настоящего Порядка, и (или) отсутствия необходимого земельного участка (производственного помещения), технических условий для реализации заявителем инвестиционного проекта на территории частного индустриального (промышленного) парка управляющая компания в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявки принимает решение об отказе в рассмотрении заявки и прилагаемых к ней документов, уведомляет заявителя по адресу электронной почты, указанному в заявке, об отказе в рассмотрении заявки и прилагаемых к ней документов с указанием причин отказа и о возможности получения заявителем представленных документов.

Отказ управляющей компании в рассмотрении представленной заявки и прилагаемых к ней документов не препятствует повторному обращению заявителя с заявкой и прилагаемыми к ней документами в соответствии с настоящим Порядком.

4.5. В случае соответствия заявки и документов, представленных заявителем, требованиям, установленным пунктом 2.4 раздела 2 настоящего Порядка, и наличия необходимого земельного участка (производственного помещения), технических условий для реализации заявителем инвестиционного проекта на территории частного индустриального (промышленного) парка управляющая компания в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявки подготавливает заключение о наличии необходимого земельного участка (производственного помещения), технических условий для реализации заявителем инвестиционного проекта на территории частного индустриального (промышленного) парка (далее – заключение) и направляет электронную копию заключения, а также электронные копии заявки и документов, представленных заявителем, сведения из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае их непредставления заявителем по собственной инициативе) (далее – копии документов) в комиссию по отбору резидентов (потенциальных резидентов) частного индустриального (промышленного) парка (далее – комиссия).

Положение о комиссии и ее состав утверждаются правовым актом уполномоченного органа, который размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения настоящего Порядка.

4.6. Заседания комиссии проводятся в заочной форме по мере поступления копий документов, но не позднее 30 рабочих дней со дня поступления копий документов в комиссию. О дате проведения заседания комиссии заявитель уведомляется по адресу электронной почты, указанному в заявке, не позднее чем за 3 рабочих дня до даты проведения заседания комиссии.

4.7. Заявитель не позднее даты проведения заседания комиссии имеет право отозвать представленную заявку и приложенные к ней документы при условии письменного уведомления об этом управляющей компании. Отзыв заявки регистрируется специалистом управляющей компании, ответственным за

делопроизводство, в день представления заявителем письменного уведомления. Представленные в управляющую компанию документы для участия в отборе резидентов возвращаются заявителю в течение 3 рабочих дней с момента регистрации такого уведомления.

4.8. Комиссия на заседании рассматривает копии документов на предмет отсутствия оснований для отказа в присвоении заявителю статуса резидента (потенциального резидента) частного индустриального (промышленного) парка и принимает решение об отсутствии либо о наличии оснований для отказа в присвоении заявителю статуса резидента (потенциального резидента) частного индустриального (промышленного) парка.

Решение комиссии оформляется протоколом заседания комиссии в день проведения заседания комиссии. Копия протокола заседания комиссии в течение 1 рабочего дня с даты проведения заседания комиссии направляется в управляющую компанию и уполномоченный орган в порядке, установленном положением о комиссии.

Основанием для отказа в присвоении заявителю статуса резидента (потенциального резидента) частного индустриального (промышленного) парка является несоблюдение хотя бы одного из условий, указанных в пункте 2.3 раздела 2 настоящего Порядка.

4.9. Управляющая компания в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты принятия комиссией решения о наличии оснований для отказа в присвоении заявителю статуса резидента (потенциального резидента) частного индустриального (промышленного) парка, направляет заявителю уведомление о принятом решении с указанием условий, определенных пунктом 2.3 раздела 2 настоящего Порядка, несоблюдение которых установлено, на адрес электронной почты, указанный в заявке.

4.10. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты принятия комиссией решения об отсутствии оснований для отказа в присвоении заявителю статуса резидента (потенциального резидента) частного индустриального (промышленного) парка, принимает решение о присвоении заявителю статуса резидента (потенциального резидента) частного индустриального (промышленного) парка и вносит соответствующую запись в реестр резидентов (потенциальных резидентов) частных индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Смоленской области (далее – реестр резидентов), размещенный на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и одновременно уведомляет об этом управляющую компанию любым доступным способом.

Форма реестра резидентов утверждается правовым актом уполномоченного органа.

Решение о присвоении заявителю статуса резидента (потенциального резидента) частного индустриального (промышленного) парка оформляется правовым актом уполномоченного органа.

4.11. Управляющая компания в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты принятия уполномоченным органом решения о присвоении заявителю статуса

резидента (потенциального резидента) частного индустриального (промышленного) парка, направляет заявителю уведомление о принятом решении на адрес электронной почты, указанный в заявке.

5. Прекращение статуса резидента (потенциального резидента) частного индустриального (промышленного) парка

5.1. Прекращение статуса резидента (потенциального резидента) частного индустриального (промышленного) парка осуществляется в следующих случаях:

- истечение срока действия или досрочное расторжение соглашения (предварительного соглашения);
- прекращение статуса частного индустриального (промышленного) парка.

5.2. При наступлении одного из случаев, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего раздела, управляющая компания в течение 3 рабочих дней со дня его наступления информирует об этом уполномоченный орган.

5.3. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 5.2 настоящего раздела, принимает решение о прекращении статуса резидента (потенциального резидента) частного индустриального (промышленного) парка, вносит соответствующую запись в реестр резидентов и одновременно информирует о принятом решении управляющую компанию.

Решение о прекращении статуса резидента (потенциального резидента) частного индустриального (промышленного) парка оформляется правовым актом уполномоченного органа.

5.4. Управляющая компания в течение 3 рабочих дней со дня получения от уполномоченного органа информации, указанной в пункте 5.3 настоящего раздела, уведомляет об этом резидента (потенциального резидента) частного индустриального (промышленного) парка по адресу электронной почты, указанному в заявке.

Приложение № 1
к Порядку отбора резидентов
(потенциальных резидента)
частного индустриального
(промышленного) парка

Форма

(наименование управляющей компании)

ЗАЯВКА
на присвоение статуса резидента
(потенциального резидента) частного индустриального
(промышленного) парка

«_____»
(наименование частного индустриального (промышленного) парка)

(полное наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами с указанием
организационно-правовой формы/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

в лице _____, действующего на основании
(Ф.И.О. представителя заявителя)

(реквизиты доверенности, приказа или иного документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя
(в случае подачи заявки представителем заявителя))

просит присвоить статус резидента (потенциального резидента) частного
индустриального (промышленного) парка «_____»

(наименование частного индустриального (промышленного) парка)

в целях осуществления финансово-хозяйственной деятельности и реализации
инвестиционного проекта «_____».

(наименование инвестиционного проекта)

1. Характеристика инвестиционного проекта, предлагаемого к реализации
на территории частного индустриального (промышленного) парка
«_____»:

(наименование частного индустриального (промышленного) парка)

Наименование инвестиционного проекта _____.

Цель (производственная идея) инвестиционного проекта _____.

Виды предпринимательской деятельности, которые планируется осуществлять на
территории частного индустриального (промышленного) парка _____.

Краткое описание основных этапов реализации инвестиционного проекта _____.

Срок реализации инвестиционного проекта (лет) _____.

Срок начала реализации инвестиционного проекта _____.

Срок окончания реализации инвестиционного проекта _____.

Срок окупаемости инвестиционного проекта с момента начала его реализации

(дисконтированный)_____.

Срок ввода в эксплуатацию объектов капитальных вложений _____.

Срок выхода на проектную мощность _____.

Общий объем капитальных вложений _____ млн. руб. без НДС, в том числе объем собственных средств _____ млн. руб. без НДС, объем заемных и привлеченных средств _____ млн. руб. без НДС.

2. Сведения о потребностях в инфраструктуре частного индустриального (промышленного) парка и об экономических показателях инвестиционного проекта:

№ п/п	Параметр производства	Единица измерения параметра	Значение параметра
1	2	3	4
1.	Сведения о потребностях в инфраструктуре частного индустриального (промышленного) парка		
1.1.	Требования к земельному участку (указываются в случае, если для реализации инвестиционного проекта заявителю требуется земельный участок):		
	- общая площадь запрашиваемого земельного участка	га	
	- площадь предполагаемой застройки	м ²	
	- нормативный срок строительства	лет	
	- санитарно-защитная зона	м	
	- класс опасности предприятия в соответствии с санитарной классификацией	№ класса	
	- сведения о предполагаемой застройке		
	- высота возводимых зданий и сооружений	м	
1.2.	Требование к производственному помещению:	м ²	
	- общая площадь помещения	м ²	
	- сроки реконструкции помещения (при необходимости)	месяцев	
1.3.	Требования к инженерной инфраструктуре:		
	- потребность в электроснабжении	МВт	
	- категория электроснабжения		
	- потребность в газоснабжении:	м ³ /час	
	- на отопление		
	- на технологические нужды		

1	2	3	4
	- водоснабжение питьевое	м ³ /час	
	- водоснабжение противопожарное наружное/внутреннее	м ³ /час	
	- водоотведение хозяйственно-бытовое (максимальный часовой расход)	м ³ /час	
	- водоотведение технологическое	м ³ /час	
	- канализация дождевая	м ³ /сутки	
1.4.	Требования к транспортной инфраструктуре:		
	- вход сырья	т/сутки	
	- выход готовой продукции	т/сутки	
	- отходы	т/сутки	
	- грузооборот автотранспортом	авто/сутки	
2.	Сведения об объеме капитальных вложений в инвестиционный проект и источниках финансирования:		
	- общий объем капитальных вложений, из них:	млн. руб.	
	- собственные средства	млн. руб.	
	- заемные средства	млн. руб.	
3.	Создаваемое количество новых рабочих мест:	единиц	
	- в период строительства	единиц	
	- по окончании строительства	единиц	
4.	Планируемый режим работы (число смен/количество рабочих дней в году)	единиц/дней	
5.	Планируемый размер оплаты труда работников	тыс. руб./месяц	
6.	Объем годовой выручки, предусмотренный бизнес-планом, после выхода на проектную мощность	млн. руб.	

3. С Порядком отбора резидентов (потенциальных резидентов) частного индустриального (промышленного) парка, утвержденным постановлением Правительства Смоленской области от 01.09.2025 № 540 (далее – Порядок), ознакомлен.

Подписанием настоящей заявки:

- подтверждаю соответствие условиям, указанным в пункте 2.3 раздела 2 Порядка;

- подтверждаю полноту и достоверность представляемых сведений и

документов;

- даю свое согласие управляющей компании и Министерству экономического развития Смоленской области на обработку, хранение, накопление, уточнение, использование, распространение данных об инвестиционном проекте, а также размещение информации об инвестиционном проекте заявителя на официальном сайте управляющей компании, иных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации в целях продвижения инвестиционного проекта.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. _____ на _____ л. в 1 экз.
2. _____ на _____ л. в 1 экз.
3. _____ на _____ л. в 1 экз.

Адрес электронной почты заявителя: _____

«__» _____ 20__ года

Заявитель/представитель
заявителя:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

Приложение № 2
к Порядку отбора резидентов
(потенциальных резидентов)
частного индустриального
(промышленного) парка

Форма

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

г. Смоленск

«__» _____ 20__ года

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя – заявителя)
зарегистрированный(ая) по адресу: _____

_____,
паспорт серии _____ № _____, выдан _____

_____,
(указываются орган, выдавший паспорт, и дата выдачи)

в целях присвоения статуса резидента (потенциального резидента) частного
индустриального (промышленного) парка «_____»

(наименование частного индустриального (промышленного) парка)

и реализации инвестиционного проекта на территории частного индустриального
(промышленного) парка «_____»

(наименование инвестиционного проекта)

на основании Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных
данных» даю свое согласие уполномоченным должностным лицам Министерства
экономического развития Смоленской области и управляющей компании

_____ (наименование управляющей компании)

на обработку моих персональных данных, включая сбор, систематизацию,
накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование
персональных данных.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных
данных и может быть отозвано мной в любое время путем подачи заявления
в простой письменной форме.

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)