

Заключение **об экспертизе областного нормативного правового акта**

от «28» мая 2024 года

Министерством экономического развития Смоленской области (далее – Министерство) в соответствии с Порядком проведения экспертизы областных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 717, а также в соответствии с планом проведения экспертизы областных нормативных правовых актов на 2024 год, утвержденным приказом и.о. министра экономического развития Смоленской области от 30.01.2024 № 04/01-01 (<https://econ.admin-smolensk.ru/orv/plan-provedeniya-ekspertizy-oblastnyh-npa/>), проведена экспертиза *постановления Администрации Смоленской области от 03.10.2019 № 585 «Об утверждении Положения о порядке и условиях присвоения и прекращения статуса частного индустриального парка в целях предоставления управляющим компаниям и резидентам частных индустриальных парков государственной поддержки, предусмотренной областным законом «Об индустриальных парках на территории Смоленской области».*

1. Сведения об областном нормативном правовом акте

Постановление Администрации Смоленской области от 03.10.2019 № 585 «Об утверждении Положения о порядке и условиях присвоения и прекращения статуса частного индустриального парка в целях предоставления управляющим компаниям и резидентам частных индустриальных парков государственной поддержки, предусмотренной областным законом «Об индустриальных парках на территории Смоленской области» (далее также – постановление).

Постановлением утверждается Положение о порядке и условиях присвоения и прекращения статуса частного индустриального парка в целях предоставления управляющим компаниям и резидентам частных индустриальных парков государственной поддержки, предусмотренной областным законом «Об индустриальных парках на территории Смоленской области (далее – Положение).

Положение устанавливает порядок и условия присвоения и прекращения статуса частного индустриального парка в целях предоставления управляющим компаниям и резидентам частных индустриальных парков государственной поддержки, предусмотренной областным законом от 25.10.2017 № 118-з «Об индустриальных парках на территории Смоленской области» и определяет:

- наименование исполнительного органа Смоленской области, уполномоченного в сфере создания и обеспечения деятельности индустриальных парков на территории Смоленской области (далее – уполномоченный орган);

- перечень документов для присвоения статуса частного индустриального парка и порядок их представления;
- сроки и порядок рассмотрения заявок о присвоении статуса частного индустриального парка;
- основания для прекращения статуса частного индустриального парка.

В отношении проекта постановления, которым было утверждено Положение, проведена оценка регулирующего воздействия, и подготовлено заключение об оценке регулирующего воздействия от 14.08.2019 г. (<https://econ.admin-smolensk.ru/orv/orv-i-ekspertiza/ocenka-reguliruyuschego-vozdejstviya-proektov-npa/g2019/>, номер 86).

2. Исполнительный орган Смоленской области, являющийся разработчиком областного нормативного правового акта, либо осуществляющий полномочия в сфере, регулируемой областным нормативным правовым актом

Министерство промышленности и торговли Смоленской области (далее также – уполномоченный орган).

3. Информация о выявленных положениях областного нормативного правового акта, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, или об отсутствии таких положений с обоснованием сделанных выводов

В ходе проведения экспертизы в постановлении выявлены положения, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствуют их введению, а также способствуют возникновению необоснованных расходов, снижению доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

1) В соответствии с подпунктом 3 пункта 2.3 Положения к заявке прилагается заверенная подписью руководителя (заместителя руководителя) и печатью налогового органа информация об исполнении управляющей компанией индустриального парка обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданная по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки. В случае если согласно указанной информации у управляющей компании индустриального парка имеется неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, также представляется информация о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, выданная и заверенная подписью руководителя (заместителя руководителя) и печатью территориального органа Федеральной налоговой службы по Смоленской области, по данным которого управляющая компания индустриального парка имеет неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов,

процентов по состоянию на дату информации об обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

Однако не допускается запрашивать у управляющей компании индустриального парка (далее также – заявитель) информацию, находящуюся в распоряжении государственных органов, и которую уполномоченный орган может получить посредством электронного межведомственного взаимодействия.

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для заявителя, Министерство считает необходимым предусмотреть в Положении, что информация налогового органа об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов представляется заявителем по собственной инициативе, а в случае ее непредставления – запрашивается уполномоченным органом посредством электронного межведомственного взаимодействия.

Соответственно непредставление заявителем информации налогового органа по собственной инициативе не является основанием для отказа в рассмотрении заявки в соответствии с пунктом 3.2 Положения.

2) В соответствии с подпунктом 4 пункта 2.3 Положения к заявке прилагается информация Фонда социального страхования Российской Федерации об отсутствии (о наличии) у управляющей компании индустриального парка задолженности (недоимки) по уплате страховых взносов, уплачиваемых в Фонд социального страхования Российской Федерации, за последний отчетный период (представляется управляющей компанией индустриального парка по собственной инициативе). В случае если управляющая компания индустриального парка не представила указанную информацию по собственной инициативе, уполномоченный орган направляет межведомственный запрос в федеральные органы исполнительной власти, территориальные органы федеральных органов исполнительной власти и подведомственные им организации в порядке, определенном федеральным законодательством.

Однако Фонд социального страхования Российской Федерации присоединился к Пенсионному фонду Российской Федерации и на основании Федерального закона от 14.07.2022 № 236-ФЗ «О Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 236-ФЗ) переименован в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации.

В связи с этим в соответствии с Федеральным законом № 236-ФЗ Министерство считает целесообразным обеспечить корректный запрос информации у управляющей компании индустриального парка, а именно, внести изменения в подпункт 4 пункта 2.3 Положения, касающиеся наименования организации, предоставляющей управляющей компании индустриального парка информацию об отсутствии (о наличии) задолженности (недоимки) по уплате страховых взносов.

3) В соответствии с пунктом 2.2 Положения для присвоения статуса частного индустриального парка управляющая компания индустриального парка представляет в уполномоченный орган заявку о присвоении статуса частного индустриального парка (далее также - заявка) по форме согласно приложению к настоящему Положению.

При этом в Положении не указывается, кем подается заявка (например, руководителем, представителем управляющей компании индустриального парка).

Однако в форме заявки, утвержденной приложением к Положению, указывается, что к заявке прилагаются документы и доверенность (в случае представления документов представителем заявителя).

Также согласно пункту 2.4 Положения *заявка и прилагаемые к ней документы подаются в уполномоченный орган на бумажном носителе с приложением копий представляемых документов в электронном виде (на оптическом диске)*.

Возможность представления документов на других носителях информации, например, на USB-флеш-накопителе не предусмотрена.

В целях исключения неопределенности и ограничений для заявителей Министерство считает целесообразным указать в пункте 2.2 Положения, кем подается заявка (например, руководителем, представителем управляющей компании индустриального парка), обеспечив корреспонденцию с формой заявки, утвержденной Приложением к Положению, а также предусмотреть в пункте 2.4 Положения возможность представления документов на разных носителях информации, например, на USB-флеш-накопителе.

4) В соответствии с пунктом 3.2 Положения *уполномоченный орган осуществляет проверку соответствия заявки управляющей компании индустриального парка форме заявки и комплектности представленных управляющей компанией индустриального парка документов требованиям, установленным пунктом 2.3 раздела 2 настоящего Положения (с учетом особенностей представления документов, указанных в подпунктах 1, 4 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Положения), и в случае их несоответствия в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявки уведомляет управляющую компанию индустриального парка об отказе в рассмотрении заявки и прилагаемых к ней документов с указанием причин отказа и возвращает прилагаемые к заявке документы как на бумажном, так и на электронном носителях*.

Однако не указывается, каким образом уполномоченный орган уведомляет управляющую компанию индустриального парка об отказе в рассмотрении заявки и прилагаемых к ней документов (например, письменно, по электронной почте или другим способом).

В целях исключения неопределенности и ограничений для заявителей Министерство считает необходимым уточнить в пункте 3.2 Положения способ направления управляющей компании индустриального парка уведомления об отказе в рассмотрении заявки и прилагаемых к ней документов (например, письменно, по электронной почте или другим способом).

5) В соответствии с пунктом 4.5 Положения *уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня поступления от управляющей компании частного индустриального парка отчетности, указанной в пункте 4.4 настоящего раздела, изучает ее на предмет соответствия условиям соглашения и в случае выявления нарушения существенных условий соглашения подготавливает соответствующее заключение, которое направляет вместе с уведомлением о расторжении соглашения в адрес управляющей компании частного индустриального парка*.

Однако не указано, что должно содержать заключение, например, указание на существенные условия соглашения, которые нарушены управляющей компанией частного индустриального парка.

Также не указано, кем подписывается данное заключение (например, руководителем уполномоченного органа), и каким образом уполномоченный орган направляет заключение вместе с уведомлением о расторжении соглашения в адрес управляющей компании частного индустриального парка.

В целях исключения неопределенности и ограничений для управляющей компании индустриального парка Министерство считает необходимым уточнить в пункте 4.5 Положения, что должно содержать заключение, например, указание на существенные условия соглашения, которые нарушены управляющей компанией частного индустриального парка.

Также целесообразно указать, кем подписывается данное заключение, и каким образом уполномоченный орган направляет заключение вместе с уведомлением о расторжении соглашения в адрес управляющей компании частного индустриального парка (например, письменно, по электронной почте или другим способом).

б) В соответствии с пунктом 4.6 Положения *в случае если расторжение соглашения происходит по инициативе управляющей компании частного индустриального парка, управляющая компания частного индустриального парка направляет в уполномоченный орган уведомление о прекращении деятельности частного индустриального парка и о расторжении соглашения.*

Однако в соответствии с пунктом 4 статьи 5 областного закона от 25.10.2017 № 118-з «Об индустриальных парках на территории Смоленской области» целесообразно указать, что должно быть уведомление о прекращении статуса частного индустриального парка в целях предоставления управляющим компаниям и резидентам частных индустриальных парков государственной поддержки.

Расторжение соглашения не должно являться причиной для прекращения деятельности частного индустриального парка как такового. Свою деятельность индустриальный парк может не прекращать, однако он и его резиденты больше не будет получать государственную поддержку.

Также не указано, каким образом управляющая компания частного индустриального парка направляет в уполномоченный орган данное уведомление.

В целях исключения избыточных требований и ограничений для управляющей компании индустриального парка Министерство считает необходимым уточнить в пункте 4.6 Положения, что управляющая компания частного индустриального парка должна направить уведомление о прекращении статуса частного индустриального парка в целях предоставления управляющим компаниям и резидентам частных индустриальных парков государственной поддержки и о расторжении соглашения.

Также целесообразно указать, каким образом управляющая компания частного индустриального парка направляет в уполномоченный орган данное уведомление.

7) В соответствии с пунктом 4.7 Положения *при наступлении одного из случаев, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего раздела, уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня его наступления принимает решение о прекращении статуса частного индустриального парка и вносит*

соответствующую запись в реестр индустриальных парков, расположенных на территории Смоленской области, о чем письменно информирует управляющую компанию частного индустриального парка в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Однако не указано, содержит ли письменное информирование о прекращении статуса частного индустриального парка причину принятия данного решения.

В целях исключения неопределенности и ограничений для управляющей компании индустриального парка Министерство считает необходимым указать в пункте 4.7 Положения при письменном информировании о прекращении статуса частного индустриального парка причину принятия такого решения.

4. Информация о достижении заявленных целей регулирования

В рамках проведения экспертизы установлено, что в период с 2019 по 2023 годы юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению созданием, развитием и функционированием индустриального парка, размещающие, координирующие деятельность, а также оказывающие комплекс услуг, содействующих успешному развитию резидентов индустриального парка, не обращались с заявками на присвоение статуса частного индустриального парка в уполномоченный орган.

В соответствии с Положением исполнительным органом Смоленской области, уполномоченным в сфере создания и обеспечения деятельности индустриальных парков на территории Смоленской области, является Министерство промышленности и торговли Смоленской области.

Положение разработано в рамках реализации норм, указанных в областном законе от 25.10.2017 № 118-з «Об индустриальных парках на территории Смоленской области» и направлено на создание частных индустриальных парков на территории Смоленской области.

5. Информация о положительных и отрицательных последствиях действия областного нормативного правового акта

В ходе проведения экспертизы установлено, что действие положений постановления оказывает положительные последствия, а именно, определен порядок и условия присвоения и прекращения статуса частного индустриального парка, в том числе перечень, формы и сроки представления документов для присвоения статуса частного индустриального парка, а также основания его прекращения.

В соответствии с Положением для присвоения статуса частного индустриального парка действующий (создаваемый) индустриальный парк и управляющая компания индустриального парка должны соответствовать следующим требованиям:

1) территория индустриального парка:

- должна быть определена, иметь границы, которые определяются по внешним границам стоящих на кадастровом учете земельных участков, граничащих с внешней территорией;

- земельные участки, составляющие территорию индустриального парка, должны быть смежными (то есть иметь хотя бы одну общую границу с другим земельным участком, составляющим территорию индустриального парка) либо располагаться на расстоянии не более 2 километров от ближайшего к ним земельного участка, составляющего территорию индустриального парка;

- площадь территории индустриального парка должна быть не менее 8 гектаров;

- в состав территории индустриального парка должны входить земельные участки, категория и вид разрешенного использования которых допускает размещение производственных объектов;

- не менее 50 процентов полезной площади территории индустриального парка должно быть предназначено для размещения и ведения производственной деятельности резидентов или потенциальных резидентов индустриального парка;

2) на территории действующего (создаваемого) индустриального парка в соответствии с мастер-планом частного индустриального парка должны быть размещены и (или) запланированы к размещению:

- объекты недвижимого имущества для обеспечения движения транспортных средств резидентов или потенциальных резидентов индустриального парка, а также иных лиц, обслуживающих объекты инженерной инфраструктуры индустриального парка;

- системы коммуникаций и объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения, связи, обеспечивающие деятельность резидентов или потенциальных резидентов индустриального парка;

- иные здания, строения и сооружения, предназначенные для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства резидентов или потенциальных резидентов индустриального парка;

3) инженерная инфраструктура действующего (создаваемого) индустриального парка отвечает следующим требованиям:

- наличие на территории индустриального парка точки присоединения потребителей к электрической энергии максимальной мощностью не менее 2 МВт, но не менее 0,15 МВт свободной максимальной мощности на каждый свободный гектар площади территории индустриального парка, или наличие действующих технических условий на технологическое присоединение потребителей к электрической энергии, или наличие собственных объектов по производству электрической энергии, или наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов по производству электрической энергии и технических условий на технологическое присоединение потребителей к электрической энергии;

- наличие существующего подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, или наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, или наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения, или наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения и технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения;

- наличие существующего подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, или наличие технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, или наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения, или наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов системы водоснабжения и водоотведения и технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения;

4) бизнес-план создания и (или) развития частного индустриального парка должен предусматривать:

- создание на его территории не менее 10 рабочих мест в расчете на 1 гектар площади земельного участка индустриального парка, используемой резидентами индустриального парка для ведения производственной деятельности;

- срок прогнозирования движения денежных средств должен составлять 10 лет с момента присвоения статуса частного индустриального парка;

- информацию об объеме капитальных вложений в основные фонды, осуществленных и (или) планируемых к осуществлению резидентами индустриального парка на территории индустриального парка по отношению к площади земельного участка индустриального парка, составляющих не менее 20000 тыс. рублей (без учета НДС) на 1 гектар;

- информацию о предполагаемой годовой выручке резидентов индустриального парка, заключивших соглашения о размещении в индустриальном парке, при выходе на проектную мощность производства по отношению к площади земельного участка индустриального парка, составляющей не менее 15000 тыс. рублей (без учета НДС) на 1 гектар;

5) управляющая компания индустриального парка:

- не имеет на территории Смоленской области за пределами территории индустриального парка обособленных подразделений, в том числе филиалов;

- не находится в процедуре ликвидации, реорганизации или процедуре, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве);

- не имеет недоимки по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации по месту нахождения управляющей компании индустриального парка на территории Смоленской области, за исключением случаев реструктуризации задолженности, предоставления управляющей компании индустриального парка инвестиционного налогового кредита, отсрочки или рассрочки по уплате налога;

б) управляющая компания индустриального парка должна:

- быть создана в организационно-правовой форме хозяйственного товарищества, или общества, или некоммерческого партнерства, или саморегулируемой организации;

- распоряжаться на праве собственности или на основании долгосрочной аренды (не менее десяти лет) земельными участками, составляющими территорию индустриального парка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории индустриального парка, и (или) объектами инженерной и транспортной инфраструктуры индустриального парка в целях предоставления в собственность или аренду резидентам индустриального парка

объектов имущественного комплекса индустриального парка, за исключением земельных участков, зданий, строений, части зданий, строений, а также объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании резидентам индустриального парка;

7) в уставном капитале управляющей компании индустриального парка не участвуют Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование;

8) основным видом деятельности управляющей компании индустриального парка является экономическая деятельность, связанная с управлением созданием, развитием и эксплуатацией индустриального парка, а также предоставлением резидентам индустриального парка услуг, необходимых им для осуществления производственной деятельности, за исключением осуществления экономической деятельности, относящейся к добыче полезных ископаемых в соответствии с разделом В и к обрабатывающему производству в соответствии с разделом С Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК-029-2014, утвержденного Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.01.2014 № 14-ст, кроме случаев осуществления производственной деятельности для обеспечения потребностей резидентов индустриального парка в тепло-, электро-, паро-, газоснабжении;

9) информация об индустриальном парке и управляющей компании индустриального парка должна быть размещена на официальном сайте индустриального парка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Информация о выгодах и издержках, рассчитанных с использованием количественных методов

В соответствии с Положением для присвоения статуса частного индустриального парка управляющая компания индустриального парка представляет в уполномоченный орган заявку о присвоении статуса частного индустриального парка по форме согласно приложению к Положению. К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, представленная налоговым органом или полученная на сайте Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru) в форме электронного документа в формате PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки (представляется по собственной инициативе). В случае непредставления указанной выписки уполномоченный орган получает сведения из Единого государственного реестра юридических лиц на сервисе «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа» на сайте Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru) в форме электронного документа в формате PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

2) заверенная подписью руководителя (заместителя руководителя) и печатью налогового органа выписка из Единого государственного реестра

налогоплательщиков, выданная по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки;

3) заверенная подписью руководителя (заместителя руководителя) и печатью налогового органа информация об исполнении управляющей компанией индустриального парка обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданная по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки. В случае если согласно указанной информации у управляющей компании индустриального парка имеется неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, также представляется информация о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, выданная и заверенная подписью руководителя (заместителя руководителя) и печатью территориального органа Федеральной налоговой службы по Смоленской области, по данным которого управляющая компания индустриального парка имеет неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на дату информации об обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

4) информация Фонда социального страхования Российской Федерации об отсутствии (о наличии) у управляющей компании индустриального парка задолженности (недоимки) по уплате страховых взносов, уплачиваемых в Фонд социального страхования Российской Федерации, за последний отчетный период (представляется управляющей компанией индустриального парка по собственной инициативе). В случае если управляющая компания индустриального парка не представила указанную информацию по собственной инициативе, уполномоченный орган направляет межведомственный запрос в федеральные органы исполнительной власти, территориальные органы федеральных органов исполнительной власти и подведомственные им организации в порядке, определенном федеральным законодательством;

5) бизнес-план создания и (или) развития частного индустриального парка, содержащий цели и задачи, целесообразность и предпосылки создания частного индустриального парка, определение спроса на услуги частного индустриального парка, обоснование основных показателей частного индустриального парка (включая обоснование характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории частного индустриального парка), анализ потребностей потенциальных резидентов индустриального парка, определение источников и условий финансирования создания индустриального парка, оценку имеющихся и возможных рисков, оценку результативности и эффективности создания индустриального парка, направления расходования денежных средств на развитие индустриального парка с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости индустриального парка, финансовую модель создания и (или) развития частного индустриального парка, которая должна содержать взаимосвязанные друг с другом прогнозный отчет о прибылях и убытках, прогнозный баланс, прогнозный отчет о движении денежных средств. Финансовая

модель должна быть создана в формате Excel и представлена в электронном виде;

б) мастер-план частного индустриального парка, включающий в себя:

- схему обеспечения территории индустриального парка производственной инфраструктурой или схему застройки индустриального парка в масштабе;

- схему размещения резидентов или потенциальных резидентов индустриального парка;

- характеристики зданий, строений и помещений, предназначенных для размещения резидентов индустриального парка;

- пояснительную записку, содержащую перечень и характеристики объектов производственной инфраструктуры индустриального парка;

7) заверенные подписью руководителя и печатью (при наличии) управляющей компании индустриального парка копии соглашений, заключенных между управляющей компанией индустриального парка и резидентами индустриального парка (для действующего индустриального парка);

8) заверенные подписью руководителя и печатью (при наличии) управляющей компании индустриального парка копии предварительных соглашений, заключенных между управляющей компанией индустриального парка и потенциальными резидентами индустриального парка (для создаваемого индустриального парка);

9) заверенные подписью руководителя и печатью (при наличии) управляющей компании индустриального парка копии документов, подтверждающих наличие принадлежащих управляющей компании индустриального парка на праве собственности или на основании долгосрочной аренды (не менее 10 лет) земельных участков, составляющих территорию индустриального парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального парка, и (или) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры индустриального парка, к которым относятся:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости, а также кадастровая выписка об объекте недвижимости (представляются управляющей компанией индустриального парка по собственной инициативе). В случае если управляющая компания индустриального парка не представила указанные документы по собственной инициативе, уполномоченный орган направляет межведомственный запрос в федеральные органы исполнительной власти, территориальные органы федеральных органов исполнительной власти и подведомственные им организации в порядке, определенном федеральным законодательством;

- договор аренды, подтверждающий правомочия управляющей компании индустриального парка распоряжаться земельными участками, составляющими территорию индустриального парка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории индустриального парка, и (или) объектами инженерной и транспортной инфраструктуры индустриального парка;

10) проект планировки и (или) проект межевания и справка за подписью руководителя управляющей компании индустриального парка, оформленная в произвольной форме, о том, что территория индустриального парка соответствует требованиям, указанным в подпункте 1 пункта 2.1 Положения;

11) справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании действующего индустриального парка, подтверждающие соответствие инженерной инфраструктуры требованиям, указанным в подпункте 3 пункта 2.1 Положения, с приложением заверенных подписью руководителя и печатью (при наличии) управляющей компании индустриального парка:

- копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, или копий технологических условий на присоединение к сетям электроснабжения, или копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации создания собственных генерирующих мощностей индустриального парка;

- копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, или копий технологических условий на присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, или копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения;

- копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, или копий технологических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, или копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации создания собственных объектов водоснабжения и водоотведения;

12) справка в произвольной форме за подписью руководителя управляющей компании индустриального парка с указанием разделов специализированного сайта индустриального парка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в которых размещена информация:

- о местонахождении индустриального парка;
- об инженерной и транспортной инфраструктуре индустриального парка;
- о деятельности резидентов или потенциальных резидентов индустриального парка;
- о свободных площадях территории индустриального парка для размещения и ведения промышленного производства;
- об условиях размещения на территории индустриального парка;
- о контактных данных управляющей компании индустриального парка.

Заявка и прилагаемые к ней документы подаются в уполномоченный орган на бумажном носителе с приложением копий представляемых документов в электронном виде (на оптическом диске).

Расчет затрат юридического лица, связанных с присвоением статуса частного индустриального парка (подготовка и представление заявки и прилагаемых к ней документов) в соответствии с Положением:

Наименование требования: представление документов для присвоения статуса частного индустриального парка.

Тип требования: предоставление информации.

Тип информационного элемента: внутренние документы для передачи государственным органам.

Масштаб: число заявителей – 1,00 ед.

Частота: документы представляются один раз при подаче заявления для присвоения статуса частного индустриального парка (единовременные издержки).

Действия:

- подготовка документов – 240 чел./час (30 рабочих дней);
- представление документов в государственный орган – 4,00 чел./час.

Список приобретений: бумага формата А4, ГСМ.

Среднемесячная заработная плата по Смоленской области по виду экономической деятельности «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом»: за январь 2024 года – 32 589,00 руб. (статистические данные).

Средняя стоимость часа работы:

В 2024 году количество рабочих дней составляет 248 (для 5-ти дневной рабочей недели при 8-ми часовом рабочем дне).

$248/12 = 21$ рабочий день в месяце;

$32\,589,00 \text{ руб.}/21/8 = 193,98$ руб. в час;

Расчет действия по подготовке документа:

1) $193,98 * 240 * 1 = 46\,555,71$ руб. – оплата труда;

2) $300/500 * 362 = 217,2$ руб. – оплата бумаги (исходя из стоимости пачки бумаги 300 руб. и примерного количества затраченных листов – 362 листов).

3) $46\,555,71 \text{ руб.} + 217,2 \text{ руб.} = 46\,772,91$ руб.

Расчет действия по подаче документа в составе пакета документов в государственный орган:

1) $193,98 * 4 * 1 = 775,92$ руб. – оплата труда.

2) Средняя стоимость 1 литра бензина в Смоленской области по состоянию на 10.04.2024 – 53,89 руб. Расстояние в среднем – 220 км.

$0,1 \text{ л} * 220 \text{ км} * 53,89 \text{ руб.} = 1185,58$ руб. (исходя из расчета расхода бензина 10 литров на 100 км);

3) $775,92 \text{ руб.} + 1185,58 \text{ руб.} = 1961,50$ руб.

Общая стоимость требования: $46\,772,91 \text{ руб.} + 1961,50 \text{ руб.} = 48\,734,41$ руб.

7. Информация о результатах проведения публичных консультаций

Министерством проведены публичные консультации на Интернет-Портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов органов власти Смоленской области по адресу <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=561>, срок проведения с 06 марта по 06 апреля 2024 года.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте Министерства и на Интернет-Портале и направлено в адрес Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области, а также в адрес организаций, представляющие интересы предпринимателей, с которыми Министерством заключены соглашения о сотрудничестве, а именно: Союз «Торгово-промышленная палата Смоленской области», Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Смоленское региональное отделение

Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный союз».

8. Позиции представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, участвовавших в публичных консультациях

В рамках проведения публичных консультаций постановления Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Смоленской области, который принял участие в публичных консультациях постановления, концептуально одобрено правовое регулирование, предусмотренное постановлением.

Сводка замечаний и предложений, поступивших в ходе публичных консультаций постановления, прилагается.

9. Предложения по отмене, изменению областного нормативного правового акта или его отдельных положений

В целях исключения положений, способствующих введению избыточных запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также дальнейшего применения постановления, Министерство считает необходимым при доработке постановления учесть следующие замечания и предложения и внести соответствующие изменения в Положение:

1) Предусмотреть в Положении, что информация налогового органа об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов представляется заявителем по собственной инициативе, а в случае ее непредставления – запрашивается уполномоченным органом посредством электронного межведомственного взаимодействия.

2) В связи с переименованием Фонда социального страхования Российской Федерации обеспечить корректный запрос информации у заявителей, а именно, внести изменения в подпункт 4 пункта 2.3 Положения, касающиеся наименования организации, предоставляющей заявителю информацию об отсутствии (о наличии) задолженности (недоимки) по уплате страховых взносов.

3) Указать в пункте 2.2 Положения, кем подается заявка (например, руководителем, представителем управляющей компании индустриального парка), обеспечив корреспонденцию с формой заявки, утвержденной Приложением к Положению, а также предусмотреть в пункте 2.4 Положения возможность представления документов на разных носителях информации, например, на USB-флеш-накопителе.

4) Уточнить в пункте 3.2 Положения способ направления управляющей компании индустриального парка уведомления об отказе в рассмотрении заявки и прилагаемых к ней документов (например, письменно, по электронной почте или другим способом).

5) Уточнить в пункте 4.5 Положения, что должно содержать заключение, например, указание на существенные условия соглашения, которые нарушены управляющей компанией частного индустриального парка.

Также целесообразно указать, кем подписывается данное заключение, и каким образом уполномоченный орган направляет заключение вместе с уведомлением о

расторжении соглашения в адрес управляющей компании частного индустриального парка (например, письменно, по электронной почте или другим способом).

6) Уточнить в пункте 4.6 Положения, что управляющая компания частного индустриального парка должна направить уведомление о прекращении статуса частного индустриального парка в целях предоставления управляющим компаниям и резидентам частных индустриальных парков государственной поддержки и о расторжении соглашения.

Также целесообразно указать, каким образом управляющая компания частного индустриального парка направляет в уполномоченный орган данное уведомление.

7) Указать в пункте 4.7 Положения при письменном информировании о прекращении статуса частного индустриального парка причины принятия такого решения.

Также обращаем внимание, что в Положение необходимо внести изменения, связанные с переименованием высшего исполнительного органа Смоленской области – Администрации Смоленской области – в Правительство Смоленской области.

И.о. министра
экономического развития
Смоленской области

(Подпись)

В.Д. Кожевников
(расшифровка подписи)