

## АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 октября 2019 г. N 585

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИСВОЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ СТАТУСА ЧАСТНОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УПРАВЛЯЮЩИМ КОМПАНИЯМ И РЕЗИДЕНТАМ ЧАСТНЫХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ ОБЛАСТНЫМ ЗАКОНОМ "ОБ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"

В соответствии с [пунктом 4 статьи 5](#) областного закона "Об индустриальных парках на территории Смоленской области" Администрация Смоленской области постановляет:

Утвердить прилагаемое [Положение](#) о порядке и условиях присвоения и прекращения статуса частного индустриального парка в целях предоставления управляющим компаниям и резидентам частных индустриальных парков государственной поддержки, предусмотренной областным законом "Об индустриальных парках на территории Смоленской области".

Губернатор  
Смоленской области  
А.В.ОСТРОВСКИЙ

Утверждено  
постановлением  
Администрации  
Смоленской области  
от 03.10.2019 N 585

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИСВОЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ СТАТУСА  
ЧАСТНОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
УПРАВЛЯЮЩИМ КОМПАНИЯМ И РЕЗИДЕНТАМ ЧАСТНЫХ  
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ  
ПАРКОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ  
ОБЛАСТНЫМ  
ЗАКОНОМ "ОБ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ НА ТЕРРИТОРИИ  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия присвоения и прекращения статуса частного индустриального парка в целях предоставления управляющим компаниям и резидентам частных индустриальных парков государственной поддержки, предусмотренной областным [законом](#) "Об индустриальных парках на территории Смоленской области".

1.2. Понятия, используемые в целях настоящего Положения:

- частный индустриальный парк - комплекс объектов недвижимого имущества, состоящий из земельного участка (земельных участков) с производственными, административными, складскими и иными зданиями, строениями и сооружениями, обеспеченный инженерной и транспортной инфраструктурой, необходимой для осуществления производства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, управляемый единым оператором - управляющей компанией частного индустриального парка;

- управляющая компания частного индустриального парка - юридическое лицо, осуществляющее деятельность по управлению созданием, развитием и функционированием индустриального парка, размещающее, координирующее деятельность, а также оказывающее комплекс услуг, содействующих успешному развитию резидентов индустриального парка, которому принадлежат на праве собственности или ином законном основании объекты имущественного комплекса индустриального парка и которое не имеет на территории Смоленской области за пределами территории индустриального парка обособленных подразделений, в том числе филиалов, в уставном капитале которого не участвуют Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование;

- действующий индустриальный парк - индустриальный парк, резиденты которого осуществляют производственную деятельность и перечисляют налоговые и (или) таможенные платежи в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

- создаваемый индустриальный парк - индустриальный парк, имеющий потенциальных резидентов, объекты имущественного комплекса которого находятся на этапе строительства, модернизации и (или) реконструкции;

- потенциальный резидент индустриального парка - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией индустриального парка предварительное соглашение, предусматривающее обязанность управляющей компании индустриального парка предоставить юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю земельный участок и (или) здание, строение и (или) часть здания или строения на территории индустриального парка, обеспеченные инженерной и транспортной инфраструктурой, перечень и характеристики которых определяются соглашением сторон, и обязанность юридического лица или индивидуального предпринимателя осуществить размещение и вести производственную деятельность на территории создаваемого индустриального парка после ввода в эксплуатацию объектов имущественного комплекса индустриального парка (далее - предварительное соглашение).

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных областным [законом](#) "Об индустриальных парках на территории Смоленской области".

1.3. Информация о порядке и условиях присвоения статуса частного индустриального парка размещается на официальном сайте органа исполнительной власти Смоленской области, уполномоченного в сфере создания и обеспечения деятельности индустриальных парков на территории Смоленской области (далее - уполномоченный орган), в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и официальном сайте Инвестиционного портала Смоленской области.

## **2. Порядок представления документов**

2.1. Для присвоения статуса частного индустриального парка действующий (создаваемый) индустриальный парк и управляющая компания индустриального парка должны соответствовать следующим требованиям:

1) территория индустриального парка:

- должна быть определена, иметь границы, которые определяются по внешним границам стоящих на кадастровом учете земельных участков, граничащих с внешней территорией;

- земельные участки, составляющие территорию индустриального парка, должны быть смежными (то есть иметь хотя бы одну общую границу с другим земельным участком, составляющим территорию индустриального парка) либо располагаться на расстоянии не более 2 километров от ближайшего к ним земельного участка, составляющего территорию индустриального парка;

- площадь территории индустриального парка должна быть не менее 8 гектаров;

- в состав территории индустриального парка должны входить земельные участки, категория и вид разрешенного использования которых допускает размещение производственных объектов;

- не менее 50 процентов полезной площади территории индустриального парка должно быть предназначено для размещения и ведения производственной деятельности резидентов или потенциальных резидентов индустриального парка;

2) на территории действующего (создаваемого) индустриального парка в соответствии с мастер-планом частного индустриального парка должны быть размещены и (или) запланированы к размещению:

- объекты недвижимого имущества для обеспечения движения транспортных средств резидентов или потенциальных резидентов индустриального парка, а также иных лиц, обслуживающих объекты инженерной инфраструктуры индустриального парка;

- системы коммуникаций и объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения, связи, обеспечивающие деятельность резидентов или потенциальных резидентов индустриального парка;

- иные здания, строения и сооружения, предназначенные для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства резидентов или потенциальных резидентов индустриального парка;

3) инженерная инфраструктура действующего (создаваемого) индустриального парка отвечает следующим требованиям:

- наличие на территории индустриального парка точки присоединения потребителей к электрической энергии максимальной мощностью не менее 2 МВт, но не менее 0,15 МВт свободной максимальной мощности на каждый свободный гектар площади территории индустриального парка, или наличие действующих технических условий на технологическое присоединение потребителей к электрической энергии, или наличие собственных объектов по производству электрической энергии, или наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов по производству электрической энергии и технических условий на технологическое присоединение потребителей к электрической энергии;

- наличие существующего подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, или наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, или наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения, или наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения и технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения;

- наличие существующего подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, или наличие технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, или наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения, или наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов системы водоснабжения и водоотведения и технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения;

4) бизнес-план создания и (или) развития частного индустриального парка должен предусматривать:

- создание на его территории не менее 10 рабочих мест в расчете на 1 гектар площади земельного участка индустриального парка, используемой резидентами индустриального парка для ведения производственной деятельности;

- срок прогнозирования движения денежных средств должен составлять 10 лет с момента присвоения статуса частного индустриального парка;

- информацию об объеме капитальных вложений в основные фонды, осуществленных и (или) планируемых к осуществлению резидентами индустриального парка на территории индустриального парка по отношению к площади земельного участка индустриального парка, составляющих не менее 20000 тыс. рублей (без учета НДС) на 1 гектар;

- информацию о предполагаемой годовой выручке резидентов индустриального парка, заключивших соглашения о размещении в индустриальном парке, при выходе на проектную мощность производства по отношению к площади земельного участка индустриального парка, составляющей не менее 15000 тыс. рублей (без учета НДС) на 1 гектар;

5) управляющая компания индустриального парка:

- не имеет на территории Смоленской области за пределами территории индустриального парка обособленных подразделений, в том числе филиалов;

- не находится в процедуре ликвидации, реорганизации или процедуре, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве);

- не имеет недоимки по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации по месту нахождения управляющей компании индустриального парка на территории Смоленской области, за исключением случаев реструктуризации задолженности, предоставления управляющей компании индустриального парка инвестиционного налогового кредита, отсрочки или рассрочки по уплате налога;

6) управляющая компания индустриального парка должна:

- быть создана в организационно-правовой форме хозяйственного товарищества, или общества, или некоммерческого партнерства, или саморегулируемой организации;

- распоряжаться на праве собственности или на основании долгосрочной аренды (не менее десяти лет) земельными участками, составляющими территорию индустриального парка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории индустриального парка, и (или) объектами инженерной и транспортной инфраструктуры индустриального парка в целях предоставления в собственность или аренду резидентам индустриального парка объектов имущественного комплекса индустриального парка, за исключением земельных участков, зданий, строений, части зданий, строений, а также объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании резидентам индустриального парка;

7) в уставном капитале управляющей компании индустриального парка не участвуют Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование;

8) основным видом деятельности управляющей компании индустриального парка является экономическая деятельность, связанная с управлением созданием, развитием и эксплуатацией индустриального парка, а также предоставлением резидентам индустриального парка услуг, необходимых им для осуществления производственной деятельности, за исключением осуществления экономической деятельности, относящейся к добыче полезных ископаемых в соответствии с [разделом В](#) и к обрабатывающему производству в соответствии с [разделом С](#) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК-029-2014, утвержденного [Приказом](#) Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.01.2014 N 14-ст (далее - ОКВЭД), кроме случаев осуществления производственной деятельности для обеспечения потребностей резидентов индустриального парка в тепло-, электро-, паро-, газоснабжении;

9) информация об индустриальном парке и управляющей компании индустриального парка должна быть размещена на официальном сайте индустриального парка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.2. Для присвоения статуса частного индустриального парка управляющая

компания индустриального парка представляет в уполномоченный орган **заявку** о присвоении статуса частного индустриального парка (далее также - заявка) по форме согласно приложению к настоящему Положению.

### 2.3. К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, представленная налоговым органом или полученная на сайте Федеральной налоговой службы ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)) в форме электронного документа в формате PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки (представляется по собственной инициативе). В случае непредставления указанной выписки уполномоченный орган получает сведения из Единого государственного реестра юридических лиц на сервисе "Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа" на сайте Федеральной налоговой службы ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)) в форме электронного документа в формате PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

2) заверенная подписью руководителя (заместителя руководителя) и печатью налогового органа выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков, выданная по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки;

3) заверенная подписью руководителя (заместителя руководителя) и печатью налогового органа информация об исполнении управляющей компанией индустриального парка обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданная по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки. В случае если согласно указанной информации у управляющей компании индустриального парка имеется неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, также представляется информация о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, выданная и заверенная подписью руководителя (заместителя руководителя) и печатью территориального органа Федеральной налоговой службы по Смоленской области, по данным которого управляющая компания индустриального парка имеет неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на дату информации об обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

4) информация Фонда социального страхования Российской Федерации об отсутствии (о наличии) у управляющей компании индустриального парка задолженности (недоимки) по уплате страховых взносов, уплачиваемых в Фонд социального страхования Российской Федерации, за последний отчетный период (представляется управляющей компанией индустриального парка по собственной

инициативе). В случае если управляющая компания индустриального парка не представила указанную информацию по собственной инициативе, уполномоченный орган направляет межведомственный запрос в федеральные органы исполнительной власти, территориальные органы федеральных органов исполнительной власти и подведомственные им организации в порядке, определенном федеральным законодательством;

5) бизнес-план создания и (или) развития частного индустриального парка, содержащий цели и задачи, целесообразность и предпосылки создания частного индустриального парка, определение спроса на услуги частного индустриального парка, обоснование основных показателей частного индустриального парка (включая обоснование характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории частного индустриального парка), анализ потребностей потенциальных резидентов индустриального парка, определение источников и условий финансирования создания индустриального парка, оценку имеющихся и возможных рисков, оценку результативности и эффективности создания индустриального парка, направления расходования денежных средств на развитие индустриального парка с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости индустриального парка, финансовую модель создания и (или) развития частного индустриального парка, которая должна содержать взаимосвязанные друг с другом прогнозный отчет о прибылях и убытках, прогнозный баланс, прогнозный отчет о движении денежных средств. Указанная финансовая модель должна быть создана в формате Excel и представлена в электронном виде;

б) мастер-план частного индустриального парка, включающий в себя:

- схему обеспечения территории индустриального парка производственной инфраструктурой или схему застройки индустриального парка в масштабе;

- схему размещения резидентов или потенциальных резидентов индустриального парка;

- характеристики зданий, строений и помещений, предназначенных для размещения резидентов индустриального парка;

- пояснительную записку, содержащую перечень и характеристики объектов производственной инфраструктуры индустриального парка;

7) заверенные подписью руководителя и печатью (при наличии) управляющей компании индустриального парка копии соглашений, заключенных между управляющей компанией индустриального парка и резидентами индустриального парка (для действующего индустриального парка). Указанные соглашения должны содержать:



- обязательство резидента индустриального парка разместить и осуществлять производственную деятельность в индустриальном парке;

- информацию об инвестиционном проекте резидента индустриального парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, количество создаваемых рабочих мест;

8) заверенные подписью руководителя и печатью (при наличии) управляющей компании индустриального парка копии предварительных соглашений, заключенных между управляющей компанией индустриального парка и потенциальными резидентами индустриального парка (для создаваемого индустриального парка). Предварительные соглашения должны содержать:

- обязательство потенциального резидента индустриального парка в будущем разместить и осуществлять производственную деятельность в индустриальном парке;

- информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента индустриального парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, количество создаваемых рабочих мест;

- срок, в который в соответствии с законодательством Российской Федерации стороны обязуются заключить соглашение, указанное в [подпункте 7](#) настоящего пункта;

9) заверенные подписью руководителя и печатью (при наличии) управляющей компании индустриального парка копии документов, подтверждающих наличие принадлежащих управляющей компании индустриального парка на праве собственности или на основании долгосрочной аренды (не менее 10 лет) земельных участков, составляющих территорию индустриального парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального парка, и (или) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры индустриального парка, к которым относятся:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости, а также кадастровая выписка об объекте недвижимости (представляются управляющей компанией индустриального парка по собственной инициативе). В случае если управляющая компания индустриального парка не представила указанные документы по собственной инициативе, уполномоченный орган направляет межведомственный запрос в федеральные органы исполнительной власти, территориальные органы федеральных органов исполнительной власти и подведомственные им организации в порядке, определенном федеральным законодательством;

- договор аренды, подтверждающий правомочия управляющей компании индустриального парка распоряжаться земельными участками, составляющими

территорию индустриального парка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории индустриального парка, и (или) объектами инженерной и транспортной инфраструктуры индустриального парка;

10) проект планировки и (или) проект межевания и справка за подписью руководителя управляющей компании индустриального парка, оформленная в произвольной форме, о том, что территория индустриального парка соответствует требованиям, указанным в [подпункте 1 пункта 2.1](#) настоящего раздела;

11) справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании действующего индустриального парка, подтверждающие соответствие инженерной инфраструктуры требованиям, указанным в [подпункте 3 пункта 2.1](#) настоящего раздела, с приложением заверенных подписью руководителя и печатью (при наличии) управляющей компании индустриального парка:

- копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, или копий технологических условий на присоединение к сетям электроснабжения, или копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации создания собственных генерирующих мощностей индустриального парка;

- копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, или копий технологических условий на присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, или копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения;

- копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, или копий технологических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, или копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации создания собственных объектов водоснабжения и водоотведения;

12) справка в произвольной форме за подписью руководителя управляющей компании индустриального парка с указанием разделов специализированного сайта индустриального парка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в которых размещена информация:

- о местонахождении индустриального парка;
- об инженерной и транспортной инфраструктуре индустриального парка;
- о деятельности резидентов или потенциальных резидентов индустриального парка;
- о свободных площадях территории индустриального парка для размещения и

ведения промышленного производства;

- об условиях размещения на территории индустриального парка;
- о контактных данных управляющей компании индустриального парка.

2.4. Заявка и прилагаемые к ней документы подаются в уполномоченный орган на бумажном носителе с приложением копий представляемых документов в электронном виде (на оптическом диске).

### **3. Рассмотрение заявок**

3.1. Заявка и прилагаемые к ней документы, поступившие в уполномоченный орган, регистрируются в день их поступления в интегрированной системе электронного документооборота и архива Администрации Смоленской области и органов исполнительной власти Смоленской области.

3.2. Уполномоченный орган осуществляет проверку соответствия заявки управляющей компании индустриального парка форме заявки и комплектности представленных управляющей компанией индустриального парка документов требованиям, установленным [пунктом 2.3 раздела 2](#) настоящего Положения (с учетом особенностей представления документов, указанных в [подпунктах 1, 4 пункта 2.3 раздела 2](#) настоящего Положения), и в случае их несоответствия в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявки уведомляет управляющую компанию индустриального парка об отказе в рассмотрении заявки и прилагаемых к ней документов с указанием причин отказа и возвращает прилагаемые к заявке документы как на бумажном, так и на электронном носителях.

Отказ уполномоченного органа в рассмотрении представленной заявки и прилагаемых к ней документов не препятствует повторному обращению управляющей компании индустриального парка с заявкой и прилагаемыми к ней документами после устранения причин данного отказа.

3.3. В случае соответствия заявки управляющей компании индустриального парка форме заявки и комплектности представленных управляющей компанией индустриального парка документов требованиям, установленным [пунктом 2.3 раздела 2](#) настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявки подготавливает сводное заключение о полноте и комплектности представленных документов и направляет его вместе с копией заявки и копиями документов, представленных в электронном виде, в Комиссию по инвестиционной политике при Администрации Смоленской области (далее - Комиссия).

3.4. Заседание Комиссии проводится не позднее 30 рабочих дней со дня поступления в соответствии с [пунктом 3.3](#) настоящего раздела документов. Полномочия, состав и порядок деятельности Комиссии определяются правовыми

актами Администрации Смоленской области.

3.5. Комиссия на заседании, проводимом в соответствии с пунктом 3.4 настоящего раздела, рассматривает копии документов, направленных уполномоченным органом, на предмет соответствия индустриального парка и управляющей компании индустриального парка требованиям, указанным в [пункте 2.1 раздела 2](#) настоящего Положения, и принимает решение о целесообразности присвоения статуса частного индустриального парка либо о нецелесообразности присвоения статуса частного индустриального парка.

Основанием для принятия решения о нецелесообразности присвоения статуса частного индустриального парка является несоответствие управляющей компании индустриального парка хотя бы одному из требований, указанных в [пункте 2.1 раздела 2](#) настоящего Положения.

Основанием для принятия решения о целесообразности присвоения статуса частного индустриального парка является соответствие управляющей компании индустриального парка всем требованиям, указанным в [пункте 2.1 раздела 2](#) настоящего Положения.

3.6. Комиссия в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения о целесообразности (нецелесообразности) присвоения статуса частного индустриального парка направляет соответствующее решение в уполномоченный орган.

3.7. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты принятия Комиссией решения о нецелесообразности присвоения статуса частного индустриального парка, направляет управляющей компании индустриального парка письменное уведомление о решении Комиссии с указанием причин принятия указанного решения.

3.8. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты принятия Комиссией решения о целесообразности присвоения статуса частного индустриального парка, принимает решение о присвоении статуса частного индустриального парка и вносит запись о частном индустриальном парке и управляющей компании частного индустриального парка в реестр индустриальных парков, расположенных на территории Смоленской области, и направляет управляющей компании частного индустриального парка выписку из данного реестра.

3.9. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты присвоения статуса частного индустриального парка, направляет управляющей компании частного индустриального парка проект соглашения о создании и (или) развитии частного индустриального парка (далее - соглашение) по форме, утвержденной приказом руководителя уполномоченного органа, в котором должны содержаться права, обязанности и ответственность сторон соглашения, в том числе

обязательства управляющей компании частного индустриального парка осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального парка с указанием форм и сроков предоставления в уполномоченный орган отчетности о результатах выполнения условий соглашения (далее - отчетность).

Форма соглашения размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 30 календарных дней со дня утверждения настоящего Положения.

3.10. Управляющая компания частного индустриального парка в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта соглашения подписывает его в двух экземплярах и передает проект соглашения в двух экземплярах в уполномоченный орган. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта соглашения подписывает и передает один экземпляр соглашения управляющей компании частного индустриального парка.

3.11. В случае нарушения управляющей компанией частного индустриального парка срока подписания соглашения, предусмотренного пунктом 3.10 настоящего раздела, более чем на 30 календарных дней управляющая компания частного индустриального парка считается уклонившейся от подписания соглашения.

#### **4. Прекращение статуса частного индустриального парка**

4.1. Прекращение статуса частного индустриального парка осуществляется в случаях:

- уклонения управляющей компании частного индустриального парка от подписания соглашения;

- истечения срока действия соглашения;

- расторжения соглашения по инициативе уполномоченного органа или управляющей компании частного индустриального парка.

4.2. Расторжение соглашения по инициативе уполномоченного органа осуществляется в случае нарушения управляющей компанией частного индустриального парка существенных условий соглашения.

4.3. Под нарушениями существенных условий соглашения понимаются:

- 1) изменение сроков создания и (или) развития частного индустриального парка более чем на один год;

- 2) наличие признаков банкротства у управляющей компании частного индустриального парка, установленных федеральным законодательством;

3) нарушение управляющей компанией частного индустриального парка сроков предоставления отчетности более двух раз подряд;

4) заключение управляющей компанией частного индустриального парка в течение двух лет с момента присвоения статуса частного индустриального парка с резидентами частного индустриального парка, поставленными на учет в налоговых органах на территории Смоленской области, менее чем 2 соглашений;

5) необеспечение управляющей компанией частного индустриального парка достижения по истечении пяти лет с момента присвоения статуса частного индустриального парка следующих показателей:

- создание на территории частного индустриального парка не менее 10 рабочих мест в расчете на 1 гектар площади земельного участка частного индустриального парка, используемой резидентами частного индустриального парка для ведения производственной деятельности;

- объем капитальных вложений в основные фонды, осуществленных резидентами частного индустриального парка на территории частного индустриального парка по отношению к площади земельного участка частного индустриального парка, - не менее 20000 тыс. рублей (без учета НДС) на 1 гектар.

4.4. Нарушение существенных условий соглашения выявляется уполномоченным органом по результатам рассмотрения отчетности, направляемой управляющей компанией частного индустриального парка ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчетным, в адрес уполномоченного органа.

4.5. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня поступления от управляющей компании частного индустриального парка отчетности, указанной в пункте 4.4 настоящего раздела, изучает ее на предмет соответствия условиям соглашения и в случае выявления нарушения существенных условий соглашения подготавливает соответствующее заключение, которое направляет вместе с уведомлением о расторжении соглашения в адрес управляющей компании частного индустриального парка.

Соглашение считается расторгнутым со дня получения управляющей компанией частного индустриального парка уведомления о расторжении соглашения.

4.6. В случае если расторжение соглашения происходит по инициативе управляющей компании частного индустриального парка, управляющая компания частного индустриального парка направляет в уполномоченный орган уведомление о прекращении деятельности частного индустриального парка и о расторжении соглашения.

Соглашение считается расторгнутым со дня получения уполномоченным

органом указанного уведомления.

4.7. При наступлении одного из случаев, предусмотренных [пунктом 4.1](#) настоящего раздела, уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня его наступления принимает решение о прекращении статуса частного индустриального парка и вносит соответствующую запись в реестр индустриальных парков, расположенных на территории Смоленской области, о чем письменно информирует управляющую компанию частного индустриального парка в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.8. Одновременно с принятием решения о прекращении статуса частного индустриального парка уполномоченный орган принимает решение о прекращении статуса управляющей компании частного индустриального парка.

Приложение  
к Положению  
о порядке и условиях  
присвоения и прекращения  
статуса частного  
индустриального парка  
в целях предоставления  
управляющим компаниям  
и резидентам частных  
индустриальных парков  
государственной поддержки,  
предусмотренной  
областным законом  
"Об индустриальных парках  
на территории  
Смоленской области"

Форма

ЗАЯВКА

о присвоении статуса частного индустриального парка

---

(полное наименование управляющей компании (юридический адрес и телефон))  
ознакомившись с Положением о порядке и условиях присвоения и прекращения  
статуса частного индустриального парка в целях предоставления управляющим  
компаниям и резидентам частных индустриальных парков государственной  
поддержки, предусмотренной областным законом "Об индустриальных парках на  
территории Смоленской области", утвержденным постановлением Администрации  
Смоленской области от 03.10.2019 N 585 (далее – Положение), прошу присвоить  
статус \_\_\_\_\_ частного \_\_\_\_\_ индустриального \_\_\_\_\_ парка

" \_\_\_\_\_ ".

(полное наименование индустриального парка)

Подтверждаю, что представленная в документах информация является подлинной и не возражаю против доступа к представленной информации лиц, осуществляющих анализ представленных документов.

Подписанием настоящей заявки подтверждаю:

- что \_\_\_\_\_

(полное наименование управляющей компании индустриального парка)

не находится в процедуре ликвидации, реорганизации или процедуре, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве);

- полноту и достоверность представляемых сведений и документов.

Даю свое согласие на обработку, хранение, накопление, уточнение, использование, распространение уполномоченным органом представленных данных и материалов, а также размещение информации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на Инвестиционном портале Смоленской области и иных сайтах и в средствах массовой информации.

Приложения: 1. Документы, указанные в [пункте 2.3 раздела 2 Положения](#), прилагаемые к заявке.

2. Доверенность (в случае представления документов представителем управляющей компании индустриального парка).

Руководитель управляющей

компании индустриального парка \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---