

ПРОТОКОЛ

25 сентября 2023 года

№ 2

Смоленск

заседания рабочей группы по оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Смоленской области

Руководитель – Гусев А.А.

Присутствовали: 7 человек (список прилагается)

Рассмотрение разногласий, возникших в результате проведения углубленной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации Смоленской области «Об особенностях предоставления отсрочки уплаты арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Смоленской области, на которых предусмотрена реализация проектов мелиорации земель» (далее – проект постановления)

В соответствии с заключением об оценке регулирующего воздействия проекта постановления от 15.05.2023:

1. В проекте постановления будут предусмотрены положения, согласно которым в целях подтверждения реализации проекта мелиорации арендатор предоставляет:

- при хозяйственным способом проведения культуртехнических мероприятий – заверенные подписью арендатора и печатью арендатора (при наличии) первичные учетные документы (учетные листы тракториста-машиниста);

- при подрядном способом проведения культуртехнических мероприятий – заверенные подписью арендатора и печатью арендатора (при наличии) копии договоров на выполнение работ.

2. Арендаторы, участвующие в отборе проектов мелиорации, проводимом Минсельхозом России в рамках реализации мероприятий Государственной программы эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 № 731, не будут предоставлять копию проекта мелиорации.

3. В форму заявления о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы за земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной собственности Смоленской области, на котором предусмотрена

реализация проекта мелиорации земель (далее соответственно – заявление, отсрочка), будет включена графа с указанием периода предоставления отсрочки (в месяцах).

4. Проектом постановления будет предусмотрена подготовка Департаментом Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию положительного или отрицательного заключения о целесообразности (нецелесообразности) предоставления отсрочки арендатору.

Целесообразность предоставления арендатору отсрочки будет определяться при соблюдении следующих критериев:

- отнесение арендатора к категории сельскохозяйственного товаропроизводителя;
- обращение за отсрочкой в отношении земельного участка, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения;
- наличие проекта мелиорации земель, находящегося в стадии реализации.

5. Проектом постановления будет предусмотрено, что Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области в срок не более 10 рабочих дней со дня получения заявления рассматривает представленные арендатором документы и заключение Департамента Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию о целесообразности (нецелесообразности) предоставления отсрочки арендатору, подготавливает проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка или решение об отказе в предоставлении отсрочки.

Основанием для отказа в предоставлении отсрочки является несоответствие условиям, указанным в пункте 1 проекта постановления.

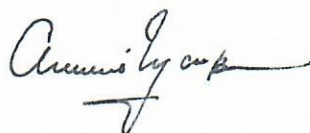
Решение об отказе в предоставлении отсрочки будет подготавливаться в форме письма Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области.

6. В проекте постановления будет предусмотрено, что проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и решение об отказе в предоставлении отсрочки выдаются арендатору или направляются ему по адресу, указанному в заявлении.

Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, направленный арендатору, должен быть им подписан и представлен в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения арендатором проекта указанного дополнительного соглашения.

7. Проектом постановления будет предусмотрено, что отсрочка будет распространяться на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Руководитель
рабочей группы



А.А. Гусев

Присутствовали:

1. Архипенков Владимир Петрович - президент Союза «Торгово-промышленная палата Смоленской области»
2. Ефременков Алексей Владимирович - Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области
3. Кучумов Алексей Валерьевич - и.о. заместителя Губернатора Смоленской области
4. Романенков Роман Александрович - начальник Департамента экономического развития Смоленской области
5. Гончарова Маргарита Олеговна - заместитель начальника Департамента экономического развития Смоленской области
6. Макаревская Елена Валерьевна - и.о. начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области
7. Мелехова Ольга Александровна - и.о. начальника Департамента Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию