



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2023 № 117

О внесении изменений в
постановление Администрации
Смоленской области от 26.01.2022
№ 18

Правительство Смоленской области постановляет:

Внести в постановление Администрации Смоленской области от 26.01.2022 № 18 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду объектов государственной собственности Смоленской области» (в редакции постановления Администрации Смоленской области от 06.10.2022 № 715) следующие изменения:

1) в заголовке и пункте 1 слова «объектов государственной собственности Смоленской области» заменить словами «имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области»;

2) в Положении о порядке сдачи в аренду объектов государственной собственности Смоленской области, утвержденном указанным постановлением:

- в наименовании слова **«объектов государственной собственности Смоленской области»** заменить словами **«имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области»**;

- в разделе 1:

- пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящим Положением в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, областным законом «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области» в целях наиболее эффективного использования имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области (далее также – имущество), устанавливается порядок сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, составляющего государственную казну Смоленской области, находящегося в оперативном управлении государственного учреждения Смоленской области (далее – учреждение), исполнительного органа Смоленской области (далее также – орган), государственного унитарного предприятия Смоленской области, основанного на праве оперативного управления (далее – казенное предприятие), а также находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного

предприятия Смоленской области, основанного на праве хозяйственного ведения (далее – предприятие).»;

- в абзаце втором пункта 1.2 слова «объекты, включенные» заменить словами «имущество, включенное», слово «предназначенные» заменить словом «предназначенное»;

- в пункте 1.3:

- в абзаце первом слова «Объекты сдаются» заменить словами «Имущество сдается»;

- в абзаце втором слово «объекта» заменить словом «имущества»;

- в пункте 1.4 слова «Объекты сдаются» заменить словами «Имущество сдается»;

- в пункте 1.5:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.5. Правительство Смоленской области от имени собственника имущества – Смоленской области – по представлению исполнительного органа Смоленской области по вопросам государственной собственности Смоленской области (далее – уполномоченный орган) дает согласие на сдачу в аренду либо принимает решение о сдаче в аренду недвижимого имущества (за исключением сооружения) общей площадью свыше 100 квадратных метров, недвижимого имущества, являющегося сооружением, и движимого имущества балансовой стоимостью по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате принятия решения, свыше 500 000 рублей, которое оформляется распоряжением Правительства Смоленской области.»;

- в абзаце втором слово «объекта» исключить;

- в абзаце третьем слово «объекта» заменить словом «имущества»;

- в пункте 1.6:

- в абзаце первом слово «объектов» заменить словом «имущества»;

- в абзаце втором слово «объекта» заменить словом «имущества»;

- в абзацах третьем, четвертом слова «объекта, который» заменить словами «имущества, которое»;

- пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. Информация о неиспользуемом движимом и недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Смоленской области и предназначенном для сдачи в аренду, размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Данная информация об имуществе не является исчерпывающей.»;

- в пункте 1.9:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.9. Для получения актуальной информации об имуществе заинтересованным лицом представляется в уполномоченный орган или многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг населению (далее – МФЦ) лично либо направляется в уполномоченный орган почтовым отправлением или посредством электронной почты заявление о предоставлении информации о движимом и недвижимом имуществе, находящемся в государственной

собственности Смоленской области и предназначенном для сдачи в аренду (далее также – заявление о предоставлении информации), по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.»;

- в абзаце четвертом слова «представитель заявителя (далее – представитель заинтересованного лица)» заменить словами «представитель заинтересованного лица»;

- в абзаце первом пункта 1.11 слово «объектах» заменить словом «имуществе»;

- в пункте 1.13 слово «объектах» заменить словом «имуществе», слова «об объектах государственной собственности Смоленской области» заменить словами «об имуществе»;

- в пункте 1.14 слова «объектах государственной собственности Смоленской области» заменить словом «имуществе»;

- в разделе 2:

- в наименовании слово «объекта» заменить словом «имущества»;

- в пункте 2.1:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.1. Для получения в аренду имущества, составляющего государственную казну Смоленской области (далее также – имущество казны), заинтересованное лицо (представитель заинтересованного лица) представляет в уполномоченный орган или МФЦ лично либо направляет в уполномоченный орган почтовым отправлением заявление о предоставлении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, составляющего государственную казну Смоленской области (далее также – заявление), по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.»;

- в абзаце втором слова «объекта казны» заменить словами «имущества казны»;

- в подпункте «б» пункта 2.2 слова «объект, указанный в заявлении, сдавался» заменить словами «имущество, указанное в заявлении, сдавалось»;

- в подпункте «б» пункта 2.3 слова «объект, указанный в заявлении, сдавался» заменить словами «имущество, указанное в заявлении, сдавалось»;

- в подпункте «б» пункта 2.4 слова «объект, указанный в заявлении, сдавался» заменить словами «имущество, указанное в заявлении, сдавалось»;

- в пункте 2.5 слова «объекта казны» заменить словами «имущества казны»;

- в пункте 2.10 слова «объекта казны» заменить словами «имущества казны»;

- в пункте 2.11:

- в абзаце первом слова «объекта, составляющего государственную казну Смоленской области» заменить словами «имущества казны»;

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«- уполномоченный орган подготавливает проект распоряжения Правительства Смоленской области о сдаче в аренду имущества казны в срок не позднее 25 рабочих дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган или МФЦ либо не позднее 15 рабочих дней со дня получения решения антимонопольного органа о даче согласия на предоставление государственной

преференции и вносит указанный проект на рассмотрение Правительства Смоленской области в порядке, предусмотренном Регламентом Правительства Смоленской области, утвержденным Указом Губернатора Смоленской области от 10.10.2023 № 4 (в отношении имущества, указанного в абзаце первом пункта 1.5 раздела 1 настоящего Положения);»;

- в абзаце третьем слова «объекта казны» заменить словами «имущества казны», слова «в отношении объекта» заменить словами «в отношении имущества»;

- в пункте 2.12 слова «объекта, составляющего государственную казну Смоленской области» заменить словами «имущества казны», слова «заявителю (представителю заявителя)» заменить словами «заинтересованному лицу (представителю заинтересованного лица)», слова «объекта казны» заменить словами «имущества казны»;

- в пункте 2.13:

- в абзаце первом слова «объекта казны» заменить словами «имущества казны»;

- в абзацах четвертом, пятом слово «объекта» заменить словом «имущества»;

- в абзацах шестом, седьмом слова «испрашиваемый объект» заменить словами «испрашиваемое имущество»;

- в абзацах восьмом, девятом слово «объекта» заменить словом «имущества»;

- абзац десятый изложить в следующей редакции:

«- наличие задолженности по арендной плате и (или) пени за несвоевременное перечисление арендной платы у заинтересованного лица, ранее арендовавшего имущество, предназначенное для сдачи в аренду, за трехлетний период, предшествующий дню подачи заявления (в случае если имущество, указанное в заявлении, арендовалось в указанный период);»;

- в абзаце двенадцатом слово «объекта» заменить словом «имущества»;

- в пункте 2.14 слова «объекта, составляющего государственную казну Смоленской области,» заменить словами «имущества казны»;

- пункт 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15. После издания правового акта, указанного в пункте 2.11 настоящего раздела, предполагающего заключение договора аренды имущества казны по результатам проведения торгов, уполномоченный орган обеспечивает заключение такого договора в порядке и сроки, установленные Федеральным законом «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».»;

- в пункте 2.16 слова «объекта казны» заменить словами «имущества казны»;

- в пункте 2.17:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.17. В случае если до принятия правового акта, указанного в пункте 2.11 настоящего раздела, предполагающего заключение договора аренды имущества казны без проведения торгов, в том числе в порядке предоставления государственной преференции, в уполномоченный орган поступило два заявления и более в отношении одного и того же имущества казны, указанное имущество сдается в аренду по результатам торгов.»;

- в абзаце втором слово «заявителей» заменить словами «заинтересованных лиц (представителей заинтересованных лиц)», слова «объекта, составляющего государственную казну Смоленской области,» заменить словами «имущества казны», слова «указанного объекта» заменить словами «указанного имущества»;

- в разделе 3:

- в наименовании слово «**объекта**» заменить словом «**имущества**»;

- в пункте 3.1 слова «объекта, находящегося» заменить словами «имущества, находящегося», слова «объекта государственной собственности Смоленской области (далее также – заявление заинтересованного лица)» заменить словами «имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области (далее также – заявление заинтересованного лица),»;

- в пункте 3.2:

- в абзаце четвертом подпункта «а» слова «объект, указанный в заявлении заинтересованного лица, сдавался» заменить словами «имущество, указанное в заявлении заинтересованного лица, сдавалось»;

- в подпункте «б»:

- в абзаце третьем слова «объекта государственной собственности Смоленской области» заменить словами «имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области,»;

- в абзаце четвертом слова «объект, указанный в заявлении заинтересованного лица, сдавался» заменить словами «имущество, указанное в заявлении заинтересованного лица, сдавалось»;

- в подпункте «в»:

- в абзаце третьем слова «объекта государственной собственности Смоленской области» заменить словами «имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области,»;

- в абзаце четвертом слова «объект, указанный в заявлении заинтересованного лица, сдавался» заменить словами «имущество, указанное в заявлении заинтересованного лица, сдавалось»;

- в пункте 3.4 слова «объекта государственной собственности Смоленской области» заменить словами «имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области», слова «в аренду объекта» заменить словами «в аренду имущества»;

- в абзацах втором – четвертом пункта 3.6 слово «объекта» заменить словом «имущества»;

- в пункте 3.7:

- в абзацах первом, втором слово «объекта» заменить словом «имущества»;

- в абзаце четвертом слова «объект, предназначенный» заменить словами «имущество, предназначенное»;
- в абзаце пятом слова «испрашиваемый объект» заменить словами «испрашиваемое имущество»;
- в абзацах шестом, седьмом слово «объекта» заменить словом «имущества»;
- в абзаце восьмом слова «объекта, который» заменить словами «имущества, которое»;
- в абзацах девятом, десятом слово «объекта» заменить словом «имущества»;
- в абзаце одиннадцатом слова «одного объекта» заменить словами «одного и того же имущества»;
- в пункте 3.8:
- в абзаце первом слово «объекта» заменить словом «имущества»;
- абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«Письменное обращение должно содержать сведения об имуществе, подлежащем сдаче в аренду (наименование имущества в соответствии с правоустанавливающими документами и сведениями, содержащимися в реестре государственной собственности Смоленской области, номера помещений в соответствии с технической документацией (в случае передачи части недвижимого имущества), местонахождение, общая площадь, назначение), обоснование необходимости передачи его в аренду (причины неиспользования имущества органом, учреждением, казенным предприятием, предприятием), срок договора аренды имущества.

В случае предоставления в соответствии с федеральным законодательством в аренду имущества без проведения торгов в письменном обращении должны быть указаны основание предоставления имущества в аренду без проведения торгов, а также сведения о заинтересованном лице, наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате и (или) пени за несвоевременное перечисление арендной платы у заинтересованного лица, ранее арендовавшего определенное имущество, предназначенное для сдачи в аренду, по ранее заключенному договору аренды либо сведения о том, что заинтересованное лицо ранее не арендовало указанное имущество.»;

- в пункте 3.9 слова «объектами государственной собственности Смоленской области» заменить словами «имуществом, находящимся в государственной собственности Смоленской области.»;
- в пункте 3.10:
- в абзаце втором слово «объекта» заменить словом «имущества»;
- в абзаце третьем слова «объекта, который» заменить словами «имущества, которое»;
- в абзаце четвертом слово «объекта» заменить словом «имущества»;
- в абзаце пятом слова «объектов, указанных» заменить словами «имущества, указанного»;
- в пункте 3.11:
- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию права хозяйственного ведения или оперативного управления на недвижимое имущество, либо копия документа, подтверждающего возникновение вещного права на недвижимое имущество (в случае если соответствующие права на недвижимое имущество возникли до вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»);»;

- в абзаце пятом слово «объекта» исключить;
- в пункте 3.12 слово «объекта» заменить словом «имущества»;
- в пункте 3.18:
- в абзаце первом слово «объекта» заменить словом «имущества»;
- абзац второй изложить в следующей редакции:

«- подготавливает проект распоряжения Правительства Смоленской области о даче согласия на сдачу в аренду имущества и вносит указанный проект на рассмотрение Правительства Смоленской области в порядке, предусмотренном Регламентом Правительства Смоленской области, утвержденным Указом Губернатора Смоленской области от 10.10.2023 № 4 (в отношении имущества, указанного в абзаце первом пункта 1.5 раздела 1 настоящего Положения);»;

- в абзаце третьем слово «объекта» заменить словом «имущества»;
- в пункте 3.19 слово «объекта» заменить словом «имущества»;
- в пункте 3.20:
- в абзаце первом слово «объекта» заменить словом «имущества»;
- в абзаце пятом слово «объекта» заменить словом «имущества»;
- в абзацах шестом, седьмом слова «испрашиваемый объект» заменить словами «испрашиваемое имущество»;
- в абзацах восьмом – десятом слово «объекта» заменить словом «имущества»;
- в абзаце одиннадцатом слова «объект, предназначенный» заменить словами «имущество, предназначенное»;
- в абзаце тринадцатом слово «объекта» заменить словом «имущества»;
- в пункте 3.21 слово «объекта» заменить словом «имущества»;
- пункт 3.22 изложить в следующей редакции:

«3.22. После издания правового акта, указанного в пункте 3.18 настоящего раздела, предполагающего заключение договора аренды имущества по результатам проведения торгов, орган, учреждение, казенное предприятие, предприятие обеспечивают заключение такого договора в порядке и сроки, установленные Федеральным законом «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса.»;

- в пункте 3.24 слова «одного объекта» заменить словами «одного и того же имущества»;

- в разделе 4:
- в наименовании слово «объекта» заменить словом «имущества»;
- в пункте 4.1 слово «Объект» заменить словом «Имущество»;
- в пункте 4.3 слова «конкретный объект» заменить словами «конкретное имущество»;
- в пункте 4.4:
 - в подпункте «б» слова «арендованный объект» заменить словами «арендованное имущество»;
 - в абзацах первом, третьем, четвертом подпункта «в» слово «объекта» заменить словом «имущества»;
 - в пункте 4.5, абзаце втором пункта 4.6 слово «объекта» заменить словом «имущества»;
- в пункте 4.7:
 - в абзаце первом слова «объекта, являющегося недвижимым имуществом,» заменить словами «недвижимого имущества»;
 - в абзаце втором слова «объекта, составляющего государственную казну Смоленской области,» заменить словами «имущества казны»;
 - в абзаце третьем слова «объекта, который» заменить словами «имущества, которое»;
- в пункте 4.8 слова «Передача объекта» заменить словами «Передача имущества», слова «объекта договора аренды» заменить словом «имущества»;
- в пункте 4.9 слова «объектам, являющимся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры)» заменить словами «имуществу, являющемуся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры)»;
- в абзаце первом пункта 5.1 раздела 5 слова «объектами государственной собственности Смоленской области» заменить словами «имуществом, находящимся в государственной собственности Смоленской области», слова «Администрации Смоленской области» заменить словами «Правительства Смоленской области»;
- приложения № 1 - 3 изложить в новой редакции (прилагаются).

Губернатор
Смоленской области

В.Н. Анохин

Приложение № 1
к Положению о порядке сдачи в
аренду имущества, находящегося в
государственной собственности
Смоленской области
(в редакции постановления
Правительства Смоленской области
от 24.11.2023 № 117)

Форма

(наименование уполномоченного исполнительного органа
Смоленской области по вопросам государственной
собственности Смоленской области)

Для физических лиц, в том числе индивидуальных
предпринимателей:

(Ф.И.О., паспортные данные заинтересованного лица)

(Ф.И.О., паспортные данные представителя заинтересованного
лица (в случае подачи заявления представителем
заинтересованного лица)

(адрес регистрации заинтересованного лица, представителя
заинтересованного лица (в случае подачи заявления
представителем заинтересованного лица)

Контактный телефон _____

Для юридических лиц:

(полное наименование юридического лица)

(Ф.И.О. руководителя)

(почтовый адрес)

ОГРН _____

ИНН _____

Контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении информации о движимом и
недвижимом имуществе, находящемся в
государственной собственности Смоленской области
и предназначенном для сдачи в аренду**

Прошу предоставить _____
(фамилия, имя и отчество (при наличии), адрес места жительства

заинтересованного лица - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения

заинтересованного лица - юридического лица, а также номер контактного телефона (если есть), e-mail)
информацию о движимом и недвижимом имуществе, находящемся в государственной
собственности Смоленской области и предназначенном для сдачи в аренду.

Вид имущества: часть нежилого помещения, нежилое помещение, нежилые помещения, здание, сооружение, движимое имущество (нужное подчеркнуть).

Местоположение: _____

(территория, на которой может располагаться имущество,
интересующее заинтересованное лицо)

Площадь (протяженность, объем) _____

(по желанию указывается площадь (кв. м), протяженность (м),
объем (куб. м), необходимые для получения в аренду)

Дополнительные сведения _____

(по желанию указывается информация,
позволяющая конкретизировать запрос)

Информацию прошу направить почтовым отправлением, по электронной почте, выдать на бумажном носителе в МФЦ (нужное подчеркнуть).

В соответствии с требованиями Федерального закона «О персональных данных» даю согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) предоставленных выше персональных данных. Настоящее согласие дано мною бессрочно (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц).

Заинтересованное лицо: _____
(Ф.И.О., подпись)

« _____ » _____ 20 ____ г.

Приложение № 2
к Положению о порядке сдачи в
аренду имущества, находящегося в
государственной собственности
Смоленской области
(в редакции постановления
Правительства Смоленской области
от 24.11.2023 № 117)

Форма

(наименование уполномоченного исполнительного органа
Смоленской области по вопросам государственной
собственности Смоленской области)

Для физических лиц, в том числе индивидуальных
предпринимателей:

(Ф.И.О., паспортные данные заинтересованного лица)

(Ф.И.О., паспортные данные представителя заинтересованного
лица (в случае подачи заявления представителем
заинтересованного лица)

(адрес регистрации заинтересованного лица, представителя
заинтересованного лица (в случае подачи заявления
представителем заинтересованного лица)

Контактный телефон _____

Для юридических лиц:

(полное наименование юридического лица)

(Ф.И.О. руководителя)

(почтовый адрес)

ОГРН _____

ИНН _____

Контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении в аренду имущества, находящегося в
государственной собственности Смоленской области,
составляющего государственную казну Смоленской области**

Прошу предоставить в аренду имущество, находящееся в государственной
собственности Смоленской области, составляющее государственную казну Смоленской области:

(наименование, характеристики имущества)

расположенное по адресу: _____

для использования в целях _____
 (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц также указывается вид
 деятельности в соответствии с кодом ОКВЭД при его наличии)

сроком на _____
 (период предоставления имущества в аренду)

без проведения торгов _____
 (основание предоставления имущества без проведения торгов в соответствии

_____ ,
 с частью 1 статьи 17¹, статьей 19 Федерального закона «О защите конкуренции»
 путем проведения торгов (нужное подчеркнуть).

В соответствии с требованиями Федерального закона «О персональных данных» даю согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) предоставленных выше персональных данных. Настоящее согласие дано мною бессрочно (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц).

К настоящему заявлению прилагаются:

 _____.

Заявитель: _____
 (Ф.И.О., подпись)

« _____ » _____ 20__ г.

Приложение № 3
к Положению о порядке сдачи в
аренду имущества, находящегося в
государственной собственности
Смоленской области
(в редакции постановления
Правительства Смоленской области
от 24.11.2023 № 117)

Форма

_____ (указывается наименование учреждения, казенного предприятия, унитарного предприятия)

Для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей:

_____ (Ф.И.О., паспортные данные заинтересованного лица)

_____ (Ф.И.О., паспортные данные представителя заинтересованного лица (в случае подачи заявления представителем заинтересованного лица))

_____ (адрес регистрации заинтересованного лица, представителя заинтересованного лица (в случае подачи заявления представителем заинтересованного лица))

Контактный телефон _____

Для юридических лиц:

_____ (полное наименование юридического лица)

_____ (Ф.И.О. руководителя)

_____ (почтовый адрес)

ОГРН _____

ИНН _____

Контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении в аренду имущества, находящегося в
государственной собственности Смоленской области**

Прошу предоставить в аренду имущество, находящееся в государственной собственности Смоленской области _____,

(наименование, характеристики имущества)

расположенное по адресу: _____,

для использования в целях _____

(для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц также указывается вид деятельности в соответствии с кодом ОКВЭД при его наличии)

сроком на _____

(период предоставления имущества в аренду)

без проведения торгов _____
(основание предоставления имущества без проведения торгов в соответствии

_____ с частью 1 статьи 17¹, статьей 19 Федерального закона «О защите конкуренции»
путем проведения торгов (нужное подчеркнуть).

В соответствии с требованиями Федерального закона «О персональных данных» даю согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) предоставленных выше персональных данных. Настоящее согласие дано мною бессрочно (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц).

К настоящему заявлению прилагаются:

_____.

Заявитель: _____
(Ф.И.О., подпись)

« _____ » _____ 20__ г.