

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области»

Проект постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области» (далее - проект постановления) разработан по поручению временно исполняющего обязанности Губернатора Смоленской области В.Н. Анохина в целях снижения размера ежегодной арендной платы за земельные участки, предоставляемые сельскохозяйственным организациям, индивидуальным предпринимателям или крестьянским (фермерским) хозяйствам, занимающимся на территории Смоленской области молочным скотоводством, с применением понижающего коэффициента в размере 0,5 ежегодной арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без проведения торгов.

Применение понижающего коэффициента в размере 0,5 ежегодной арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без проведения торгов, позволит снизить себестоимость производства сырого молока, сохранить и (или) увеличить посевные площади, увеличить объемы производства сельскохозяйственными организациями, индивидуальными предпринимателями и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, занимающимися на территории Смоленской области молочным скотоводством.

Кроме того, проект постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области» разработан в целях приведения Положения о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 28.11.2006 № 416, в соответствие с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в который были внесены изменения, исключающие возможность предоставления в аренду на срок до пяти лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, получающим государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства, земельных участков для ведения сельского хозяйства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, без проведения торгов.

Проект постановления разработан Департаментом Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию.

Реализация постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области» не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней или внебюджетных источников.