



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в Положение о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, утвержденное постановлением Администрации Смоленской области от 28.11.2006 № 416 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 22.06.2009 № 350, от 05.10.2009 № 594, от 08.10.2010 № 597, от 23.01.2012 № 23, от 27.06.2012 № 397, от 20.05.2013 № 373, от 27.09.2013 № 720, от 25.06.2015 № 365, от 20.07.2015 № 430, от 09.02.2016 № 45, от 13.05.2016 № 249, от 16.08.2016 № 464, от 08.09.2016 № 550, от 28.10.2016 № 622, от 25.11.2016 № 682, от 26.06.2017 № 417, от 01.11.2017 № 750, от 10.12.2018 № 832, от 31.01.2019 № 17, от 03.07.2020 № 396, от 07.09.2020 № 552, от 26.12.2020 № 887, от 20.05.2021 № 306, от 25.05.2022 № 332, от 27.07.2022 № 508, от 07.10.2022 № 722, от 02.06.2023 № 287), следующие изменения:

1) в разделе 2³:

- наименование раздела 2³ изложить в новой редакции:

«2.³ Порядок предоставления сельскохозяйственным организациям, индивидуальным предпринимателям (крестьянским (фермерским) хозяйствам) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Смоленской области, в аренду без проведения торгов для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности»;

- пункт 2³.1 изложить в новой редакции:

«2.³.1 Сельскохозяйственная организация, получающая поддержку в сфере развития сельского хозяйства (далее также – юридическое лицо), заинтересованная в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным

производством деятельности, а также сельскохозяйственная организация, индивидуальный предприниматель или крестьянское (фермерское) хозяйство, занимающиеся на территории Смоленской области молочным скотоводством (далее также – организация, индивидуальный предприниматель или К(Ф)Х), заинтересованные в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, подают в Департамент заявление о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.»;

- в пункте 2³.2:

- после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«- в случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов сельскохозяйственной организации, получающей поддержку в сфере развития сельского хозяйства:»;

- подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) документы, подтверждающие факт внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о юридическом лице, о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, об изменении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц (представляются юридическим лицом по собственной инициативе);»;

- в подпункте «в» слова «или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей» исключить, слова «или индивидуальным предпринимателем» исключить;

- в подпункте «г» слова «(индивидуального предпринимателя)» исключить;

- в подпункте «д» слова «об участии в текущем году юридического лица или индивидуального предпринимателя в программе государственной поддержки» заменить словами «о получении в текущем году юридическим лицом государственной поддержки», слова «(индивидуальным предпринимателем)» исключить;

- после подпункта «д» дополнить абзацами следующего содержания:

«- в случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов сельскохозяйственной организации, индивидуальному предпринимателю или К(Ф)Х, занимающимся на территории Смоленской области молочным скотоводством:

а) копии учредительных документов организации с изменениями и дополнениями, заверенные организацией;

б) документы, подтверждающие факт внесения в Единый государственный реестр юридических лиц или в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об организации, индивидуальном предпринимателе или К(Ф)Х, о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы организации, индивидуального предпринимателя или К(Ф)Х, об изменении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных

предпринимателей (представляются организацией, индивидуальным предпринимателем или К(Ф)Х по собственной инициативе);

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до даты подачи заявления (представляется организацией, индивидуальным предпринимателем или К(Ф)Х по собственной инициативе);

г) документ, подтверждающий полномочия лица, имеющего в соответствии с федеральным законом и учредительными документами организации, индивидуального предпринимателя или К(Ф)Х право действовать от его имени без доверенности;

д) письмо исполнительного органа Смоленской области, осуществляющего исполнительно-распорядительные функции в сфере агропромышленного комплекса и продовольственного обеспечения на территории Смоленской области, содержащее информацию о соответствии (несоответствии) критериям, установленным абзацем десятым пункта 4.4 раздела 4 настоящего Положения;

е) копия разрешения на строительство объекта агропромышленного комплекса, а именно животноводческого комплекса молочного направления, рассчитанного на поголовье крупного рогатого скота, численностью 400 и более голов, заверенная организацией, индивидуальным предпринимателем или К(Ф)Х.»;

- в абзаце втором пункта 2³.3 после слов «юридическим лицом» дополнить словами «, организацией»;

- в пункте 2³.4 после слов «юридическому лицу» дополнить словами «, организации», после слов «юридическое лицо» дополнить словами «, организация»;

- в пункте 2³.5 после слов «юридическим лицом» дополнить словами «, организацией»;

- в пункте 2³.6:

- в абзаце втором после слов «юридическим лицом» дополнить словами «, организацией»;

- в абзаце третьем после слов «юридическому лицу» дополнить словами «, организации»;

2) пункт 4.4 раздела 4 дополнить абзацами следующего содержания:

«Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные сельскохозяйственным организациям, индивидуальным предпринимателям или К(Ф)Х, занимающимся на территории Смоленской области молочным скотоводством без проведения торгов в соответствии с абзацем восьмым пункта 2³.2 раздела 2³. настоящего Порядка, определяется с применением понижающего коэффициента в размере 0,5 ежегодной арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без проведения торгов, определяемой на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности при условии соответствия сельскохозяйственных организаций, индивидуальных предпринимателей или К(Ф)Х следующим критериям:

1) наличие поголовья крупного рогатого скота молочного направления численностью 100 и более голов по состоянию на 1 января текущего года;

2) предполагаемое проектирование и (или) строительство животноводческих комплексов молочного направления, рассчитанных на поголовье крупного рогатого скота, численностью 400 и более голов (далее – животноводческий комплекс). Применять понижающий коэффициент к правоотношениям, возникшим с момента выдачи разрешения на строительство, на срок не более трех лет. В случае неосуществления в течение трех лет с даты выдачи разрешения на строительство ввода в эксплуатацию животноводческого комплекса производится перерасчет арендной платы за земельный участок с начала действия договора аренды данного земельного участка в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Положения.».

3) приложение № 3 изложить в новой редакции (прилагается).

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Смоленской области

В.Н. Анохин

Приложение № 3
к Положению о порядке сдачи в
аренду земельных участков,
находящихся в государственной
собственности Смоленской
области (в редакции
постановления Администрации
Смоленской области
от _____ № _____)

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении земельного участка, находящегося
в государственной собственности Смоленской области,
в аренду без проведения торгов сельскохозяйственной
организации, индивидуальному предпринимателю для
ведения сельского хозяйства или осуществления иной
связанной с сельскохозяйственным производством
деятельности**

В Департамент имущественных и
земельных отношений Смоленской
области

от _____

(полное наименование юридического лица,
организации или индивидуального
предпринимателя)

В лице _____,
(Ф.И.О. лица, имеющего право действовать
от имени юридического лица, организации
или индивидуального предпринимателя)

телефон (факс): _____,

место нахождения: _____

_____ ,

почтовый адрес: _____

_____ ,

адрес электронной почты

(при наличии): _____,

ИНН: _____,

ОГРН: _____

В соответствии с _____
(указывается основание предоставления земельного участка в аренду без торгов)

прошу предоставить в аренду без проведения торгов земельный участок, находящийся в государственной собственности Смоленской области, относящийся к категории земель _____, с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____

_____ ,
(местоположение земельного участка)

для _____ .
(целевое использование земельного участка)

на ____ год (а) / лет.

При этом, _____
(полное наименование юридического лица, организации или индивидуального предпринимателя)

являюсь:

- сельскохозяйственной организацией, получающей поддержку в сфере развития сельского хозяйства _____ (да/нет);
- сельскохозяйственной организацией (индивидуальным предпринимателем или К(Ф)Х), занимающейся(имся) на территории Смоленской области молочным скотоводством _____ (да/нет).

Приложения:

_____.

Представитель заявителя: _____

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата)