**ДЕПАРТАМЕНТ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО СЕЛЬСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ
И ПРОДОВОЛЬСТВИЮ**

214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д.1
E-mail: selhoz@admin-smolensk.ru
Тел.: (4812) 29-22-41, факс 29-10-53
http://selhoz.admin-smolensk.ru

_____ № _____

на № _____ от _____

Отчет
по результатам предварительной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области»

а) описание содержания предлагаемого правового регулирования.

Проект постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области» (далее – проект постановления) разработан в целях приведения Положения о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 28.11.2006 № 416, в соответствие с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ), а также по поручению временно исполняющего обязанности Губернатора Смоленской области В.Н. Анохина снижения размера ежегодной арендной платы за земельные участки, предоставляемые сельскохозяйственным организациям, индивидуальным предпринимателям или крестьянским (фермерским) хозяйствам, занимающимся на территории Смоленской области молочным скотоводством, с применением понижающего коэффициента в размере 0,5 ежегодной арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без проведения торгов.

б) сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

Федеральным законом от 14.07.2022 № 316-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» были внесены изменения в Федеральный закон № 101-ФЗ.

В настоящее время Федеральный закон № 101-ФЗ не содержит нормы, разрешающей предоставление в аренду без проведения торгов на срок до пяти лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, получающим государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земельные участки), для ведения сельского хозяйства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

Одновременно Федеральный закон № 101-ФЗ дополнен статьей 10^{1}, в соответствии с которой крестьянское (фермерское) хозяйство, наряду со случаями, предусмотренными статьей 10 Федерального закона № 101-ФЗ и статьей 39^{18} Земельного кодекса Российской Федерации, вправе получить в аренду без проведения торгов земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Таким образом, в соответствии с действующим законодательством крестьянское (фермерское) хозяйство вправе получить земельный участок в аренду без проведения торгов в вышеуказанных целях независимо от того, получает данное крестьянское (фермерское) хозяйство государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства или нет.

Также высокая стоимость аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, негативным образом отражается на себестоимости производства сырого молока, особенно в условиях 2023 года, когда цена на сырое молоко снизилась на 6-8 рублей за 1 кг. Также такая форма поддержки будет способствовать сохранению и (или) увеличению посевных площадей в регионе.

Принятие проекта постановления направлено на оказание мер поддержки сельскохозяйственных организаций, индивидуальных предпринимателей и К(Ф)Х, занимающихся на территории Смоленской области молочным скотоводством в виде снижения размера ежегодной арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Смоленской области.

в) сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов исполнительной власти Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.

Цель предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Значения ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Единица измерения ключевых показателей (ед.)	Сроки достижения цели

Приведение нормативного правового акта Администрации Смоленской области в соответствие с федеральным законодательством	Исключение случаев неправомерного предоставления земельных участков	0 (отсутствие случаев неправомерного предоставления земельных участков)	Ед.	Постоянно
Снижение размера ежегодной арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Смоленской области, занимающимся на территории Смоленской области молочным скотоводством	Снижение себестоимости производства сырого молока, сохранение и (или) увеличение посевных площадей, увеличение объемов производства сельскохозяйственными организациями, индивидуальными предпринимателями, К(Ф)Х, занимающимися на территории Смоленской области молочным скотоводством и имеющим поголовье крупного рогатого скота молочного направления численностью 100 и более голов, по состоянию на 1 января текущего года, а также осуществляющими строительство дополнительных животноводческих комплексов молочного направления, рассчитанных на поголовье крупного рогатого скота, численностью 400 и более голов.	-	Ед.	Постоянно

г) оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.

Принятие постановления не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней и внебюджетных источников.

д) описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).

	Вариант 1	**Вариант 2**
1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта	Непринятие проекта
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	а) в целях приведения Положения в соответствие с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ: количество потенциальных заявителей уменьшится	Количество потенциальных заявителей останется без изменения
	б) в целях снижения размера ежегодной арендной платы: количество сельскохозяйственных организаций, индивидуальных предпринимателей и К(Ф)Х увеличится	Количество потенциальных заявителей останется без изменения
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Дополнительные доходы и расходы отсутствуют	Дополнительные доходы и расходы отсутствуют
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	а) в целях приведения Положения в соответствие с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ: Риск не приведения Положения о порядке сдачи в аренду земельных

		участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 28.11.2006 № 416, в соответствие с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и, как следствие, риск неправомерного предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области
	отсутствуют	б) в целях снижения размера ежегодной арендной платы: риск увеличения себестоимости производства сырого молока; уменьшения посевных площадей; снижение объемов производства.
7.	Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота: а) в целях приведения Положения в соответствие с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ: выбран вариант № 1, в рамках которого возможно приведение нормативного правового акта Администрации Смоленской области в соответствие с федеральным законодательством.	
	б) в целях снижения размера ежегодной арендной платы: выбран вариант № 1, в рамках которого возможно снижение арендной платы для сельскохозяйственных организаций, индивидуальных предпринимателей или К(Ф)Х, занимающихся на территории Смоленской области молочным скотоводством для увеличения объемов производства, снижения затрат.	
8.	Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: а) в целях приведения Положения в соответствие с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ: Правовое регулирование направлено на исключение возможности	

	обращения крестьянских (фермерских) хозяйств в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области с заявлением о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области, в аренду без проведения торгов и уточнение формы заявления о предоставлении земельного участка.
	б) в целях снижения размера ежегодной арендной платы: Проект НПА направлен на увеличение сельскохозяйственными организациями, индивидуальными предпринимателями или К(Ф)Х, занимающимися на территории Смоленской области молочным скотоводством, объемов производства.

е) описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

1) В целях приведения Положения в соответствие с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ: проект постановления затрагивает интересы крестьянских (фермерских) хозяйств, получающих государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства.

2) В целях снижения размера ежегодной арендной платы: проект постановления затрагивает интересы сельскохозяйственных организаций, индивидуальных предпринимателей и К(Ф)Х, занимающихся молочным скотоводством на земельных участках, предоставленных им без проведения торгов, находящихся в государственной собственности Смоленской области.

Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	Количество участников группы	Источники данных
1. Сельскохозяйственные организации 2. Индивидуальные предприниматели 3. Крестьянские (фермерские) хозяйства	50 10	Сведения представлены согласно мониторингу Департамента Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию

ж) оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

Проект постановления не повлечет изменений расходов и доходов субъектов предпринимательской деятельности в связи с предлагаемым правовым регулированием.

з) сведения о результатах проведенных публичных обсуждений

№ п/п	Информация по проекту областного нормативного правового акта (далее – НПА)	

1.	Наименование проекта НПА	О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области
2.	Наименование органа исполнительной власти Смоленской области - разработчика проекта НПА	Департамент Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию,
3.	Контактное лицо, телефон: укажите Ф.И.О. и телефон контактного лица	Филатова Анна Сергеевна тел. (4812) 29-14-78
4.	Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой было размещено уведомление о проведении публичного обсуждения проекта НПА	https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=401
5.	Срок проведения публичных обсуждений проекта НПА, в течение которого принимались замечания и предложения в связи с размещением уведомления: с (укажите дату) по (укажите дату)	с 17 августа по 23 августа 2023 года

и) обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа.

Проект постановления не содержит норм, устанавливающих необходимость представления субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности каких-либо документов.

к) степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).

Проект постановления соответствует средней степени регулирующего воздействия, установленной постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

И.о. начальника Департамента **О.А. Мелехова**

Исп. Филатова Анна Сергеевна,
тел. (4812)29-14-78