



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008
Тел./факс (4812) 20-59-12
e-mail: depim@admin-smolensk.ru,
<https://depim.admin-smolensk.ru/>

№ _____

на № _____ от _____

Начальнику Департамента
экономического развития
Смоленской области

Романенкову Р.А.

Отчет

**по результатам предварительной оценки регулирующего воздействия
проекта постановления Администрации Смоленской области «О внесении
изменения в Порядок предоставления имущества, находящегося в
государственной собственности Смоленской области, в безвозмездное
пользование»**

1. Описание содержания предлагаемого правового регулирования.

Проект постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменения в Порядок предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, в безвозмездное пользование» (далее – проект постановления) разработан в целях уточнения требований, предъявляемых к договору безвозмездного пользования имуществом, находящимся в государственной собственности Смоленской области.

Так в частности проектом постановления предлагается установить, что ссудополучатель обязан поддерживать имущество, находящееся в государственной собственности Смоленской области, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание, в т.ч. уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, если иное не предусмотрено договором.

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

В настоящее время Порядок предоставления объектов государственной собственности Смоленской области в безвозмездное пользование (далее – Порядок), утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 26.01.2009 № 27, не содержит положений, указывающих на то, что ссудополучатель обязан поддерживать имущество, находящееся в государственной собственности

Смоленской области, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание, в т.ч. уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, если иное не предусмотрено договором.

Предлагаемое правовое регулирование направлено на устранение указанной выше неопределенности.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности исполнительных органов Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.

Цель предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Значения ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Единица измерения ключевых показателей	Сроки достижения цели
Уточнение пункт 3.6 раздела 3 Порядка путем устранения неопределенности в части правил поддержания имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, полученного в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и несения расходов на его содержание, в т.ч. по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	утверждение проекта постановления	1	единица	31.12.2023

4. Оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.

Принятие постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменения в Порядок предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, в безвозмездное пользование» не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней и внебюджетных источников.

5. Описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).

	Вариант 1	Вариант 2
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта	непринятие проекта
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных заявителей - останется без изменений	количество потенциальных заявителей - останется без изменений
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	риск ненадлежащего содержания имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, полученного в безвозмездное пользование
7.	<p>Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:</p> <p>выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий, а именно: издание Администрацией Смоленской области нормативного правового акта</p>	

8.	<p>Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: проект постановления разработан в целях устранения риска ненадлежащего содержания имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, полученного в безвозмездное пользование</p>
----	---

6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Проект постановления затрагивает интересы юридических лиц, заинтересованных в предоставлении в безвозмездное пользование имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области.

7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

Название требования: обязанность ссудополучателя по содержанию имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, полученного в безвозмездное пользование.

Условие возникновения требования: договором установлена обязанность ссудополучателя поддерживать имущество, находящееся в государственной собственности Смоленской области, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание, в т.ч. уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Тип требования: содержание имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, полученного в безвозмездное пользование.

Масштаб: участников - 1 ед.

Действия: в случае осуществления ссудополучателем текущего и капитального ремонта имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, полученного в безвозмездное пользование, размер платы за такие работы определяется в соответствии с договором, заключаемым ссудополучателем с исполнителем данных работ.

Расходы на содержание, в т.ч. по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, осуществляются исходя из тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг, используемых для расчета платы за коммунальные услуги для конкретных ссудополучателей.

Так в частности, на 2023 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области в сумме 10,76 рубля в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме (постановление Администрации Смоленской области от 26.12.2022 № 1010).

Тариф для предприятий и организаций (без НДС / с НДС): вода (руб./м куб.) – 28,27 / 33,92, стоки (руб./м куб.) – 19,73 / 23,68 (<https://smolvodokanal.ru/abonentam/tarify/>).

В проекте постановления отсутствуют положения, которые способствуют возникновению необоснованных расходов, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения.

8. Сведения о результатах проведенных публичных обсуждений.

Публичные обсуждения в отношении проекта постановления проведены в период с 24.03.2023 – 02.04.2023. Ссылка на региональном портале: <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=386>

Перечень организаций и заинтересованных лиц, которые были извещены о проведении публичных обсуждений проекта НПА по уведомлению: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области (uprb67@yandex.ru), Союз «Смоленская Торгово-промышленная палата» (info@smolenskcci.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (info@smol-opora.ru), Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный союз» (sap_nps@mail.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (deloros67@yandex.ru).

Информация о поступлении замечаний и предложений в ходе публичных обсуждений проекта постановления: (поступили / не поступили).

9. Обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа.

Проект постановления не содержит норм, устанавливающих необходимость представления субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности каких-либо документов.

10. Степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).

Проект постановления соответствует высокой степени регулирующего воздействия, установленной постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.