



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об утверждении Порядка предоставления субсидии акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных организаций в связи с предоставлением работникам аккредитованных Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования

В соответствии с пунктом 1 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», в целях возмещения недополученных доходов кредитных организаций по ипотечным кредитам (займам), предоставленным работникам аккредитованных Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации

организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой в рамках реализации мероприятий областной государственной программы «Информационное общество Смоленской области», утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 08.11.2013 № 906

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных организаций в связи с предоставлением работникам аккредитованных Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Смоленской области

**В.Н. Анохин**

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением Правительства  
Смоленской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ПОРЯДОК**

**предоставления субсидии акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных организаций в связи с предоставлением работникам аккредитованных Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования**

### **1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления субсидии акционерному обществу «ДОМ.РФ» (далее – Общество) на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных организаций в связи с предоставлением работникам аккредитованных Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования (далее соответственно – Порядок, Субсидия), устанавливает цели, условия и порядок предоставления субсидии из бюджета Смоленской области Обществу на возмещение недополученных доходов кредитных организаций в связи с предоставлением работникам аккредитованных Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой в рамках реализации мероприятий областной государственной программы «Информационное общество Смоленской области», утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 08.11.2013 № 906 (далее – Государственная программа).

1.2. Субсидия предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства цифрового развития Смоленской области (далее – Министерство), являющегося главным распорядителем бюджетных средств, на цели, указанные в пункте 1.1 раздела 1 Порядка.

1.3. Для целей Порядка используются следующие понятия:

кредитные организации, кредиторы – кредитные организации, организации, являющиеся в соответствии с частью 1.1 статьи 6.1 Федерального закона

от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» уполномоченными Обществом организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных займов, и включенными в перечень таких организаций, опубликованный на официальном сайте единого института развития в жилищной сфере в сети Интернет;

правила возмещения недополученных доходов – правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года № 805;

аккредитованные организации – российские организации, осуществляющие деятельность в области информационных технологий, аккредитованные Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2022 года № 1729 «Об утверждении Положения о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий»;

жилищные ипотечные кредиты (займы) – жилищные ипотечные кредиты (займы), предоставленные заемщикам на приобретение (строительство) жилья на территории Смоленской области на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой в рамках реализации мероприятий Государственной программы;

заемщики – работники аккредитованных организаций, зарегистрированные по месту постоянного проживания на территории Смоленской области.

1.4. Получателем Субсидии является Общество.

1.5. Сведения о Субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в сети Интернет (в разделе единого портала) не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия закона Смоленской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановые периоды (закона Смоленской области о внесении изменений в закон об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановые периоды).

1.6. Кредиторами осуществляется предоставление заемщикам жилищных (ипотечных) кредитов (займов) с процентной ставкой, пониженной на 1 процентный пункт от процентной ставки, установленной кредитором. При этом процентная ставка, установленная кредитором, не может превышать размер процентной ставки, установленный подпунктом «л» пункта 5 Правил возмещения недополученных доходов. Снижение процентной ставки осуществляется кредиторами за счет получения возмещения недополученных доходов в размере 4,47 процента от суммы жилищного (ипотечного) кредита (займа).

Расчет размера возмещения производится по следующей формуле:

$$C = \sum K^{i-g_0} \times 4,47\%,$$

где:

$C$  – размер возмещения в рублях (округленный до целого рубля по математическому правилу);

$K^{i-го}$  – размер жилищного (ипотечного) кредита (займа)  $i$ -го работника, не превышающий 9 млн рублей.

При этом кредитным договором может быть предусмотрено установление процентной ставки выше указанного значения в случаях, предусмотренных правилами возмещения недополученных доходов. Размер повышения процентной ставки по кредитному договору устанавливается в соответствии с правилами возмещения недополученных доходов.

Условия и порядок взаимодействия Общества и кредиторов в связи с выплатой возмещения недополученных доходов по предоставленным заемщику жилищным (ипотечным) кредитам (займам) на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой определяются Обществом и размещаются на официальном сайте Общества в сети Интернет.

Направляя Обществу документы, указанные в пункте 1.9 раздела 1 Порядка, кредитор подтверждает достоверность сведений, указанных в документах, и выражает согласие на выполнение им условий и порядка информационного взаимодействия.

1.7. Возмещение недополученных доходов кредиторам осуществляется по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным заемщикам для целей, указанных в пункте 3 правил возмещения недополученных доходов.

1.8. На дату заключения кредитного договора и выдачи жилищного (ипотечного) кредита (займа) заемщик должен соответствовать требованиям, установленным пунктом 5 правил возмещения недополученных доходов. Соответствие заемщика установленным требованиям проверяется Обществом на основании данных, предоставленных кредиторами.

1.9. Финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных организаций в связи с предоставлением работникам аккредитованных Министерством цифрового развития, связи и коммуникаций Российской Федерации организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования, осуществляется разово на основании соответствующих заявлений кредиторов, направляемых в адрес Общества в срок не позднее 35 (тридцати пяти) рабочих дней с даты выдачи кредита (займа) посредством Единой информационной системы жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) по форме, установленной Обществом, но не ранее даты подачи заявления на возмещение недополученных доходов в соответствии с правилами возмещения недополученных доходов, а также при условии соответствия всех жилищных (ипотечных) кредитов (займов), включенных в такие заявления, установленным правилами возмещения недополученных доходов условиям.

1.10. Право на участие в льготном ипотечном кредитовании в соответствии с настоящим Порядком предоставляется работнику однократно. Участие в государственной программе является добровольным.

1.11. Результатом предоставления Субсидии является реализация мероприятия Государственной программы, значения которого устанавливаются в соглашении о предоставлении Субсидии, заключенном между Министерством и Обществом (далее – Соглашение), по типовой форме, утвержденной приказом Министерства бюджета и финансов Смоленской области.

## 2. Требования к получателю Субсидии

2.1. Общество на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключено Соглашение, должно соответствовать следующим требованиям:

- у Общества отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- у Общества отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет Смоленской области денежных средств, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом Смоленской области;

- Общество не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем Субсидии, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность Общества не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере Общества;

- Общество не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации);

- Общество не получает средства из бюджета Смоленской области на цели, установленные Порядком, на основании иных правовых актов Смоленской области;

- Общество не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

2.2. Проверка Общества на соответствие требованиям, указанным в пункте 2.1 раздела 2 Порядка, осуществляется в порядке, указанном в пункте 3.3 раздела 3 Порядка.

### 3. Условия и порядок предоставления Субсидии

3.1. Предоставление Субсидии Обществу осуществляется при наличии заключенного Соглашения, предусматривающего в том числе:

- значение результата предоставления Субсидии и срок его достижения;
- согласие Общества, а также условие о получении согласия кредиторов, получающих от Общества возмещение недополученных доходов по ипотечным кредитам (займам), предоставленным работникам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой, на осуществление в отношении них проверки Министерством соблюдения порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления Субсидии, а также органами государственного финансового контроля соблюдения получателем Субсидии порядка и условий предоставления Субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;
- условия и порядок согласования новых условий Соглашения или расторжения Соглашения при недостижении согласия по новым условиям Соглашения в случае уменьшения лимитов бюджетных обязательств, ранее доведенных в установленном порядке до Министерства на цели, указанные в пункте 1.1 раздела 1 Порядка, приводящего к невозможности предоставления Субсидии в размере, определенном в Соглашении;
- условие о запрете приобретения Обществом и кредиторами за счет средств Субсидии иностранной валюты.

3.2. Для заключения Соглашения Общество представляет в Министерство заявление в свободной форме. К заявлению, подписанному руководителем Общества или уполномоченным лицом и заверенному печатью, прилагаются следующие документы:

- справка об отсутствии у Общества на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- справка об отсутствии у Общества на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, просроченной задолженности по возврату в бюджет Смоленской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Смоленской областью;
- справка, подтверждающая, что на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, Общество не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем Субсидии, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность Общества не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- справка, подтверждающая, что на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере Общества;

- справка, подтверждающая, что Общество на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

- справка, подтверждающая, что Общество на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, не получает средства из бюджета Смоленской области на основании иных нормативных правовых актов Смоленской области на цели, установленные Порядком;

- письменное согласие на публикацию (размещение) в сети Интернет информации об Обществе, о подаваемой Обществом заявке на предоставление Субсидии по форме согласно приложению к Порядку (далее – заявка), иной информации об Обществе, связанной с предоставлением Субсидии в соответствии с Порядком.

Представляемые документы должны быть пронумерованы, иметь подписи ответственных лиц и быть заверены печатями.

Ответственность за достоверность сведений, предоставляемых получателем Субсидии, несет Общество.

3.3. Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 3.2 раздела 3 Порядка, рассматривает их и принимает решение о заключении Соглашения или об отказе в заключении Соглашения.

3.4. Основаниями для отказа в заключении Соглашения являются:

- несоответствие Общества требованиям, установленным в пункте 2.1 раздела 2 Порядка;

- несоответствие представленных Обществом документов требованиям, установленным пунктом 3.2 раздела 3 Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

- установление факта недостоверности представленной Обществом информации.

3.5. В случае отказа в предоставлении Субсидии Общество уведомляется в письменной форме о причинах отказа по основаниям, предусмотренным в пункте 3.4 раздела 3 Порядка.

В случае отказа в предоставлении Субсидии по основаниям, предусмотренным



пунктом 3.4 раздела 3 Порядка, Общество имеет право повторно обратиться за предоставлением Субсидии после устранения оснований, послуживших причиной отказа.

3.6. Сумма бюджетных средств, предусмотренная на предоставление Субсидии, фиксируется Обществом в ЕИСЖС не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Соглашения и не должна превышать суммы бюджетных ассигнований, предусмотренных на данные цели в областном законе об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

3.7. Субсидия предоставляется Обществу ежеквартально на основании заявок на предоставление Субсидии по форме согласно приложению к Порядку в размере 25 процентов от размера Субсидии, который определен законом Смоленской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановые периоды.

В случае если в течение квартала затраты Общества на возмещение недополученных доходов кредитных организаций по ипотечным кредитам (займам), предоставленным заемщикам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой, превысят ежеквартальный размер Субсидии, указанный в абзаце первом настоящего пункта, Общество вправе направить в Министерство заявку на предоставление дополнительных средств Субсидии.

3.8. Общество в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания Соглашения передает в Министерство заявку на предоставление Субсидии.

Последующие заявки направляются Обществом не позднее 5 (пятого) рабочего дня каждого квартала.

3.9. Министерство цифрового развития Смоленской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения заявки, осуществляет перечисление денежных средств с лицевого счета Министерства, открытого на едином счете областного бюджета, на расчетный счет Общества, открытый в кредитной организации Российской Федерации.

#### **4. Требования к отчетности**

4.1. Общество ежеквартально в течение 20 (двадцати) рабочих дней месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство:

- отчет о расходах, источником финансового обеспечения которых является Субсидия;

- отчет о достижении результатов и показателей предоставления Субсидии.

Отчеты представляются по формам, утвержденным Соглашением.

4.2. Министерство вправе устанавливать в Соглашении сроки и формы представления Обществом дополнительной информации к отчетности.

#### **5. Проверка соблюдения условий, целей и порядка предоставления Субсидии, порядок возврата Субсидии**

5.1. Средства Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы

на другие цели.

Ответственность за целевое использование средств Субсидии, полноту и достоверность сведений, содержащихся в документах и отчетности, несет Общество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае образования на отчетную дату достижения результата предоставления Субсидии, установленную Соглашением, не использованного в текущем году остатка Субсидии Министерство вправе принять в порядке, установленном действующим законодательством, решение об использовании остатка Субсидии на цели, установленные Порядком, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения от Общества документов, обосновывающих потребность в использовании соответствующих средств.

Общество при наличии потребности в неиспользованном остатке Субсидии, образовавшемся на отчетную дату достижения результата предоставления Субсидии, установленную Соглашением, в течение 30 (тридцати) рабочих дней, следующих за днем достижения результата предоставления Субсидии, направляет в Министерство информацию, обосновывающую потребность в использовании указанного остатка. В ином случае не использованный на отчетную дату достижения результата предоставления Субсидии остаток Субсидии подлежит возврату в бюджет Смоленской области в течение 50 (пятидесяти) рабочих дней после наступления отчетной даты достижения результата предоставления Субсидии в порядке, установленном действующим законодательством и заключенным Соглашением.

5.3. Министерство осуществляет проверки соблюдения условий и порядка предоставления Обществу Субсидий, в том числе в части достижения результатов ее предоставления.

Органы государственного финансового контроля Смоленской области осуществляют проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5.4. В случае установления по итогам проверок, проведенных Министерством, органами государственного финансового контроля Смоленской области, фактов нарушения порядка и условий предоставления Субсидии Министерство в течение 10 (десяти) рабочих дней уведомляет в письменной форме Общество о необходимости представления документов, достаточных для устранения нарушения, а в случае их отсутствия – о необходимости возврата перечисленной Обществу Субсидии в бюджет Смоленской области в объеме средств, использованных с нарушениями.

5.5. Общество обязано предоставить Министерству и (или) органами государственного финансового контроля Смоленской области документы, достаточные для устранения нарушения, либо перечислить полученную Субсидию в бюджет Смоленской области в объеме средств, использованных с нарушениями:

- в случае выявления уполномоченным органом государственного финансового контроля факта нарушения условий, установленных при предоставлении Субсидии;

- в сроки, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации;

- в иных случаях – в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения

письменного уведомления, указанного в пункте 5.4 раздела 5 Порядка.

5.6. В случае непредставления документов, достаточных для устранения нарушения, предусмотренного пунктом 5.4 раздела 5 Порядка, и неперечисления Обществом полученной Субсидии по основаниям и в срок, которые установлены настоящим разделом, Министерство в месячный срок вправе обратиться в суд с требованием о взыскании указанных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение  
к Порядку предоставления субсидии  
акционерному обществу «ДОМ.РФ»  
на финансовое обеспечение затрат,  
возникающих в результате  
возмещения недополученных  
доходов кредитных организаций в  
связи с предоставлением работникам  
аккредитованных Министерством  
цифрового развития, связи и  
массовых коммуникаций Российской  
Федерации организаций,  
осуществляющих деятельность в  
области информационных  
технологий, ипотечных кредитов  
(займов) на приобретение  
(строительство) жилья на условиях  
льготного ипотечного кредитования

Форма

### ЗАЯВКА

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

на предоставление субсидии из бюджета Смоленской области акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных организаций по ипотечным кредитам (займам), предоставленным работникам аккредитованных Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой в рамках реализации мероприятий областной государственной программы «Информационное общество Смоленской области»

Размер выплат (руб.)	Назначение субсидии

(наименование  
должности)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)