



**МИНИСТЕРСТВО  
ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008  
тел. (4812) 29-22-23, тел./факс 29-20-59  
e-mail: its@smolensk.ru  
<https://its.admin-smolensk.ru>

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ОТЧЕТ**

**о предварительной оценке регулирующего воздействия  
проекта постановления Правительства Смоленской области  
«Об утверждении Порядка предоставления субсидии акционерному обществу  
«ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате  
возмещения недополученных доходов кредитных организаций в связи с  
предоставлением работникам аккредитованных Министерством цифрового  
развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации  
организаций, осуществляющих деятельность в области информационных  
технологий, ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство)  
жилья на условиях льготного ипотечного кредитования»**

*а) описание содержания предлагаемого правового регулирования в части положений, которые изменяют:*

*- содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности:*

Проект постановления Правительства Смоленской области «Об утверждении Порядка предоставления субсидии акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных организаций в связи с предоставлением работникам аккредитованных Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования» (далее – проект постановления) разработан в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и требованиями, определенными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 №1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ и услуг, и о признании

утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», в целях реализации региональной меры поддержки работников зарегистрированных по месту постоянного проживания на территории Смоленской области аккредитованных Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий (далее – ИТ-специалисты).

Проект постановления предусматривает возможность предоставления субсидии акционерному обществу «ДОМ.РФ» в целях возмещения недополученных доходов кредитных организаций в связи с дополнительным снижением ставки выдаваемых ими ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья (далее – Субсидия).

Проектом постановления определяются: общие положения о предоставлении Субсидии, требования к получателю Субсидии, условия и порядок предоставления Субсидии, требования к отчетности, порядок проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления Субсидии, порядок возврата Субсидии.

Понятия, используемые в проекте постановления:

кредитные организации, кредиторы – кредитные организации, организации, являющиеся в соответствии с частью 1.1 статьи 6.1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» уполномоченными Обществом организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных займов, и включенными в перечень таких организаций, опубликованный на официальном сайте единого института развития в жилищной сфере в сети Интернет;

правила возмещения недополученных доходов – правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года № 805;

аккредитованные организации – российские организации, осуществляющие деятельность в области информационных технологий, аккредитованные Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2022 года № 1729 «Об утверждении Положения о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий»;

жилищные ипотечные кредиты (займы) – жилищные ипотечные кредиты (займы), предоставленные заемщикам на приобретение (строительство) жилья на территории Смоленской области на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой в рамках реализации мероприятий Государственной программы;

заемщики – работники аккредитованных организаций, зарегистрированные по месту постоянного проживания на территории Смоленской области.

Кредиторами осуществляется предоставление заемщикам жилищных (ипотечных) кредитов (займов) с процентной ставкой, пониженной на 1 процентный пункт от процентной ставки, установленной кредитором. Снижение процентной ставки осуществляется кредиторами за счет получения возмещения недополученных доходов акционерным обществом «ДОМ.РФ» в размере 4,47 процента от суммы жилищного (ипотечного) кредита (займа).

*- содержание или порядок реализации полномочий исполнительных органов Смоленской области в отношении с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности:*

В случае принятия и реализации проекта постановления содержание и порядок реализации полномочий Министерства цифрового развития Смоленской области (далее – Министерство) осуществляется в соответствии с Положением о Министерстве цифрового развития Смоленской области, утвержденными постановлением Правительства Смоленской области от 10.10.2023 № 7, и проектом постановления.

*б) сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы:*

Предлагаемое правовое регулирование направлено на решение вопроса возможности предоставления Субсидии акционерному обществу «ДОМ.РФ» для возмещения недополученных доходов кредитных организаций в связи с предоставлением ИТ-специалистам ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой в соответствии с пунктом 1 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Смоленской области о бюджете и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

- негативный эффект, порождаемый данной проблемой: ухудшение условий проживания ИТ-специалистов, отток ИТ-специалистов из региона.

*в) сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов исполнительной власти, ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок их достижения:*

Целью разработки проекта постановления является предоставление Субсидии акционерному обществу «ДОМ.РФ» в целях возмещения недополученных доходов кредитных организаций в связи с предоставлением ИТ-специалистам ипотечных кредитов по сниженной процентной ставке.

Реализация данного постановления позволит оказать дополнительную поддержку ИТ-специалистам, а также оказать влияние на формирование кадрового потенциала ИТ-отрасли Смоленской области.

№ п/п	Цели предполагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения целей предполагаемого правового регулирования	Значение ключевых показателей достижения целей предполагаемого правового регулирования	Единица измерения ключевых показателей	Сроки достижения целей
1.	Возмещение недополученных доходов кредитных организаций в связи с предоставлением ипотечных кредитов ИТ-специалистам по сниженной процентной ставке	Количество граждан, воспользовавшихся льготным ипотечным кредитованием со сниженной процентной ставкой	Значение указанного показателя устанавливается в соглашении о предоставлении субсидии	Человек	31.12.2023

г) оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов:

Субсидия акционерному обществу «ДОМ.РФ» будет предоставлена в пределах лимитов бюджетов обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства, являющегося главным распорядителем бюджетных средств на цели, указанные в пункте «а» настоящего отчета.

В проекте областного закона «Об областном бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» на предоставление указанной субсидии в 2024 году планируется предусмотреть 3 500 тыс. рублей.

д) описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий):

	Вариант 1	Вариант 2
1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта постановления	Непринятие проекта постановления
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (1 год)	Увеличение количества граждан, воспользовавшихся льготным ипотечным кредитованием	Уменьшение числа граждан, воспользовавшихся льготным ипотечным кредитованием
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Дополнительные доходы отсутствуют/расходы отсутствуют	Дополнительные доходы отсутствуют/расходы отсутствуют
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Доходы/расходы областного бюджета отражены в пункте «г»	Доходы/расходы областного бюджета отражены в пункте «г»
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цели регулирования будут достигнуты	Цели регулирования не будут достигнуты
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствуют	Отсутствие возможности возмещения затрат на предоставление ипотечного кредита ИТ-специалистам по сниженной процентной ставке, риск неосвоения бюджетных средств

7.	Выбран вариант 1, так как в случае непринятия проекта постановления не будут предоставлены ИТ-специалистам льготные ипотечные кредиты по сниженной процентной ставке, что повлияет на формирование кадрового потенциала ИТ-отрасли Смоленской области.
8.	Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы отражено в пункте «а» настоящего отчета. Проект постановления разработан в целях определения цели, условия и порядка предоставления субсидии из бюджета Смоленской области акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций в связи с предоставлением работникам ИТ-организаций ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой в рамках реализации мероприятий Государственной программы.

*е) описание основных групп субъектов предпринимательской деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:*

Принятие и реализация проекта постановления затронет интересы акционерного общества «ДОМ.РФ».

*ж) оценка изменений расходов субъектов предпринимательской деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты, ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов:*

**Наименование требования:**

Проектом постановления устанавливается перечень документов, необходимых для предоставления субсидии из бюджета Смоленской области на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных организаций по ипотечным кредитам (займам), предоставленным работникам аккредитованных Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой в рамках реализации мероприятий областной Государственной программы.

**Условие возникновения требования:** заявление о предоставлении субсидии.

**Тип требования:** подготовка и предоставление пакета документов.

**Масштаб:** 1 ед.

**Частота:** 1 раз в год (для заключения соглашения о предоставлении Субсидии), 4 раза в год (для перечисления Субсидии).

**Действия:** подготовка пакета документов для заключения соглашения о предоставлении Субсидии и перечисления Субсидии:

1. Заявление акционерного общества «ДОМ.РФ» в целях заключения соглашения о предоставлении Субсидии в свободной форме – 0,25 чел./часов.

2. Справка об отсутствии у акционерного общества «ДОМ.РФ» на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней,

штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах – 0,25 чел./ часов.

3. Справка об отсутствии у акционерного общества «ДОМ.РФ» на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, просроченной задолженности по возврату в бюджет Смоленской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Смоленской областью – 0,25 чел./часов.

4. Справка, подтверждающая, что на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, акционерное общество «ДОМ.РФ» не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем Субсидии, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность акционерного общества «ДОМ.РФ» не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации – 0,25 чел./часов.

5. Справка, подтверждающая, что на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере акционерного общества «ДОМ.РФ» – 0,25 чел./часов.

6. Справка, подтверждающая, что акционерное общество «ДОМ.РФ» на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов – 0,25 чел./часов.

7. Справка, подтверждающая, что акционерное общество «ДОМ.РФ» на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, не получает средства из бюджета Смоленской области на основании иных нормативных правовых актов Смоленской области на цели, установленные Порядком – 0,25 чел./часов.

8. Письменное согласие на публикацию (размещение) в сети Интернет информации об акционерном обществе «ДОМ.РФ», о подаваемой акционерным обществом «ДОМ.РФ» заявке на предоставление Субсидии по форме согласно приложению к Порядку, иной информации об акционерном обществе «ДОМ.РФ», связанной с предоставлением Субсидии в соответствии с Порядком – 0,25 чел./часов.

9. Заявка на предоставление субсидии из бюджета Смоленской области акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных организаций по ипотечным кредитам (займам), предоставленным работникам аккредитованных Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой в рамках реализации мероприятий областной государственной программы «Информационное общество Смоленской области» – 1 чел./час (0,25 чел./часов \* 4).

Итого трудозатрат: 3 чел./часов.

**Среднемесячная заработная плата по г. Москве:** за июль 2023 г. составила 128 329,3 рублей (статистические данные).

**Средняя стоимость часа работы:** 891,2 рубля. (128 329,3 руб./ 18 рабочих дней/ 8 рабочих часов).

**Общая стоимость требования на предоставление документов для получения субсидии:** 2 673,6 рубля (891,2 руб.\*3 чел./часа).

з) сведения о результатах проведенных публичных обсуждений (в случае их проведения):

Публичные обсуждения не проводились.

и) обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа:

№ п/п	Наименование документа	Обоснование предоставления документа
1.	Заявление акционерного общества «ДОМ.РФ»	Предоставляется в целях инициирования процедуры рассмотрения вопроса предоставления субсидии
2.	Справка об отсутствии у акционерного общества «ДОМ.РФ» на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах	Для подтверждения соответствия акционерного общества «ДОМ.РФ» требованиям, установленным в пункте 4в постановления Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 №1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ и услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»
3.	Справка об отсутствии у акционерного	Для подтверждения соответствия

	<p>общества «ДОМ.РФ» на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, просроченной задолженности по возврату в бюджет Смоленской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Смоленской областью</p>	<p>акционерного общества «ДОМ.РФ» требованиям, установленным в пункте 4в постановления Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 №1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ и услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»</p>
4.	<p>Справка, подтверждающая, что на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, акционерное общество «ДОМ.РФ» не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем Субсидии, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность акционерного общества «ДОМ.РФ» не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации</p>	<p>Для подтверждения соответствия акционерного общества «ДОМ.РФ» требованиям, установленным в пункте 4в постановления Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 №1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ и услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»</p>
5.	<p>Справка, подтверждающая, что на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере акционерного общества «ДОМ.РФ»</p>	<p>Для подтверждения соответствия акционерного общества «ДОМ.РФ» требованиям, установленным в пункте 4в постановления Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 №1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ и услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов</p>



		Правительства Российской Федерации»
5.	Справка, подтверждающая, что акционерное общество «ДОМ.РФ» на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов	Для подтверждения соответствия акционерного общества «ДОМ.РФ» требованиям, установленным в пункте 4в постановления Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 №1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ и услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»
6.	Справка, подтверждающая, что акционерное общество «ДОМ.РФ» на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, не получает средства из бюджета Смоленской области на основании иных нормативных правовых актов Смоленской области на цели, установленные Порядком	Для подтверждения соответствия акционерного общества «ДОМ.РФ» требованиям, установленным в пункте 4в постановления Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 №1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ и услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»
7.	Письменное согласие на публикацию (размещение) в сети Интернет информации об акционерном обществе «ДОМ.РФ», о подаваемой акционерным обществом «ДОМ.РФ» заявке на предоставление Субсидии по форме согласно приложению к Порядку, иной информации об акционерном обществе «ДОМ.РФ», связанной с предоставлением Субсидии в соответствии с Порядком.	Для исполнения требований, установленных в пункте 4д постановления Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 №1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ и услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных

		положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»
8.	Заявка на предоставление субсидии из бюджета Смоленской области акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения недополученных доходов кредитных организаций по ипотечным кредитам (займам), предоставленным работникам аккредитованных Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой в рамках реализации мероприятий областной государственной программы «Информационное общество Смоленской области»	Предоставляется в целях определения волеизъявления на получение субсидии акционерным обществом «ДОМ.РФ»

*к) степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая):*

Проект постановления имеет низкую степень регулирующего воздействия, так как регулирует предоставление субсидий получателям, указанным в областном законе об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Министр

**А.Н. Рудометкин**