

## **Заключение об оценке регулирующего воздействия**

от «24» октября 2023 г.

Заключение подготовлено Министерством экономического развития Смоленской области (далее – Министерство) по результатам проведения оценки регулирующего воздействия в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов областных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

### **1. Сведения о проекте областного нормативного правового акта с указанием степени регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая)**

Проект постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области» (далее – проект постановления).

Проектом постановления вносятся изменения в Положение о порядке сдачи в аренду объектов государственной собственности Смоленской области, утвержденное постановлением Администрации Смоленской области от 26.01.2022 № 18 (далее – Порядок, субсидии).

Проект постановления разработан в целях уточнения требований к договору аренды имущества, находящегося в государственной собственности:

- предусматривается право арендодателя на расторжение в одностороннем порядке договора аренды в случае, если арендатор пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, в том числе не использует имущество в целях, предусмотренных договором аренды, или назначения имущества;

- в договоре аренды указывается, что расходы по содержанию арендованного имущества включают в себя, в том числе возмещение затрат на амортизационные отчисления, налоги на землю и имущество в части передаваемого в аренду имущества, за исключением имущества, используемого арендатором для обеспечения бесперебойного снабжения электрической энергией потребителей Смоленской области.

*Степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).*

*Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:* проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

### **2. Исполнительный орган Смоленской области, являющийся разработчиком проекта областного нормативного правового акта**

Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области.

### **3. Информация о выявленных положениях проекта областного нормативного правового акта, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и иной экономической деятельности, или об отсутствии таких положений с обоснованием сделанных выводов**

В проекте постановления отсутствуют положения, содержащие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению.

Положения проекта постановления не способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также областного бюджета Смоленской области.

### **4. Информация о результатах проведения публичных обсуждений и дополнительных публичных консультаций (при их проведении)**

Проведены публичные обсуждения на Интернет-Портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов органов власти Смоленской области с 12 по 18 октября 2023 года по адресу <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=495>.

О проведении публичных обсуждений проекта постановления Министерством имущественных и земельных отношений Смоленской области уведомлены: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области; Союз «Торгово-промышленная палата Смоленской области»; Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный союз»; Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»; Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

### **5. Позиции представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, участвовавших в публичных обсуждениях и дополнительных публичных консультациях (при их проведении)**

Замечаний и предложений в ходе публичных обсуждений проекта не поступало.

Сводка замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта постановления, прилагается.

### **6. Вывод о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком варианта правового регулирования с обоснованием сделанного вывода**

Министерством имущественных и земельных отношений Смоленской области проведена предварительная оценка регулирующего воздействия проекта постановления и подготовлен отчет о предварительной оценке в соответствии с

Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов областных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

Проект постановления разработан в целях уточнения требований к договору аренды имущества, находящегося в государственной собственности:

- предусматривается право арендодателя на расторжение в одностороннем порядке договора аренды в случае, если арендатор пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, в том числе не использует имущество в целях, предусмотренных договором аренды, или назначения имущества;

- исключается обязанность арендатора нести расходы по содержанию объектов электросетевого хозяйства, используемых для обеспечения электроснабжения потребителей Смоленской области в связи с тем, что указанные расходы влияют на установление тарифов услуг передачи электроэнергии потребителям Смоленской области.

<b>7. Предложения по отмене, изменению проекта областного нормативного правового акта или его отдельных положений</b>
---

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления предложений по отмене, изменению положений проекта постановления не имеется.

И.о. министра экономического  
развития Смоленской области

\_\_\_\_\_ **В.Д. Кожевников**