

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области»

Проект постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области» (далее – проект постановления) разработан Министерством имущественных и земельных отношений Смоленской области.

Проектом постановления уточняются требования к договору аренды имущества, находящегося в государственной собственности:

- предусматривается право арендодателя на расторжение в одностороннем порядке договора аренды в случае, если арендатор пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, в том числе не использует имущество в целях, предусмотренных договором аренды, или назначения имущества;

- исключается обязанность арендатора нести расходы по содержанию объектов электросетевого хозяйства, используемых для обеспечения электроснабжения потребителей Смоленской области в связи с тем, что указанные расходы влияют на установление тарифов услуг передачи электроэнергии потребителям Смоленской области.

Также проектом постановления предляются изменения организационно-штатного характера.

Реализация постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области» не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней или внебюджетных источников.