



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 26.01.2022 № 18 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 06.10.2022 № 715, от __.__.2023 № __), следующие изменения:

- в абзаце первом пункта 1.5 раздела 1 слова «Администрация Смоленской области» заменить словами «Правительство Смоленской области», слова «Администрации Смоленской области» заменить словами «Правительства Смоленской области»;

- в разделе 2:

- в абзаце втором пункта 2.11 слова «распоряжения Администрации Смоленской области» заменить словами «распоряжения Правительства Смоленской области»;

- пункт 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15. После издания правового акта, указанного в пункте 2.11 настоящего раздела, предполагающего заключение договора аренды имущества казны по результатам проведения торгов, уполномоченный орган обеспечивает заключение такого договора в порядке и сроки, установленные Федеральным законом «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».»;

- в разделе 3:

- в абзаце втором пункта 3.18 слова «распоряжения Администрации Смоленской области» заменить словами «распоряжения Правительства Смоленской области»;

- пункт 3.22 изложить в следующей редакции:

«3.22. После издания правового акта, указанного в пункте 3.18 настоящего раздела, предполагающего заключение договора аренды имущества по результатам проведения торгов, орган, учреждение, казенное предприятие, предприятие обеспечивают заключение такого договора в порядке и сроки, установленные Федеральным законом «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».»;

- в разделе 4:

- абзац шестой пункта 4.4 дополнить словами «(за исключением объектов электросетевого хозяйства, используемых для обеспечения электроснабжения потребителей Смоленской области)»;

- дополнить подпунктом 4.4.¹ следующего содержания:

«4.4.¹. В договоре аренды предусматривается право арендодателя на расторжение в одностороннем порядке договора аренды в случае, если арендатор пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, в том числе не использует имущество в целях, предусмотренных договором аренды, или назначения имущества.».

Губернатор
Смоленской области

В.Н. Анохин