



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008
Тел./факс (4812) 20-59-12
e-mail: depim@admin-smolensk.ru,
<https://depim.admin-smolensk.ru/>

№ _____
на № _____ от _____

**Отчет
по результатам предварительной оценки регулирующего воздействия
проекта постановления Правительства Смоленской области «О внесении
изменений в Положение о порядке сдачи в аренду объектов государственной
собственности Смоленской области»**

1. Описание содержания предлагаемого правового регулирования.

Проект постановления Правительства Смоленской области «О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области» (далее соответственно – проект постановления, положение) разработан в связи с вступлением в силу нового порядка проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды государственного или муниципального имущества, утвержденного Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также уточняет требования к договору аренды имущества, находящегося в государственной собственности:

- предусматривается право арендодателя на расторжение в одностороннем порядке договора аренды в случае, если арендатор пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора, в том числе не использует имущество в целях, предусмотренных договором аренды, или назначения имущества;

- в договоре аренды указывается, что расходы по содержанию арендованного имущества включают в себя, в том числе возмещение затрат на амортизационные отчисления, налоги на землю и имущество в части передаваемого в аренду имущества, за исключением имущества, используемого арендатором для обеспечения бесперебойного снабжения электрической энергией потребителей Смоленской области.

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», регулирующий проведение конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды государственного или муниципального имущества, признан утратившим силу.

Новый порядок проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды государственного или муниципального имущества установлен Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Проектом постановления предусматривается право арендодателя на расторжение в одностороннем порядке договора аренды в случае, если арендатор использует имущество с существенным нарушением условий договора, в том числе не использует имущество в целях, предусмотренных договором аренды, или назначения имущества.

Исключается обязанность арендатора нести расходы по содержанию объектов электросетевого хозяйства, находящегося в государственной собственности Смоленской области, в связи с тем, что указанные расходы влияют на установление тарифов услуг передачи электроэнергии потребителям Смоленской области.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов исполнительной власти Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.

Цель предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Значения ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Единица измерения ключевых показателей	Сроки достижения цели

<p>Приведение Положения в соответствии с федеральным законодательством.</p> <p>Установление возможности расторжения договора аренды арендодателем в одностороннем порядке, в случае, если арендатор нарушает условия договора и не использует имущество в целях, предусмотренных договором аренды, или назначения имущества.</p> <p>Исключение обязанности арендатора по несению расходов по содержанию объектов электросетевого хозяйства, находящихся в государственной собственности Смоленской области.</p>	<p>Новый порядок проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды имущества Смоленской области.</p> <p>Расторжение договора аренды арендодателем в одностороннем порядке.</p> <p>Освобождение арендатора по несению расходов по содержанию объектов электросетевого хозяйства, находящихся в государственной собственности Смоленской области</p>	<p>Постановление Правительства Смоленской области</p>		<p>ежегодно</p>
---	--	---	--	-----------------

4. Оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.

Принятие постановления Правительства Смоленской области не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней и внебюджетных источников.

5. Описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).

	Вариант 1	Вариант 2
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта	непринятие проекта
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных заявителей - получателей государственной услуги останется без изменений	количество потенциальных заявителей - получателей государственной услуги останется без изменений
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	Отсутствие возможности расторжения договора аренды арендодателем в одностороннем порядке, если арендатор использует имущество с нарушением условий договора, не использует имущество в целях, предусмотренных договором аренды, или назначения имущества; Влияние стоимости тарифа на услуги по передаче электроэнергии потребителям Смоленской области в случае аренды объектов электросетевого хозяйства, находящихся в государственной собственности Смоленской области.
7.	Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота: выбран вариант № 1, в рамках которого возможно	

	достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий, а именно: издание Правительство Смоленской области нормативного правового акта
8.	<p>Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:</p> <p>Проектом постановления устанавливается возможность расторжения договора аренды арендодателем в одностороннем порядке, при использовании арендатором имущества с существенными нарушениями условий договора, а также исключается обязанность арендатора нести расходы по содержанию объектов электросетевого хозяйства.</p>

6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Проект постановления затрагивает интересы юридических лиц, физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, указанных в пункте 1.7 Положения, заинтересованных в предоставлении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, а также объектов, относящихся к объектам электросетевого хозяйства.

7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

Проект постановления не повлечет изменений расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в связи с предлагаемым правовым регулированием.

8. Сведения о результатах проведенных публичных обсуждений.

Ссылка на сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» где размещена информация о проведении публичного обсуждения:

<https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=495>

В публичных обсуждениях принял участие Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области. Замечания и предложения о доработке проекта постановления по результатам публичного обсуждения отсутствуют, проект нормативного правового акта концептуально одобрен (сводка замечаний и предложений, поступивших в ходе публичных обсуждений проекта, прилагается). Срок проведения публичных обсуждений: 7 календарных дней (12.10.2023 – 18.10.2023).

9. Обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа.

Проект постановления не содержит норм, устанавливающих необходимость представления субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности каких-либо документов.

10. Степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).

Проект постановления соответствует средней степени регулирующего воздействия, установленной постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.