



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008  
Тел./факс (4812) 20-59-12  
e-mail: depim@admin-smolensk.ru,  
<https://depim.admin-smolensk.ru/>

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику Департамента  
экономического развития  
Смоленской области

**Романенкову Р.А.**

### **Отчет**

**по результатам предварительной оценки регулирующего воздействия  
проекта постановления Администрации Смоленской области «О внесении  
изменений в Порядок определения годовой арендной платы за пользование  
имуществом, находящимся в государственной собственности Смоленской  
области»**

#### **1. Описание содержания предлагаемого правового регулирования.**

Проект постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в Порядок определения годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Смоленской области» (далее также – проект постановления) разработан в целях установления порядка расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Смоленской области, являющимся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации.

Так в частности проектом постановления предлагается установить, что для арендаторов, арендующих объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объект культурного наследия) общей площадью более 1 000 кв. метров, устанавливается льгота по арендной плате в форме понижающего коэффициента, равного 0,25, при условии заключения договора аренды на срок 5 лет и более.

**2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.**

В настоящее время Порядок определения годовой арендной платы за пользование объектами государственной собственности Смоленской области (далее – Порядок), утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от

16.09.2008 № 492, не содержит положений, определяющих особенности расчета арендной платы за пользование объектом культурного наследия.

Предлагаемое правовое регулирование направлено на устранение указанной выше неопределенности, а также стимулирование спроса арендаторов на получение в аренду объектов культурного наследия, что будет способствовать обеспечению их сохранения и использованию.

**3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности исполнительных органов Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.**

Цель предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Значения ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Единица измерения ключевых показателей	Сроки достижения цели
Установление порядка расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Смоленской области, являющимся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривающего в т.ч. льготу по арендной плате в форме понижающего коэффициента	утверждение проекта постановления	1	единица	31.12.2023

**4. Оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.**

Принятие постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в Порядок определения годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Смоленской области» не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней и внебюджетных источников.

**5. Описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).**

	<b>Вариант 1</b>	<b>Вариант 2</b>
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта	непринятие проекта
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных заявителей – может увеличиться	количество потенциальных заявителей – останется без изменений
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	риск отсутствия спроса арендаторов на получение в аренду объектов культурного наследия
7.	<p>Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:</p> <p>выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий, а именно: издание Администрацией Смоленской области нормативного правового акта</p>	
8.	<p>Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:</p> <p>проект постановления разработан в целях установления порядка расчета арендной платы за пользование объектом</p>	

	культурного наследия, а также стимулирования спроса арендаторов на получение в аренду объектов культурного наследия, что будет способствовать обеспечению их сохранения и использованию
--	---

**6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Проект постановления затрагивает интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, заинтересованных в получении в аренду объектов культурного наследия.

**7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.**

**Название требования:** установление льготы по арендной плате.

**Условие возникновения требования:** соответствие условиям.

**Тип требования:** льгота.

**Масштаб:** участников – 1 ед.

**Действия:**

Установление льготы по арендной плате: в случае аренды объекта культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации общей площадью более 1 000 кв. метров, устанавливается льгота по арендной плате в форме понижающего коэффициента, равного 0,25, при условии заключения договора аренды на срок 5 лет и более.

Так, если рыночная величина годовой арендной платы составляет 1 198 105 ,00 руб., стоимость услуги по оценке – 8 000 руб., ежегодный уровень инфляции – 4 %, то при установлении льготы по арендной плате в форме понижающего коэффициента размер арендной платы по договору, заключенному на срок 5 лет, составит:

Сумма в отчете об оценке (руб.)	Сумма на услугу по оценке (руб.)	Размер арендной платы 1 год	Размер арендной платы 2 год	Размер арендной платы 3 год	Размер арендной платы 4 год	Размер арендной платы 5 год
1 198 105 ,00	8 000,00	301 526,25	311 507,30	323 967,59	336 926,30	350 403,35
понижающий коэффициент	понижающий коэффициент					
0.25	0.25					

В проекте постановления отсутствуют положения, которые способствуют возникновению необоснованных расходов, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения.

## **8. Сведения о результатах проведенных публичных обсуждений.**

Публичные обсуждения в отношении проекта постановления проведены в период с 03.07.2023 – 12.07.2023. Ссылка на региональном портале: <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=433>.

Перечень организаций и заинтересованных лиц, которые были извещены о проведении публичных обсуждений проекта НПА по уведомлению: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области ([uprb67@yandex.ru](mailto:uprb67@yandex.ru)), Союз «Смоленская Торгово-промышленная палата» ([info@smolenskcci.ru](mailto:info@smolenskcci.ru)), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» ([info@smol-opora.ru](mailto:info@smol-opora.ru)), Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный союз» ([sap\\_nps@mail.ru](mailto:sap_nps@mail.ru)), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» ([deloros67@yandex.ru](mailto:deloros67@yandex.ru)).

Информация о поступлении замечаний и предложений в ходе публичных обсуждений проекта постановления: (поступили / не поступили).

**9. Обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа.**

Проект постановления не содержит норм, устанавливающих необходимость представления субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности каких-либо документов.

## **10. Степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).**

Проект постановления соответствует высокой степени регулирующего воздействия, установленной постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.