



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Порядок определения годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Смоленской области

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в раздел 2 Порядка определения годовой арендной платы за пользование объектами государственной собственности Смоленской области, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 16.09.2008 № 492 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 18.06.2009 № 338, от 22.03.2010 № 129, от 30.01.2012 № 48, от 10.02.2020 № 43, от _____ № _____), следующие изменения:

- абзац второй после слов «за пользование имуществом» дополнить словами «(за исключением пользования объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия), указанным в абзаце десятом настоящего раздела)»;

- в абзаце шестом слова «(в процентах)» исключить;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«Для арендаторов, арендующих объекты культурного наследия общей площадью более 1 000 кв. метров, устанавливается льгота по арендной плате в форме понижающего коэффициента, равного 0,25.

Указанный понижающий коэффициент применяется при условии заключения договора аренды на срок 5 лет и более.

В случае заключения договора аренды на срок менее 5 лет понижающий коэффициент не применяется.

Начальная величина годовой арендной платы за пользование объектом культурного наследия (A_k) для проведения торгов и величина годовой арендной платы за пользование объектом культурного наследия по договорам, заключаемым в соответствии с федеральным законодательством без проведения торгов, определяются по формуле:

$$A_k = (A_d + S_{oc} + A_d \times 0,01 \times I_{nf}) \times K_p, \text{ где:}$$

Ад - доходная величина годовой арендной платы за пользование объектом культурного наследия (чистый доход от сдачи объекта в аренду), которая равна рыночной величине годовой арендной платы за пользование объектом культурного наследия;

Соц - величина размера возмещаемых арендатором затрат, произведенных арендодателем при оценке рыночной величины годовой арендной платы за пользование объектом культурного наследия, которая равна стоимости услуг независимого оценщика по подготовке отчета об оценке, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на который получено положительное заключение ОГБУ «Смоленское областное бюро технической инвентаризации», оплаченных арендодателем. После первого года пользования объектом культурного наследия составляющая Соц устанавливается равной нулю.

Инф - уровень инфляции, установленный на очередной финансовый год федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года. В первый год пользования объектом культурного наследия составляющая Инф устанавливается равной нулю.

Кп - понижающий коэффициент.

Величина годовой арендной платы за пользование объектом культурного наследия по долгосрочным договорам аренды объектов культурного наследия начиная с третьего года пользования объектом культурного наследия ($A_{кп}$) устанавливается в рублях и определяется по следующей формуле:

$$A_{кп} = A_{кп-1} \times (1 + 0,01 \times \text{Инф}), \text{ где:}$$

$A_{кп-1}$ - величина годовой арендной платы за пользование объектом культурного наследия по долгосрочным договорам аренды объектов культурного наследия за предыдущий год.».

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Смоленской области

В.Н. Анохин