



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008  
Тел./факс (4812) 20-59-12  
e-mail: depim@admin-smolensk.ru,  
<https://depim.admin-smolensk.ru/>

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Отчет**

**по результатам предварительной оценки регулирующего воздействия  
проекта областного закона «Об установлении срока рассрочки оплаты  
движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и  
среднего предпринимательства, находящегося в государственной  
собственности Смоленской области и приобретаемого субъектами малого и  
среднего предпринимательства при реализации преимущественного права  
на приобретение такого имущества»**

**а) описание содержания предлагаемого правового регулирования.**

Проект областного закона «Об установлении срока рассрочки оплаты движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, находящегося в государственной собственности Смоленской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества» (далее – проект областного закона) предусматривает установление срока рассрочки оплаты движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, находящегося в государственной собственности Смоленской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества (восемь лет для недвижимого имущества и пять лет для движимого имущества).

**б) сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.**

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) оплата движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, находящегося в

государственной или муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, и не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и менее трех лет для движимого имущества.

В целях поддержки и развития предпринимательства на территории Смоленской области, снижения финансовой нагрузки на субъекты малого и среднего предпринимательства и создания эффективной процедуры выкупа имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, целесообразно на региональном уровне установить срок рассрочки оплаты движимого и недвижимого имущества, превышающий предусмотренный частью 1 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ.

**в) сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов исполнительной власти Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.**

Цель предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Значения ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Единица измерения ключевых показателей	Сроки достижения цели
Предоставление рассрочки оплаты движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, находящегося в государственной собственности Смоленской области и приобретаемого субъектами малого и	Сокращение случаев расторжения договоров аренды недвижимого и движимого имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области	не более 6 в год	единица	июль 2024 года

среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества				
---	--	--	--	--

**г) оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.**

Принятие областного закона не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней и внебюджетных источников.

**д) описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).**

	<b>Вариант 1</b>	<b>Вариант 2</b>
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта	непринятие проекта
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных заявителей останется без изменений	количество потенциальных заявителей останется без изменений
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты

6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	риск увеличения случаев расторжения договоров аренды недвижимого и движимого имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, и, как следствие, риск уменьшения доходной части областного бюджета
7.	<p>Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:</p> <p>выбран вариант № 1, в рамках которого возможно увеличение установленного частью 1 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ срока рассрочки оплаты недвижимого и движимого имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества</p>	
8.	<p>Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:</p> <p>проект областного закона направлен на установление срока рассрочки оплаты движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, находящегося в государственной собственности Смоленской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, который составляет восемь лет для недвижимого имущества и пять лет для движимого имущества</p>	

**е) описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Проект областного закона затрагивает интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, заинтересованных в реализации преимущественного права на приобретение недвижимого и движимого имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области.

**ж) оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и**

**ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.**

Проект областного закона не повлечет изменений расходов и доходов субъектов предпринимательской деятельности в связи с предлагаемым правовым регулированием.

**з) сведения о результатах проведенных публичных обсуждений.**

Ссылка на сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещена информация о проведении публичного обсуждения: <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=428>.

В публичных обсуждениях принял участие Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области. Замечания и предложения о доработке проекта постановления по результатам публичного обсуждения отсутствуют, проект нормативного правового акта концептуально одобрен (сводка замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта, прилагается).

Срок проведения публичных обсуждений: 10 календарных дней (с 28.06.2023 по 07.07.2023).

**и) обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа.**

Проект областного закона не содержит норм, обязывающих представление субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности каких-либо документов.

**к) степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).**

Проект областного закона соответствует высокой степени регулирующего воздействия, установленной постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

И.о. начальника Департамента

**Т.В. Яковенкова**