



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Энгельса, д. 23, г. Смоленск, 214014

<https://dep-invest.admin-smolensk.ru/>

dep@smolinvest.com

Телефон: (4812) 20-55-20

Факс: (4812) 20-55-13

Начальнику Департамента
экономического развития
Смоленской области

Романенкову Р.А.

№ _____
на № _____ от _____

Отчет

**о предварительной оценке регулирующего воздействия
проекта постановления Администрации Смоленской области «О внесении
изменений в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду
объектов государственной собственности Смоленской области, включенных в
перечень имущества, находящегося в государственной собственности
Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»**

*а) краткое описание предлагаемого правового регулирования в части
положений, которые изменяют:*

*- содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и
инвестиционной деятельности:*

Проект постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду объектов государственной собственности Смоленской области, включенных в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также в рамках областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области, включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата», утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 08.11.2013 № 894.

Проект постановления разработан в целях расширения мер имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также

организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Проект постановления предусматривает возможность предоставления государственной преференции в целях поддержки организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде передачи в аренду объектов без проведения торгов на право заключения договоров аренды (далее также - государственная преференция в целях поддержки организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), а также устанавливается льгота по арендной плате в форме понижающего коэффициента, равного 0,01, для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих управление индустриальными парками, и устанавливается льгота по арендной плате в форме понижающего коэффициента, равного 0,25, для субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации общей площадью более 1 000 кв.м.

Проектом постановления определяются: критерии, которым должен соответствовать заявитель; перечень документов, предоставляемых в уполномоченный орган для получения государственной преференции; условия и порядок предоставления государственной преференции;

- содержание и порядок реализации полномочий органов исполнительной власти Смоленской области в отношении с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности:

В случае принятия и реализации проекта постановления содержание и порядок реализации полномочий Департамента инвестиционного развития Смоленской области (далее – Департамент) в отношении с субъектами предпринимательской деятельности не изменятся.

В случае принятия и реализации проекта постановления содержание и порядок реализации полномочий Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте имущественных и земельных отношений Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 20.02.2009 № 86, и проектом постановления;

б) сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы:

Предлагаемое правовое регулирование направлено на решение вопроса возможности предоставления государственной преференции в целях поддержки организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, проектом постановления определяются: условия предоставления государственной преференции в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Негативные эффекты, порождаемые наличием данной проблемы:

- невозможность реализации права организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на получение государственной преференции в виде передачи в аренду объектов без проведения торгов на право заключения договоров аренды;

в) сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов исполнительной власти Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения:

Проект постановления разработан в целях реализации норм Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в части поддержки организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде передачи в аренду объектов без проведения торгов на право заключения договоров аренды, а также установление льгот по арендной плате в форме понижающего коэффициента для субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации общей площадью более 1 000 кв.м.

Наименование задачи, результата	Тип результата	Единица измерения результата	Значение результата	Дата достижения результата
Обеспечено предоставление государственных преференций субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, без проведения торгов	Оказание услуг (выполнение работ)	условная единица	1	31.12.2023
			1	31.12.2024
			1	31.12.2025

г) оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов:

Финансирование за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней или внебюджетных источников, а также материальных и иных затрат в рамках реализации проекта постановления не предусмотрено;

д) описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий):

	Вариант 1	Вариант 2	Комментарии
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта	непринятие проекта	
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных получателей господдержки увеличится	количество потенциальных получателей господдержки – получателей господдержки не увеличится	
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы отсутствуют/расходы отсутствуют	дополнительные доходы отсутствуют/расходы отсутствуют	
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	доходы/расходы областного бюджета отражены в пункте г) настоящего отчета	доходы/расходы областного бюджета отражены в пункте г) настоящего отчета	
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты	
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	риск невозможности реализации права организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на получение государственной преференции в виде передачи в аренду объектов без проведения торгов на право заключения договоров аренды	
7.	Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными		

	<p>требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:</p> <p>Выбран вариант № 1, поскольку в случае непринятия проекта правового регулирования государственная поддержка не будет оказана организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, что приведет к ухудшению финансово-экономического состояния таких организаций, а также нарушит права таких организаций на право получения имущественной поддержки в соответствии с нормами Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».</p> <p>В связи с этим Департамент полагает, что альтернативные способы решения проблемы отсутствуют, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий.</p>
8.	<p>Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:</p> <p>Проект НПА разработан в целях приведение Порядка в соответствие с федеральным законодательством, в целях устранения правовых коллизий при предоставлении мер поддержки организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства</p>

е) описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:

Принятие и реализация проекта постановления затрагивает интересы организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации общей площадью более 1 000 кв.м.;

ж) оценка изменений расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов:

Проектом постановления устанавливаются требования: предоставление документов для получения государственной преференции в целях поддержки организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде передачи в аренду объектов без проведения торгов на право заключения договоров аренды.

Тип требования заключается в подготовке и предоставлении пакета документов на получение государственной преференции организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде передачи в аренду объектов без проведения торгов на право заключения договоров аренды:

1) заявление о предоставлении государственной преференции в целях поддержки организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду объектов без проведения торгов на право заключения договоров аренды по установленной форме – 0,25 чел./часов;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную на электронном сервисе «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ о конкретном юридическом лице в форме электронного документа» на сайте Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru) в форме электронного документа в формате PDF, подписанного усиленной квалифицированной подписью, по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о предоставлении преференции (представляется по собственной инициативе). В случае непредставления указанной выписки уполномоченный орган получает сведения из Единого государственного реестра юридических лиц на электронном сервисе «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ о конкретном юридическом лице в форме электронного документа» на сайте Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru) в форме электронного документа в формате PDF, подписанного усиленной квалифицированной подписью – 0,25 чел./часов;

3) справку территориального органа Федеральной налоговой службы, подписанную ее руководителем (иным уполномоченным лицом), об исполнении заявителем, являющимся юридическим лицом, обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по месту нахождения заявителя, являющегося юридическим лицом (месту нахождения его обособленных подразделений, месту нахождения принадлежащих ему недвижимого имущества и транспортных средств), на территории Смоленской области, выданную по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о предоставлении преференции – 0,25 чел./часов;

4) сведения о номере и дате внесения реестровой записи в единый реестр организаций инфраструктуры поддержки – 0,25 чел./часов.

Итого трудозатрат: 1,0 чел./часов.

Среднемесячная заработная плата по Смоленской области: за январь – март 2023 г. составила 43 584 рублей (статистические данные).

Средняя стоимость часа работы: 259,43 руб. (43 584 руб./21 рабочий день/8 рабочих часов).

Общая стоимость требования на предоставление документов для получения государственной преференции организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, составила 259,43 руб. (259,43 x 1,0).

В областном бюджете для предоставления государственной преференции организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, денежных средств на 2023 год не запланировано;

з) сведения о результатах проведенных публичных обсуждений (в случае их проведения):

№ п/п	Информация по проекту областного нормативного правового акта	
1.	Наименование проекта НПА	О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду объектов государственной собственности Смоленской области, включенных в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)
2.	Наименование исполнительного органа Смоленской области – разработчика проектов НПА	Департамент инвестиционного развития Смоленской области
3.	Контактное лицо, телефон: укажите Ф.И.О. и телефон контактного лица	Заманова Валентина Анатольевна тел. (4812) 20-55-16
4.	Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на который было размещено уведомление о проведении публичного обсуждения проекта НПА	На Интернет-Портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативно правовых актов органов власти Смоленской области по адресу https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=427
5.	Срок проведения публичных обсуждений проекта НПА, в течение которого принимались замечания и предложения в связи с размещением уведомления: с (укажите дату) по (укажите дату)	С 23.06.2023 по 03.07.2023
6.	Перечень организаций и заинтересованных лиц, которые были извещены о проведении публичных обсуждений проекта НПА по уведомлению	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области (upr67@yandex.ru), Союз «Смоленская Торгово-промышленная палата» (info@smolenskcci.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (info@smol-opora.ru), Смоленское региональное объединение работодателей «Научно-промышленный союз» (sap_nps@mail.ru), Смоленское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (deloros67@yandex.ru)
7.	Информация о поступлении замечаний и предложений в ходе публичных обсуждений проекта НПА (поступили/не поступили)	Перечень замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта НПА, приведен ниже

Перечень замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта НПА

№ п/п	Участник публичных обсуждений	Замечание (предложение)	Учет замечаний (предложений)
1.	Климов Дмитрий Анатольевич Смоленское РО Общероссийской обществ. орг. малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» klimov@smolinvest.com (klimov@smolinvest.com)	Предлагаю установить льготный коэффициент для объектов культурного наследия чуть выше, на уровне 0.25, что будет стимулировать деятельность арендатора, а арендодателю увеличит прибыль	Учтено
2.	Ефременков Алексей Владимирович Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области (urp67@yandex.ru)	да	Учтено
3.	Ефременков Алексей Владимирович Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области (urp67@yandex.ru)	да	Учтено
4.	Ефременков Алексей Владимирович Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области (urp67@yandex.ru)	нет	Учтено
5.	Ефременков Алексей Владимирович Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области (urp67@yandex.ru)	предоставление в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области	Учтено
6.	Ефременков Алексей Владимирович Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области (urp67@yandex.ru)	нет	Учтено
7.	Ефременков Алексей Владимирович Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области (urp67@yandex.ru)	нет	Учтено

и) обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа:

№ п/п	Наименование документа	Обоснование предоставления документа
1	Заявление о предоставлении государственной преференции в целях поддержки организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду объектов без проведения торгов на право заключения договоров аренды	предоставляется в целях ведения документооборота, учета и отчетности
2	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	предоставляется в целях подтверждения категории юридического лица, его вида деятельности, сведений об учредителях (представляется по собственной инициативе)
3	Справка территориального органа Федеральной налоговой службы, подписанная ее руководителем (иным уполномоченным лицом), об исполнении заявителем, являющимся юридическим лицом, обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по месту нахождения заявителя, являющегося юридическим лицом (месту нахождения его обособленных подразделений, месту нахождения принадлежащих ему недвижимого имущества и транспортных средств), на территории Смоленской области	предоставляется в целях подтверждения своевременной уплаты налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, в форме письма Федеральной налоговой службы или в форме справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, установленной Федеральной налоговой службой по месту нахождения некоммерческой организации (месту нахождения ее обособленных подразделений, месту нахождения принадлежащих ей недвижимого имущества и транспортных средств) на территории Смоленской области
4	Сведения о номере и дате внесения реестровой записи в едином реестре организаций инфраструктуры поддержки	предоставляется в целях подтверждения категории юридического лица

к) оценка степени регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая):

Проект постановления содержит положения, устанавливающие новые обязательные требования, новые обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие ответственность за нарушение областных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, что позволяет определить высокую степень

регулирующего воздействия в соответствии с подпунктом «а» пункта 2.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов областных нормативных правовых актов, утвержденного постановлением администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

Начальник Департамента

Е.А. Сырченкова