



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008
Тел./факс (4812) 20-59-12
e-mail: depim@admin-smolensk.ru,
<https://depim.admin-smolensk.ru/>

№ _____

на № _____ от _____

Отчет

по результатам предварительной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации Смоленской области «Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно»

1. Описание содержания предлагаемого правового регулирования.

Проект постановления Администрации Смоленской области «Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» (далее – проект постановления) разработан в соответствии со ст. 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, законом Смоленской области от 28.09.2012 № 66-з «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области» (далее – закон № 66-з), законом Смоленской области от 28.09.2012 № 67-з «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области» (далее – закон № 67-з).

Проект постановления направлен на повышение качества и доступности предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно».

Принятие проекта постановления не влечет за собой изменения содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В соответствии с Положением о Департаменте имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее также – Департамент), утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 20.02.2009 № 86, Департамент является уполномоченным исполнительным органом Смоленской области, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области, земельными участками, находящимися в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Смоленской области. Проектом постановления регулируются сроки и последовательность административных процедур и административных действий, осуществляемых Департаментом при предоставлении государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно».

Проектом постановления предусмотрено обеспечение возможности подачи заявления посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг.

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

В настоящее время нормативный правовой акт Администрации Смоленской области, устанавливающий сроки и последовательность административных процедур и административных действий уполномоченного органа по постановке граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, отсутствует. Данная проблема влечет за собой отсутствие возможности оптимизации (повышения качества) предоставления данной государственной услуги.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов исполнительной власти Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.

Цель предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Значения ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Единица измерения ключевых показателей	Сроки достижения цели
Утверждение Административного регламента предоставления государственной	Административный регламент соответствует целевому состоянию	Издание постановления Администрации Смоленской области «Об утверждении Административного	-	ориентировочно – сентябрь 2023 г.

услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно»	оказания государственной услуги	регламента предоставления Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно»		
---	---------------------------------	---	--	--

4. Оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.

Расходов из областного бюджета в связи с реализацией положений проекта постановления не потребуется.

5. Описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).

	Вариант 1	Вариант 2
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта	непринятие проекта
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество потенциальных заявителей - получателей государственной услуги останется без изменений	количество потенциальных заявителей - получателей государственной услуги останется без изменений
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	пункт 9 плана перевода массовых социально значимых услуг в

		электронный формат, утвержденного протоколом президиума Правительственной комиссии по цифровому развитию, использованию информационных технологий для улучшения качества жизни и условий ведения предпринимательской деятельности от 10.12.2021 № 44, выполнен не будет
7.	Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота: выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий, а именно: принятие нормативного правового акта об утверждении Административного регламента.	
8.	Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: проект НПА разработан в целях утверждения Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно».	

6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Проект постановления затрагивает интересы граждан, юридических лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

Название требования: представление заявления и документов для получения государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно».

Условие возникновения требования: обращение в Департамент.

Тип требования: подготовка и представление документов.

Масштаб: за 2022 год в Департамент поступило 124 заявлений об оказании данной государственной услуги от физических лиц.

Среднемесячная заработная плата по Смоленской области: на 01.01.2023 составила 36 080 руб. (данные Росстата).

Средняя стоимость часа работы: 214,76 руб. (36 080 руб./21 рабочий день/8 рабочих часов).

Ориентировочное количество затраченных листов бумаги для формирования пакета документов: 5 листов (ориентировочный вес - 25 г).

Средняя стоимость 1 литра бензина в Смоленской области по данным еженедельного мониторинга цен на бензин, проводимого Департаментом промышленности и торговли Смоленской области, по состоянию на 03.05.2023 составляет 47,10 рублей. Расстояние – 10 км.

Расчет затрат на подготовку и подачу заявления и документов на бумажном носителе:

1) почтовым отправлением:

- оплата труда – 1 718,08 руб. (214,76 руб. *8*1);
- оплата бумаги – 3 руб. (300 руб. за 1 пачку*5/500);
- услуги почты – 37 руб. (простое письмо).

общая стоимость: 1758,08 руб.

2) непосредственно в Департамент:

- оплата труда – 1 718,08 руб. (214,76 руб. *8*1);
- оплата бумаги – 3 руб. (300 руб. за 1 пачку*5/500);
- затраты на проезд – 47,10 руб. (0,1 л * 10 км * 47,10 руб., исходя из расчета расхода бензина 10 л на 100 км).

общая стоимость: 1768,18 руб.

Расчет затрат на подготовку и подачу заявления и документов в электронном виде:

- оплата труда – 214,76 руб. (214,76 руб.*1*1).

общая стоимость: 214,76 руб.

8. *Сведения о результатах проведенных публичных обсуждений.*

Публичные обсуждения проекта постановления проводились с 15.05.2023 по 24.05.2023. Сведения о проведении публичных обсуждений проекта постановления размещены на Интернет-Портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов органов власти Смоленской области по адресу: <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=413>.

В публичных обсуждениях принял участие Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Смоленской области Ефременков А.В. Замечания и предложения о доработке проекта постановления по результатам публичного обсуждения отсутствуют, проект постановления концептуально одобрен (сводка замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта, прилагается).

9. *Обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа.*

№ п/п	Наименование документа	Обоснование предоставления документа
1.	документ, удостоверяющий личность заявителя, а при подаче заявления представителем заявителя – документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, и документ, удостоверяющий личность представителя заявителя	предоставление документа обосновывается необходимостью подтверждения личности заявителя, представителя заявителя
2.	документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно и предусмотренные перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия	предоставление документа обосновывается необходимостью соблюдения требований статьи 3917 Земельного кодекса Российской Федерации
3.	заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	предоставление документа обосновывается необходимостью подтверждения регистрации юридического лица
4.	документ, подтверждающий установление инвалидности, в случае отсутствия сведений об инвалидности, содержащихся в федеральном реестре инвалидов (для инвалидов, родителей, имеющих ребенка-инвалида)	предоставление документа обосновывается необходимостью соблюдения требований, установленных законом № 66-з
5.	документ, подтверждающий факт нахождения гражданина на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданный органом местного самоуправления	предоставление документа обосновывается необходимостью соблюдения требований, установленных законом № 66-з

	муниципального образования Смоленской области	
б.	удостоверение вынужденного переселенца (для вынужденных переселенцев)	предоставление документа обосновывается необходимостью соблюдения требований, установленных законом № 66-з

10. Степень регулирующего воздействия.

Проект постановления подлежит отнесению к высокой степени регулирующего воздействия.

И.о. начальника Департамента

Т.В. Яковенкова