



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 1, г. Смоленск, 214008
Тел./факс (4812) 20-59-12
e-mail: depim@admin-smolensk.ru,
<https://depim.admin-smolensk.ru/>

№ _____

на № _____ от _____

Отчет

**по результатам предварительной оценки регулирующего воздействия
проекта постановления Администрации Смоленской области
«О внесении изменений в Порядок определения вида фактического
использования зданий (строений, сооружений) и помещений»**

а) описание содержания предлагаемого правового регулирования.

Проектом постановления Администрации Смоленской области «О внесении изменений в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений» (далее – проект постановления) предлагается предоставить полномочие Департаменту имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее – Департамент) привлекать подведомственное ему областное государственное бюджетное учреждение «Смоленское областное бюро технической инвентаризации» (далее – Учреждение) к проведению мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в тоже время обязанность на определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений закрепляется за Департаментом.

б) сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

Согласно пункту 9 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений определяется уполномоченным исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации в соответствии с порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений.

В тоже время действующим Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 28.08.2018 № 574 полномочия по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений не закреплены за исполнительным органом Смоленской области.

Мероприятия по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений включают, в том числе измерения площади зданий (строений, сооружений) и помещений фактически используемой для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания. Учитывая отсутствие в Департаменте специалистов, владеющих специальными знаниями и умениями в области определения площади зданий (строений, сооружений) и помещений, возникает необходимость в привлечении специалистов Учреждения.

в) сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политики и направлениям деятельности органов исполнительной власти Смоленской области; ключевые показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и срок оценки их достижения.

Цель предлагаемого правового регулирования	Наименование ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Значения ключевых показателей достижения цели предлагаемого правового регулирования	Единица измерения ключевых показателей	Сроки достижения цели
Издание правового акта, устанавливающего особенности проведения мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений	Сокращение случаев решения вопросов внесения (исключения) объектов в Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в судебном порядке	не более 12 в год	единица	декабрь 2023 года

г) оценка расходов областного бюджета в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования с использованием количественных методов.

Принятие постановления не потребует финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов иных уровней и внебюджетных источников.

д) описание возможных альтернативных способов предлагаемого правового регулирования (необходимые мероприятия, результат оценки последствий).

	Вариант 1	Вариант 2
1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта	непринятие проекта
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового	количество потенциальных заявителей останется без изменений	количество потенциальных заявителей останется без изменений

регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)		
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
4. Оценка расходов (доходов) областного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы и расходы отсутствуют
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования не будут достигнуты
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	риск увеличения количества судебных споров из-за отсутствия специальных знаний у специалистов Департамента, участвующих в проведении мероприятий по определению вида фактического зданий (строений, сооружений) и помещений, в том числе точности проведения измерений и соответственно вычисления доли использования зданий (строений, сооружений) и помещений
7.	<p>Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:</p> <p>выбран вариант № 1, в рамках которого возможно проведение мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений подведомственным Департаменту Учреждением.</p>	
8.	<p>Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:</p> <p>Проект постановления направлен на обеспечение возможности Департаментом привлечь Учреждение для проведения мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений и закрепление полномочий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений за Департаментом.</p>	

е) описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Проект постановления затрагивает интересы юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), которые являются собственниками объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

ж) оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием, с использованием количественных методов.

Название требования:

Представление документов в случае несогласия с результатом проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов.

Условие возникновения требования:

Несогласие с результатом проведения уполномоченным органом мероприятий по определению вида фактического использования объектов.

Тип требования: подготовка и представление документов.

Масштаб: численность сотрудников – 1 ед.

Частота: 1 раз в год.

Среднемесячная заработная плата по Смоленской области (сведения Смоленскстата за январь-октябрь 2022 года): 39 607 руб.

Средняя стоимость часа работы: 235,76 руб. (39 607/21 рабочий день/8 рабочих часов).

Средняя стоимость 1 литра бензина (АИ-92): 47,20 руб.

Расчет затрат на подготовку и подачу заявления и документов на бумажном носителе:

1. Подготовка документов (заявление и прилагаемые к нему документы, фото- и (или) видеоматериалы, содержащие сведения о виде фактического использования объекта): 5 чел./часов * 235,76 = 1 178,8 руб.

2. Оплата бумаги: 3 руб. (300 руб. за 1 пачку*5/500).

3. Фото- и видеоматериалы: от 12 руб. (печать 1 фотографии 12 руб.).

4. Затраты на бензин:

Средний расход бензина с учетом выезда на обследование объекта недвижимости для подготовки фото- и видеоматериалов: 20 л. Стоимость затрат на бензин: 944 руб.

Общая стоимость требования: 2 137,80 руб.

з) сведения о результатах проведенных публичных обсуждений.

Ссылка на сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещена информация о проведении публичного обсуждения: <https://regulation.admin-smolensk.ru/projects#npa=332>.

Замечания и предложения в ходе публичных обсуждений проекта НПА не поступили (сводка замечаний и предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта, прилагается).

Срок проведения публичных обсуждений: 7 календарных дней (26.12.2022 – 01.01.2023).

и) обоснование необходимости представления субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности документов, предусмотренных проектом НПА, в разрезе каждого такого документа.

Проект постановления не содержит норм, устанавливающих необходимость представления субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности каких-либо документов.

к) степень регулирующего воздействия (низкая, средняя, высокая).

Проект постановления соответствует средней степени регулирующего воздействия, установленной постановлением Администрации Смоленской области от 13.11.2015 № 718.

И.о. начальника Департамента

Т.В. Яковенкова

Исп. Ткачева Наталья Петровна
(4812) 20-59-04